



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
 DELL'AZIENDA IN DATA 29 MARZO 2022**

Il giorno 29 marzo 2022 alle ore 14.05 in Verona, via Enrico Noris 1, presso la Sede Aziendale di Palazzo dei Diamanti, a seguito di convocazione indetta dal Presidente con nota prot. n. 0007397 del 24 marzo 2022, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.).

Presiede l'Avv. MAURIZIO ASCIONE CICCARELLI, Presidente.

- O M I S S I S -

**OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA ID – 9). Decreto Interministeriale n. 395/2020, Decreto MIMS 383/2021, Decreto Direttoriale n. 804/2022. Accordi Quadro – Adesione ad INVITALIA S.p.A. quale centrale di committenza per l’individuazione delle modalità di selezione degli operatori economici.  
 (Punto n. 4 dell’O.d.g.)**

**Sono presenti i seguenti Consiglieri:**

Avv. MAURIZIO ASCIONE CICCARELLI (Presidente)  
 Cav. Uff. FABIO DEBORTOLI  
 Avv. ELENA PANATO  
 Avv. ANITA VIVIANI

**Sono assenti i seguenti Consiglieri:**

Dott. LUIGI CONTOLINI (Vice Presidente)

**Sono presenti:**

Dott. ALESSANDRO CARLOTTI (Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti)  
 Dott. DAVIDE VERGA (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti) (teleconferenza)  
 Ing. MARCO PERETTI (Direttore Generale)  
 Dott. TOMASO LOVATO (Segretario del Consiglio di Amministrazione)  
 Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI (Vice Direttore Generale)  
 Arch. LORENZA SANTOLIN (Responsabile Sezione Progetti)

• <b>Area/Sezione Proponente:</b>	Gestione del Patrimonio/Progetti
• <b>Area/Sezione Richiedente:</b>	Gestione del Patrimonio/Progetti
• <b>OGGETTO:</b>	<b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA ID – 9). DECRETO INTERMINISTERIALE N. 395/2020, DECRETO MIMS 383/2021, DECRETO DIRETTORIALE N. 804/2022.</b>

**ACCORDI QUADRO - ADESIONE AD INVITALIA S.P.A. QUALE CENTRALE DI COMMITTENZA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.**

- (Punto n. 4 dell'O.d.g.)
- Allegati:

- n.1 – Determina a Contrarre del Direttore Generale e Legale Rappresentante di AGECE n. 31 del 28/03/2022
- n.2 – Relazione aggiornata del RUP degli interventi a carico AGECE, inseriti nel finanziamento PNRR – PINQuA ID 9 prot. n. 0007617/2022 e 0007620/2022 del 28/03/2022;
- n.3 – Nota pervenuta da INVITALIA prot. AGECE n. 0005090, del 03/03/2022
- n.4 – Note pervenute da INVITALIA prot. AGECE n. 0007298, n. 0007299 del 24/03/2022
- n.5 – Note pervenute da INVITALIA prot. AGECE n. 0007384, n. 0007386 del 24/03/2022
- n.6 – Nota del RUP ad INVITALIA prot. AGECE n. 0007424 del 24/03/2022
- n.7 – Cartella AQ1 contenente i documenti redatti da INVITALIA trasmessi con nota prot. AGECE n. 0007298 del 24/03/2022
- n.8 – Cartella AQ2 contenente i documenti redatti da INVITALIA trasmessi con nota prot. AGECE n. 0007299 del 24/03/2022

Illustrano il Vice Direttore Generale, Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI, e il Responsabile Sezione Progetti, Arch. LORENZA SANTOLIN.

Il Consiglio di Amministrazione,

richiamato l'art. 8, comma 2, lettera s) dello Statuto Aziendale;

richiamato il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare gli artt. 32, comma 2, 37, comma 7, lett. b) e 38 i relativi Decreti Attuativi e le Linee Guida di ANAC;

viste:

