



**Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 commi 5 e 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona.**

**OPERE IDRO-TERMO-SANITARIO. GARA N. 6**

**CUP: G34E15001080005**

**CIG: 6339622592**

**F.A.Q. - (Aggiornamento del 25.09.2015)**

**QUESITO N. 1**

Si desidera sapere se è prevista la possibilità di partecipare alle gara n.6, con possesso di Attestazione SOA per CAT. OG11 in sostituzione delle CAT. OS3- OS28 e OS30, ai sensi dell'art. 79, comma 16, del DPR n. 207/2010.

**RISPOSTA N. 1**

Si, in virtù della sopracitata disposizione normativa è ammessa la partecipazione anche di imprese in possesso della categoria generale OG11 per la classifica adeguata.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 2**

Si desidera sapere se, possedendo Attestazione SOA per le categorie OG1 classifica I - OG11 classifica I e OS28 classifica III, è possibile partecipare alla gara in oggetto.

**RISPOSTA N. 2**

No, la partecipazione non è consentita in quanto l'impresa non è in possesso né della categoria OS3, né della categoria OG11 con classifica equivalente.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 3**

Si desidera avere conferma dei seguenti punti relativi alla presa visione dei luoghi della gara n. 6:

- 1) non verrà, rilasciato attestato da parte della stazione appaltante,
- 2) il sopralluogo avverrà senza previo appuntamento, non essendo indicate nel disciplinare le modalità di prenotazione.

**RISPOSTA N. 3**

Si precisa che il p.to 10 del disciplinare di gara ed i p.ti 23) e 25) dell'All. A 'Istanza di partecipazione e dichiarazioni' prevedono che le imprese partecipanti dovranno recarsi sui luoghi oggetto dell'appalto, ma che il sopralluogo non verrà svolto tramite la stazione appaltante. Conseguentemente non verrà rilasciato alcun attestato.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 4**

Si desidera sapere se il sopralluogo è obbligatorio e se viene rilasciato attestato da inserire in sede di gara.

**RISPOSTA N. 4**

Si precisa che il p.to 10 del disciplinare di gara ed i p.ti 23) e 25) dell'All. A 'Istanza di partecipazione e dichiarazioni' prevedono che le imprese partecipanti dovranno recarsi sui luoghi oggetto dell'appalto, ma che il sopralluogo non verrà svolto tramite la stazione appaltante. Conseguentemente non verrà rilasciato alcun attestato.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 5**

Si desidera sapere se è ammessa la possibilità di partecipazione di imprese in possesso della categoria OG11 in classifica adeguata in luogo delle categorie OS3 e OS28 indicate nel bando di gara.

**RISPOSTA N. 5**

Si, ai sensi dell'art. 79, comma 16, del DPR n. 207/2010 e s.m.i. è ammessa la partecipazione anche di imprese in possesso della categoria generale OG11 per la classifica adeguata.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 6**

Si chiede di confermare se per ogni accordo quadro potranno esserci più aggiudicatari e per l'affidamento dei singoli Appalti Specifici relativi ad ognuno degli accordi quadro potrà essere richiesto ai medesimi aggiudicatari un ulteriore ribasso (c.d. confronto competitivo).

**RISPOSTA N. 6**

L'accordo quadro sarà concluso con un numero di operatori economici pari a 8, come riportato al p.to 1.3 del CSA. Gli appalti specifici verranno aggiudicati mediante confronto competitivo tra gli operatori economici con cui è stato concluso l'accordo quadro, cioè chiedendo a ciascuno un'offerta il cui ribasso non potrà essere inferiore di quello che lo stesso operatore ha offerto in fase di conclusione dell'accordo quadro, come disciplinato dall'art. 4 dello schema di contratto.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 7**

In base alla procedura di aggiudicazione dell'accordo quadro saranno selezionate le prime otto Ditte che risulteranno nelle migliori posizioni della graduatoria formulata sulla base del ribasso offerto. Su questa graduatoria si baserà poi l'aggiudicazione di Appalti Specifici, con la richiesta ogni volta di offerte migliorative.

Si chiede se ogni volta si dovrà aggiungere un ulteriore sconto a quanto già offerto oppure si dovrà applicare un nuovo sconto, partendo tutte e otto le Aziende da zero.

**RISPOSTA N. 7**

La ditta dovrà offrire un ribasso per l'appalto specifico maggiore o uguale rispetto a quello offerto in sede di gara per l'aggiudicazione dell'accordo quadro. Tale valore di ribasso sarà quello da applicare all'EPU.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 8**

Si chiede di chiarire a chi e come viene assegnato il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle centrali termiche.

**RISPOSTA N. 8**

Il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle centrali termiche verrà affidato mediante appalti specifici per il servizio in oggetto, seguendo, come tutti gli altri appalti specifici, la procedura descritta e disciplinata all'art. 4 dello Schema di contratto. L'aggiudicatario di ciascun appalto specifico sarà il concorrente che avrà offerto il ribasso maggiore a seguito del confronto competitivo tra gli operatori economici con cui è stato concluso l'accordo quadro. Si richiama la risposta al quesito n. 6.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 9**

Si chiede a quale gara delle 7 pubblicate si possa partecipare con categoria OG1 CL. III BIS.

**RISPOSTA N. 9**

Si rinvia ai requisiti di partecipazione contenuti in ciascuno dei disciplinari di gara degli accordi quadro ed alla normativa vigente in materia.

