



Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 commi 5 e 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona.

OPERE DA ELETTRICISTA. GARA N. 7

CUP: G34E15001080005

CIG: 6339641540

F.A.Q. - (Aggiornamento del 28.09.2015)

QUESITO N. 1

Si desidera sapere se è prevista la possibilità di partecipare alla gara n.7, con possesso di Attestazione SOA per CAT. OG11 in sostituzione delle CAT. OS3- OS28 e OS30, ai sensi dell'art. 79, comma 16, del DPR n. 207/2010.

RISPOSTA N. 1

Si, in virtù della sopracitata disposizione normativa è ammessa la partecipazione anche di imprese in possesso della categoria generale OG11 per la classifica adeguata.

QUESITO N. 2

Si desidera avere conferma dei seguenti punti relativi alla presa visione dei luoghi della gara n. 7:

- 1) non verrà, rilasciato attestato da parte della stazione appaltante;
- 2) il sopralluogo avverrà senza previo appuntamento, non essendo indicate nel disciplinare le modalità di prenotazione.

RISPOSTA N. 2

Si precisa che il p.to 10 del disciplinare di gara ed i p.ti 23) e 25) dell'All. A 'Istanza di partecipazione e dichiarazioni' prevedono che le imprese partecipanti dovranno recarsi sui luoghi oggetto dell'appalto, ma che il sopralluogo non verrà svolto tramite la stazione appaltante. Conseguentemente non verrà rilasciato alcun attestato.

QUESITO N. 3

Si desidera sapere se, trattandosi di una manutenzione, ci sono già altri operatori economici che si occupano di tale manutenzione oppure è la prima volta che viene esperita la seguente procedura di gara.

RISPOSTA N. 3

L'azienda bandisce periodicamente gare per la manutenzione degli immobili in gestione, appaltandoli ad imprese qualificate secondo la normativa vigente tempo per tempo.

QUESITO N. 4

Si desidera sapere se il ribasso da presentare in sede di gara è valevole esclusivamente per stabilire gli otto operatori aggiudicatari.

RISPOSTA N. 4

Si.

QUESITO N. 5

Visto che poi ogni singolo "lavoro-ordine" sarà aggiudicato tramite Confronto competitivo, si richiedono delucidazioni.

RISPOSTA N. 5

La lex specialis disciplina la modalità del confronto competitivo. Si vedano in particolare gli articoli 1, 3 e 4 dello schema di contratto (Allegato n.5)

QUESITO N. 6

Si desidera sapere, relativamente alla manutenzione ordinaria, quali sono le lavorazioni di pertinenza e come verranno contabilizzate, visto che si riscontra la presenza di canoni per il pagamento della stessa.

RISPOSTA N. 6

Si vedano gli articoli 1.5, 2.1, 2.2, 2.3 e 2.7 del CSA (Allegato n. 1). Si conferma che non è previsto il pagamento di alcun canone. Ogni intervento verrà ordinato sulla base delle concrete necessità manutentive nell'ambito dei singoli contratti aggiudicati dal confronto competitivo successivo all'aggiudicazione dell'accordo quadro.

La contabilizzazione avverrà a misura sulla base del ribasso offerto in fase di rilancio sull'Epu posto a base di gara.

QUESITO N. 7

Si chiede di confermare se per ogni accordo quadro potranno esserci più aggiudicatari e per l'affidamento dei singoli Appalti Specifici relativi ad ognuno degli accordi quadro potrà essere richiesto ai medesimi aggiudicatari un ulteriore ribasso (c.d. confronto competitivo).

RISPOSTA N. 7

L'accordo quadro sarà concluso con un numero di operatori economici pari a 8, come riportato al p.to 1.3 del CSA. Gli appalti specifici verranno aggiudicati mediante confronto competitivo tra gli operatori economici con cui è stato concluso l'accordo quadro, cioè chiedendo a ciascuno un'offerta il cui ribasso non potrà essere inferiore di quello che lo stesso operatore ha offerto in fase di conclusione dell'accordo quadro, come disciplinato dall'art. 4 dello schema di contratto.