- la relazione sulle esigenze protocollata in data 29/09/2021 n. 0023119/2021 del Capo Sezione Progetti AGECE, Arch. Lorenza Santolin;
- la determina dirigenziale n. 90 del 30/09/2021 del Dirigente Area Gestione del Patrimonio che ne recepì i contenuti e nominò, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la sopra citata Arch. Lorenza Santolin RUP degli interventi di competenza aziendale oggetto del "Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare" denominato "PINQuA", ora identificati con l'Id 405 ("Case Azzolini") e con l'Id 409 ("Tombetta");
- la prima nota pervenuta da INVITALIA prot. AGECE n. 0005090/2022 del 03/03/2022;
- le note pervenute da INVITALIA prot. AGECE n. 0007298/2022, n. 0007299/2022, in data 24/03/2022 di trasmissione degli atti di gara;



- le successive note di rettifica dello schema riepilogativo relativo agli interventi oggetto di gara, pervenute da INVITALIA prot. AGECE n. 0007384/2022, n. 0007386/2022 del 24/03/2022;
- la nota del RUP prot. AGECE n. 0007424/2022 del 24/03/2022 per comunicare le modifiche da apportare nelle Tabelle dei Cluster presenti negli atti di gara;
- la nota pervenuta da INVITALIA prot. AGECE n. 0007452/2022 del 25/03/2022 di proroga dei termini;
- la relazione prot. n. 0007617/2022 e 0007620/2022 del 28/03/2022 dell'Arch. Santolin, Capo Sezione Progetti AGECE e RUP degli interventi, che ripercorre, con estrema precisione e dovizia di particolari, gli eventi successivi rispetto alla sua originaria relazione, sopra citata e propone l'approvazione degli atti di gara nonché l'affidamento ad INVITALIA S.p.A. delle funzioni di Centrale di Committenza;
- la Determina a Contrarre del Direttore Generale e Legale Rappresentante di AGECE n. 31 del 28/03/2022 che recepisce, facendoli propri, i contenuti della sopra citata relazione e la proposta ivi contenuta;

considerato che:

- gli aggiornamenti contenuti nella relazione del RUP, si riferiscono, in estrema sintesi, alla conferma definitiva dei finanziamenti da parte del MIMS, alla stipula della convenzione da parte del Comune di Verona, all'approvazione dell'atto d'obbligo da parte di AGECE, nella sua qualità di soggetto attuatore ed alla sua trasmissione all'ente beneficiario Comune di Verona, alla proposta di INVITALIA di svolgere le funzioni di stazione appaltante, alla conseguente adesione da parte di AGECE e Comune di Verona avvenuta mediante l'invio delle schede relative ed infine alla trasmissione degli atti di gara da parte di INVITALIA con l'obiettivo di provvedere alla loro pubblicazione già a far data dall' 11/04/2022;
- INVITALIA, con le sopra citate note, ha chiesto di ricevere, per dare corso ai successivi adempimenti, la determina a contrarre da parte di AGECE, nella sua qualità di soggetto attuatore, in relazione agli interventi di sua competenza e sopra citati, entro il 06/04/2022;

ritenuto di accogliere la proposta di delibera per l'insieme delle argomentazioni contenute nell'allegata relazione del RUP prot. n. 0007617/2022 e 0007620/2022 del 28/03/2022 e della conseguente determina del Direttore Generale n. 31 del 28/03/2022, condividendo l'affidamento ad INVITALIA delle funzioni di Centrale di Committenza ed il contenuto della documentazione di gara, così come rettificata dal RUP, quale migliore modalità procedimentale da seguire per garantire la conclusione dei lavori nei tempi previsti, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. s) dello statuto;

con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale e a voti unanimi dei presenti

**DELIBERA**

1. di avvalersi di INVITALIA quale centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti Pubblici, proceda, per conto di AGECE, all'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, che è stata predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte di INVITALIA, con note prot. n. 0007298/2022, prot. 0007299/2022, prot. 0007384/2022, prot. 0007386/2022 tutte in data 24/03/2022 – così come rettificata con nota del RUP prot. n. 0007424/2022 sempre in data 24/03/2022 – per l'indizione delle procedure di interesse,



ritenendola coerente con gli impegni che il Soggetto Beneficiario ha già assunto, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, ovvero ai sensi dell'articolo 8, del Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20.01.2022, di seguito elencata:

