



ELABORATO	DESCRIZIONE
	DISCIPLINARE DI GARA
Oggetto	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI ADIBITI A SEDI DELL'AGEC IN VERONA

## **A) OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

La procedura aperta per mezzo di offerte segrete a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.L.vo n° 163/2006 e s.m.i, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia degli edifici adibiti a sede dell'AGEC in Verona, così come descritti nel CSA (All. 1), avrà luogo presso gli Uffici della Stazione Appaltante, Azienda Gestione Edifici Comunali A.G.E.C.(di seguito denominata AGECE) in Verona, Via E. Noris, 1, il giorno 11 aprile 2013 alle ore 09.00.

La durata del contratto è stabilita in mesi 36 (trentasei).

In ogni caso, al fine di assicurare la continuità del servizio, l'aggiudicatario sarà tenuto all'espletamento della fornitura agli stessi patti e condizioni anche dopo la scadenza contrattuale, come sopra specificata, nelle more dello svolgimento della gara per l'individuazione del nuovo contraente, fino ad un massimo di sei mesi senza che ciò comporti automatico rinnovo del contratto.

L'importo presunto complessivo del servizio per 36 mesi è di € 1.046.700,00, oltre IVA, di cui Euro 1.040.000,00= oltre IVA, quale importo a base d'asta soggetto a ribasso d'asta ed Euro 6.700,00=, oltre IVA, quali oneri complessivi per la sicurezza interferenziale, non soggetti a ribasso d'asta.

**Le offerte economiche dovranno essere esclusivamente al ribasso, pena l'esclusione.**

## **B) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, in base ai seguenti elementi di valutazione:

Punteggio massimo attribuibile: punti 100 di cui

- ❖ Qualità del servizio: punteggio massimo 40
- ❖ Prezzo del servizio: punteggio massimo 60

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è effettuata con il metodo aggregativo compensatore, secondo l'allegato P al D.P.R. 207/2010 per gli elementi afferenti all'OFFERTA TECNICA attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massime le medie provvisorie prima calcolate.

Tale operazione è ripetuta sulla sommatoria degli elementi di valutazione tecnica.

Per l'Offerta tecnica si applicherà, pertanto, la formula infra specificata.

$$C_{(a)} = \sum n [W_i * V_{(a)i}]$$

Dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito i

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta a rispetto al requisito i variabile tra 0,00 e 1,00

$\Sigma$  = sommatoria

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida; fatta salva l'applicazione dell'81, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

### **OFFERTA ECONOMICA Massimo 60 punti**

I partecipanti dovranno formulare un' offerta economica indicando l'importo complessivo del servizio, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi.

Tale importo dev'essere inferiore al prezzo base di gara – al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza – pena l'esclusione.

Alla proposta di prezzo inferiore saranno attribuiti 60 punti. Alle altre offerte saranno attribuiti i punteggi secondo la formula indicata dall'art. 286 comma 6 del dpr 207/2010:

$$C_i = [(P_b - P_i) / (P_b - P_m)] \times 60$$

Dove:

$C_i$  = punteggio da attribuire al concorrente iesimo

$P_b$  = prezzo a base di gara

$P_i$  = prezzo offerto dal concorrente esimo

$P_m$  = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto alla base d'asta pena l'esclusione.

Non sono ammesse offerte condizionate, parziali e plurime.

### **OFFERTA TECNICA Massimo 40 punti**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con riferimento ai criteri e sub-criteri individuati nelle seguenti tabelle

<b>ELEMENTO 1 - SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO:</b>	<b>Max punti28 così ripartiti</b>
--	-----------------------------------

**1.1 Sistema di organizzazione del servizio, struttura e modalità operative di coordinamento del personale impiegato per lo svolgimento del servizio.**  
**sub -punti max 12 punti**

La valutazione sarà fatta in base alle modalità di organizzazione del servizio, comprese anche le modalità di organizzazione dei gruppi di lavoro nelle singole strutture, all'individuazione dei compiti assegnati alle figure deputate al coordinamento del personale impiegato per lo svolgimento del servizio, così come previste nell'organico dell'Impresa Appaltatrice.

**1.2 Tempo di risposta alla richiesta di sostituzione di personale a seguito di richiesta da parte del Committente.**  
**sub -punti max 7**

Verrà valutata la concreta capacità operativa dell'Impresa Appaltatrice nel suo insieme, anche con riferimento alle dimensioni della stessa, di rispondere alle richieste del Committente di sostituzione del personale.

**1.3 Modalità di verifica della presenza del personale impiegato nello svolgimento del servizio.**  
**sub - punti max 8**

La valutazione verrà effettuata sulla base delle procedure, i tempi e gli strumenti migliorativi adottati per procedere alla verifica quantitativa, e quindi alla rendicontazione periodica alla Committente delle prestazioni oggetto dell'appalto.

**1.4 Formazione del personale**  
**sub -punti max 1**

La valutazione verrà effettuata sulla base dei metodi di formazione del personale dedicato al servizio, con indicazione del piano di formazione suddiviso per figure direttive e personale operativo.