QUESITO N. 8

Si chiede a quale gara delle 7 pubblicate si possa partecipare con categoria OG1 CL. III BIS.

RISPOSTA N. 8

Si rinvia ai requisiti di partecipazione contenuti in ciascuno dei disciplinari di gara degli accordi quadro ed alla normativa vigente in materia.

Si invita altresì alla lettura delle risposte a specifici quesiti già pubblicate sul profilo aziendale oppure ad inviare ulteriori quesiti, purché specifici, in relazione a ciascuna delle procedure di gara.

QUESITO N. 9

Si richiedono informazioni a riguardo della gara Cig. Nr. 6339641540, in quanto non è chiaro se vi è l'obbligatorietà di eseguire il sopralluogo, ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

RISPOSTA N. 9

Si richiama quanto disciplinato al p.to 10 del disciplinare di gara ed ai p.ti 23) e 25) dell'All. A 'Istanza di partecipazione e dichiarazioni'.

QUESITO N. 10

Si richiede, in merito all'accordo quadro - gara n. 7, se l'importo di € 1.400.000,00 deve intendersi singolarmente per ciascun operatore economico che farà parte dell'Accordo, o se deve essere considerato come l'importo complessivo dell'Accordo Quadro che verrà suddiviso tra gli 8 operatori economici che risulteranno aggiudicatari.

RISPOSTA N. 10

L'importo di € 1.400.000,00 è relativo all'Accordo quadro, che verrà concluso con nr. 8 operatori economici. In seguito, ciascun appalto specifico, di importo massimo pari a € 500.000,00, verrà generato all'interno dell'accordo quadro ed aggiudicato ogni volta, mediante confronto competitivo, al miglior offerente tra gli 8 operatori economici con cui è stato concluso l'accordo quadro stesso. La procedura è disciplinata dall'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e trova riferimento specifico alla gara in oggetto negli artt. 1 e 4 dello schema di contratto ed nel cap. 1.3 del CSA.

QUESITO N. 11

Si chiede se sul "modello offerta" deve essere applicata la marca da bollo.

RISPOSTA N. 11

No. La marca da bollo va apposta, come specificato nel Disciplinare di Gara, unicamente sull'Istanza di Partecipazione.

QUESITO N. 12

Si richiedono informazioni circa il punto 14 art. a) indicato nello schema di contratto; incorre in questa casistica la possibilità di eleggere domicilio presso filiale di ns. fornitore con sede nella provincia di Verona (presidio organizzato con materiale) in virtù del fatto che la ns sede operativa dista a 50km dalla provincia di Verona, raggiungibile in un tempo massimo di 45min dal ns. personale?

RISPOSTA N. 12

Nel caso in esame è possibile, a patto che il presidio organizzato contribuisca a garantire la continuità e la tempestività dell'esecuzione degli interventi, nel rispetto di tutte le condizioni contrattuali.

QUESITO N. 13

Si richiedono chiarimenti relativamente al confronto concorrenziale.

Qualora, in caso di attivazione di confronto competitivo per appalto specifico, vinca sempre lo stesso operatore economico, cosa succede al raggiungimento dell'importo massimo di € 500.000,00? L'operatore viene escluso da altri confronti competitivi avendo appunto raggiunto l'importo massimo dell'accordo stipulato?

Se invece, al contrario, un operatore economico non venga mai scelto in sede di confronto competitivo, significa che stipulerà un accordo quadro senza mai effettuare alcun lavoro e, di conseguenza, ricevere alcun pagamento?

RISPOSTA N. 13

Ciascun appalto, di importo massimo pari a € 500.000,00, verrà generato all'interno dell'accordo quadro ed aggiudicato ogni volta, mediante confronto competitivo, al miglior offerente mettendo sempre in concorrenza gli 8 operatori economici con cui è stato concluso l'accordo quadro stesso. Potrebbe anche accadere che un operatore economico non risulti mai aggiudicatario di alcun appalto specifico.

La procedura è disciplinata dall'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e trova riferimento specifico alla gara in oggetto negli artt. 1 e 4 dello schema di contratto ed nel cap. 1.3 del CSA.