Si invita altresì alla lettura delle risposte a specifici quesiti già pubblicate sul profilo aziendale oppure ad inviare ulteriori quesiti, purché specifici, in relazione a ciascuna delle procedure di gara.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 10**

Si desidera sapere se si può partecipare alla gara in oggetto come impresa singola, possedendo l'Attestazione SOA per le categorie OG 11 class. III<sup>^</sup>, OS 3 class I<sup>^</sup>, OS 28 class. II<sup>^</sup>.

**RISPOSTA N. 10**

Si. Si vedano i quesiti nr. 1 e nr. 5.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 11**

Si richiedono informazioni a riguardo della gara Cig. Nr. 6339622592, in quanto non è chiaro se vi è l'obbligatorietà di eseguire il sopralluogo, ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

**RISPOSTA N. 11**

Si richiama quanto disciplinato al p.to 10 del disciplinare di gara ed ai p.ti 23) e 25) dell'All. A 'Istanza di partecipazione e dichiarazioni'.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 12**

Si chiede se, essendo in possesso di attestazione SOA per le categorie

- OG1 CLASSIFICA I,
- OG11 CLASSIFICA I,
- OS28 CLASSIFICA III.

Si possa partecipare alla procedura in oggetto.

**RISPOSTA N. 12**

No, la partecipazione non è consentita in quanto l'impresa non è in possesso né della categoria OS3, né della categoria OG11 con classifica equivalente. Si veda il quesito n. 2.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 13**

Si chiede se l'eventuale dichiarazione di SUBAPPALTO la deve produrre l'impresa oppure la fornisce la Stazione Appaltante. Non è stata trovata la dichiarazione per SUBAPPALTO tra i prestampati.

**RISPOSTA N. 13**

Si richiama la lettera r) del p.to 14 del disciplinare di gara, nonché l'art. 19 comma 2 dello schema di contratto.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 14**

In riferimento alla gara n. 6 si chiese se un impresa, in possesso delle categorie OG11 II e OS 28 IV, può partecipare come azienda singola al bando in oggetto.

**RISPOSTA N. 14**

Si. Si richiama anche la risposta al quesito nr. 5.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 15**

Si chiedono delucidazioni in merito alla richiesta del costo del personale che viene citata nell'offerta:

- 1) L'importo del costo del personale che dovremo indicare nell'offerta di gara e' riferito ai 3 milioni di euro?
- 2) Tale costo del personale sarà soggetto a sconto? Ossia, a titolo di esempio su un appalto di 100 con costi per la sicurezza di 1 e costo del personale 40, lo sconto andrà applicato su 59 o su 99?

**RISPOSTA N. 15**

- 1) Si, la stima del costo del personale è riferito all'importo dell'accordo quadro.
- 2) Il ribasso va applicato all'importo a base di gara, cioè al totale dell'appalto meno la stima degli oneri per la sicurezza interferenziali quantificati dalla stazione appaltante.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 16**

Si chiede se, in relazione alla procedura di cui all'oggetto è possibile partecipare con categoria SOA OG11 classifica III°.

**RISPOSTA N. 16**

Si. Si richiama anche la risposta al quesito nr. 5.

\*\*\*\*\*

**QUESITO N. 17**

Siccome trattasi di accordi di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere da termoidraulica da realizzarsi presso varie zone degli edifici comunali del Comune di Verona VR,

- visto che nel disciplinare non viene indicato se la non esecuzione del sopralluogo è causa di esclusione, anche se nell'istanza occorre dichiararlo e occorre dichiarare sia di essersi recato presso i luoghi ove svolgere le manutenzioni ordinarie e straordinarie, accettando ogni condizione senza riserva alcuna anche l'apertura di un ufficio apposta per la gestione delle lavorazioni, e la visione di tutti gli elaborati di gara comunque presenti sulla piattaforma,
- visto che il sopralluogo data la vastità dei luoghi di lavoro non viene svolto dalla Stazione Appaltante e che quest'ultima non rilascerà alcun attestato di avvenuto sopralluogo e presa visione elaborati, da inserire nelle buste amministrative,

comunque dichiarando i punti 23 e 25 del bando senza riserva, ma non recandosi personalmente e direttamente presso le zone di intervento, ciò costituisca CAUSA DI ESCLUSIONE.

#### **RISPOSTA N. 17**

Il sopralluogo è obbligatorio e la sua mancata effettuazione comporta l'esclusione dalla gara. Semplicemente non è prevista la presenza di un rappresentante della stazione appaltante.

Conseguentemente nel modello 'istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti' è richiesta la dichiarazione di aver eseguito il sopralluogo.

Le modalità con le quali l'impresa deve svolgere il sopralluogo obbligatorio sono quelle indicate all'art. 106 del D.P.R. 207/2010, esplicitamente richiamato dall'art. 10 del disciplinare di gara.

Si evidenzia, ad ulteriore conferma di quanto sopra riportato, che la lex specialis all'art. 14 lettera b) del disciplinare di gara prevede l'esclusione in caso di mancato adempimento delle norme contenute nel D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e delle altre disposizioni di leggi vigenti.

\*\*\*\*\*

#### **QUESITO N. 18**

Si chiede se:

- 1) la dichiarazione di cui all'art. 38 deve essere resa personalmente anche dai direttori tecnici.
- 2) e' obbligatorio in sede di gara la dichiarazione di eventuale subappalto, con dichiarazione a parte, visto che nell'istanza non è prevista?

#### **RISPOSTA N. 18**

1) Come previsto dal disciplinare di gara è sufficiente la dichiarazione resa dal legale rappresentante/titolare/procuratore/amministratore delegato anche per conto degli altri soggetti compreso il direttore tecnico, come previsto nell'Allegato A.

2) Sì. L'eventuale subappalto deve essere dichiarato in sede di gara con apposita dichiarazione del concorrente.