- Cartella AQ1 – contenente i documenti redatti da INVITALIA trasmessi con nota prot. AGECE n. 0007298/2022 del 24/03/2022;
  - Cartella AQ2 – contenente i documenti redatti da INVITALIA trasmessi con nota prot. AGECE n. 0007299/2022 del 24/03/2022;
  - Allegati alle note di rettifica pervenute da INVITALIA prot. AGECE n. 0007384/2022 e n. 0007386/2022 del 24/03/2022;
  - Nota di rettifica del RUP ad INVITALIA prot. AGECE n. 0007424/2022 del 24/03/2022;
3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQuA, di propria competenza;
  4. di dare atto che dette prestazioni sono relative ad entrambi gli interventi e dunque sia al "Complesso denominato Case Azzolini" – ID 405 che al "complesso edifici siti in Tombetta" – ID 409 e consistono in:
    - progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) più indagini;
    - appalto integrato complesso – progetto definitivo, esecutivo, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione lavori;
    - verifiche di progettazione;
    - Direzione Lavori (DL) e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
  5. di dare atto che INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, sarà responsabile per l'indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, e fornirà supporto tecnico-operativo a ciascun Soggetto Attuatore affinché lo stesso emetta gli OdA e proceda alla sottoscrizione dei Contratti Specifici con gli appaltatori, senza alcun onere per i Soggetti Attuatori;
  6. di dare atto, in particolare, che la Centrale di Committenza Invitalia provvederà ad eseguire tutte le verifiche dei requisiti di moralità, di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro (nonché ai soggetti a questi connessi, quali ausiliari, progettisti indicati, ecc.), curando il rinnovo dei certificati di comprova dei suddetti requisiti, sino a quando AGECE non stipulerà con l'appaltatore un Contratto Specifico per le prestazioni di sua competenza;
  7. di dare atto che, tuttavia, su espressa richiesta del RUP, anche dopo la stipula del Contratto Specifico e pertanto durante l'esecuzione dello stesso, sarà possibile richiedere alla Centrale di Committenza Invitalia di fornire supporto ad AGECE continuando a monitorare il possesso dei requisiti degli appaltatori estendendo tali verifiche anche ad eventuali sub-appaltatori, cessionari dei crediti, e altri i soggetti coinvolti negli appalti per i quali tali verifiche sono previste;
  8. di trasmettere copia della predetta determina a contrarre ad INVITALIA, entro il termine del 06/04/2022 in modo da consentire, per quanto di competenza di AGECE, alla pubblicazione, da parte di INVITALIA, delle procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
  9. di prendere atto che nessun formale impegno di spesa è assunto da AGECE, nella sua qualità di soggetto attuatore in quanto, in termini generali, l'accordo quadro non comporta nell'immediato effetti reali o obbligatori per la stazione appaltante, limitandosi a vincolarne la successiva volontà contrattuale allorquando quest'ultima attiverà i contratti specifici discendenti dall'accordo quadro medesimo;



10. di prendere atto che l'impegno di spesa sarà pertanto assunto da AGECE soltanto quando essa emetterà ulteriori provvedimenti per ogni attivazione, mediante specifico ordine (OdA), degli appositi Contratti Specifici con gli appaltatori firmatari degli Accordi Quadro, medio tempore, stipulati da INVITALIA;
11. di prendere atto che la "determina a contrarre", di cui all'articolo 3, comma 3, lett. a), del Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20.01.2022, da inviare entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto, ad oggi non ancora avvenuto, è intesa essere quella che AGECE emetterà all'atto dell'attivazione, mediante OdA, del Contratto Specifico avente ad oggetto la prestazione di lavori in appalto integrato;
12. di consentire alla Direzione Generale ed al RUP di effettuare eventuali lievi modifiche, anche in accordo con INVITALIA, comunque non sostanziali, alla documentazione qualora se ne ravvisasse la necessità, ivi compreso l'adeguamento ad eventuali modifiche normative sopravvenute;
13. di incaricare il Direttore Generale di dar corso a tutti gli adempimenti per procedere con le diverse attività al fine di dare attuazione al programma complesso in oggetto.

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Alla presente **DELIBERA** viene attribuito il seguente numero: **32/2022**.

PER L'ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla Area Gestione del Patrimonio/Sezione Progetti</li> <li>• alla Area Gare Appalti Acquisti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla Direzione Generale</li> <li>• alla Area Gestione del Patrimonio/Sezione Lavori Impianti</li> <li>• alla Area Amministrazione Finanza Contabilità</li> </ul>

- OMISSIS -