QUESITO N. 14

Si chiedono informazioni in riferimento al bando per la conclusione di un accordo quadro - gara n° 7 - CIG: 6339641540.

Sull'offerta economica si deve dichiarare: "che il ribasso offerto non incide sul costo del personale quantificato in €". Il costo deve essere indicato per singolo operaio o per tutti gli operai che si presume vengano impegnati in futuri lavori e se lo stesso deve essere indicato mensile o annuale?

RISPOSTA N. 14

Nel modello offerta è richiesta la stima del costo complessivo presunto di tutto il personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni, riferito all'importo complessivo dell'accordo quadro. Nella formulazione l'impresa deve tener conto della propria organizzazione d'impresa, delle possibili tipologie dei lavori oggetto di gara e della contrattazione collettiva nazionale applicata ai dipendenti, in riferimento alle valutazioni emerse nel proporre la propria offerta.

Si richiama l'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

QUESITO N. 15

Siccome trattasi di accordi di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere da elettricista da realizzarsi presso varie zone degli edifici comunali del Comune di Verona VR,

- visto che nel disciplinare non viene indicato se la non esecuzione del sopralluogo è causa di esclusione, anche se nell'istanza occorre dichiararlo e occorre dichiarare sia di essersi recato presso i luoghi ove svolgere le manutenzioni ordinarie e straordinarie, accettando ogni condizione senza riserva alcuna anche l'apertura di un ufficio apposta per la gestione delle lavorazioni, e la visione di tutti gli elaborati di gara comunque presenti sulla piattaforma,

- visto che il sopralluogo data la vastità dei luoghi di lavoro non viene svolto dalla Stazione Appaltante e che quest'ultima non rilascerà alcun attestato di avvenuto sopralluogo e presa visione elaborati, da inserire nelle buste amministrative, comunque dichiarando i punti 23 e 25 del bando senza riserva, ma non recandosi personalmente e direttamente presso le zone di intervento, ciò costituisca CAUSA DI ESCLUSIONE.

RISPOSTA N. 15

Il sopralluogo è obbligatorio e la sua mancata effettuazione comporta l'esclusione dalla gara. Semplicemente non è prevista la presenza di un rappresentante della stazione appaltante. Conseguentemente nel modello 'istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti' è richiesta la dichiarazione di aver eseguito il sopralluogo.

Le modalità con le quali l'impresa deve svolgere il sopralluogo obbligatorio sono quelle indicate all'art. 106 del D.P.R. 207/2010, esplicitamente richiamato dall'art. 10 del disciplinare di gara.

Si evidenzia, ad ulteriore conferma di quanto sopra riportato, che la lex specialis all'art. 14 lettera b) del disciplinare di gara prevede l'esclusione in caso di mancato adempimento delle norme contenute nel D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e delle altre disposizioni di leggi vigenti.

QUESITO N. 16

Si chiedono chiarimenti in merito alla stipula della cauzione provvisoria:

- 1) al punto b pag. 8 del disciplinare di gara si parla della garanzia a corredo dell'offerta che deve avere la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- 2) al punto 7 pag. 4 sempre del disciplinare di gara "cauzioni e garanzie richieste " si dice che la polizza che viene stipulata dovrà avere validità dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte sino alla stipula dell'accordo quadro.

Quali di questi 2 punti è corretto per la stipula della polizza provvisoria?

RISPOSTA N. 16

Nella polizza devono essere previste entrambe le garanzie.

QUESITO N. 17

Si chiedono informazioni in merito all'offerta economica. Si fa riferimento allo sconto da applicare all'elenco prezzi unitari in cui e' compresa la manodopera, quindi lo sconto che verrà dichiarato sarà applicato anche al prezzo della manodopera?

RISPOSTA N. 17

Il ribasso va applicato al prezzo unitario delle voci dell'EPU Regione Veneto 2013, come indicato anche al cap. 16 dello schema di contratto ed ai paragrafi 2.2 e 2.3 del CSA.