N.B. I punteggi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4 verranno attribuiti in base alla seguente tabella:

VALUTAZIONE	GIUDIZIO	COEFFICIENTE DI QUALITA'
Ottimo	Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto.	1,00
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	0,70
Sufficiente	Progetto accettabile ma poco strutturata	0,40
Scarso	Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppata	0,20
Insufficiente	Progetto carente, generico ed inadeguato	0,00

<b>2 – METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE</b>	<b>Max punti 12 punti così ripartiti</b>
--	--

**2.1 Modalità di verifica e controllo della qualità del servizio:**  
**sub – punti max 8**

Verrà valutata la modalità del servizio di controllo e verifica periodico sull'effettiva realizzazione del servizio secondo le metodologie e le frequenze disciplinati dal capitolato.

## **2.2. Tempistica della gestione delle emergenze: sub – punti max 4**

Verranno valutate le modalità operative dedicate alla gestione delle emergenze e indicazione puntuale della tempistica di intervento garantita .

N.B. I punteggi di cui ai punti 2.1 e 2.2 verranno attribuiti in base alla seguente tabella:

<b>VALUTAZIONE</b>	<b>GIUDIZIO</b>	<b>COEFFICIENTE DI QUALITA'</b>
Ottimo	Descrizione ben strutturata che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto.	<b>1,00</b>
Buono	Descrizione adeguata che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	<b>0,75</b>
Sufficiente	Descrizione accettabile ma poco strutturata	<b>0,45</b>
Scarso	Descrizione mediocre e non sufficientemente sviluppata	<b>0,20</b>
Insufficiente	Descrizione carente, generica ed inadeguata	<b>0,00</b>

### **C) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 37 D.Lgs.163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 34, comma 1, lett. f-bis).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art. 34 c. 1, lett. d ) ed e) D. Lgs. 163/2006, , ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora **partecipino** alla gara medesima in associazione o consorzio. a pena di esclusione di tutte le offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. dovranno indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre; nei confronti di questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale e sia il consorzio che il consorziato sono esclusi dalla gara.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o consorzio rispetto a quella indicata nell'impegno prestato in sede di offerta.

### **D) REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA - CAPACITA' ECONOMICO E FINANZIARIA - CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di ordine generale

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e
- b) essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99 ovvero non essere soggetti alle norme di cui alla L. 68/99
- c) essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico- professionale ai sensi dell'art. 26, comma 1,lett.a) n.2) del D.lgs 81/2008 e s.m.i
- d) non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 codice civile, e di avere formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente

#### Requisiti di idoneità professionale

- e) possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001, BS OHSAS 18001:2007.

*(In caso di RTI o consorzi ordinari, costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti)*

#### Requisiti di capacità economico-finanziaria

- f) Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o registro professionale o commerciale presso il paese membro, come impresa di pulizie ai sensi dell'art.1 del Decreto del Ministero dell'Industria, Commercio e dell'Artigianato n. 274 del 07.07.1997 nella fascia di classificazione di cui all'art. 3 – comma 1 – lett. f) del medesimo decreto n. 274/1997, o superiore .

*In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, detto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuna società costituente il raggruppamento e/o consorzio dovrà essere iscritta alla C.C.I.A.A. come impresa di pulizia ed inserita almeno nella fascia di classificazione minima. La totalità delle società raggruppate deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo di classificazione della fascia di classificazione "f". Si precisa altresì che l'impresa mandataria dovrà essere iscritta almeno nella fascia di classificazione e) di cui all'art. 3 D.M n.274/1997 (all'impresa mandataria o alla consorziata principale è richiesto il possesso del presente requisito nella misura minima del 60%, mentre la restante percentuale del 40% dovrà*

*essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti o dalle altre consorziate a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% dell'importo. La somma complessiva delle percentuali deve raggiungere il 100%)*

#### Requisiti di capacità tecnica

g) aver effettuato nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara e complessivamente servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara (servizio di pulizia di edifici adibiti ad uffici pubblici e/o privati) per un importo complessivo almeno pari ad Euro 1.000.000,00=.

*In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, detto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, nella misura minima del 60% del suo valore dall'impresa mandataria o consorziata principale e la restante percentuale cumulativamente dalle mandati o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio*

h) avere eseguito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara almeno un contratto avente ad oggetto il servizio di pulizie di edifici adibiti ad uffici pubblici e/o privati di importo complessivo pari ad almeno € 400.000,00.

*In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e/o consorzi ordinari detto requisito dovrà essere posseduto dall'impresa mandataria o dalla consorziata principale;*

i) aver avuto nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara un numero dipendenti medio annuale non inferiore a n. 100 unità.

*In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, detto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, nella misura minima del 60% del suo valore dall'impresa mandataria o consorziata principale e la restante percentuale cumulativamente dalle mandati o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio*

**Per il corretto svolgimento del servizio è necessario che l'Appaltatore disponga di un ufficio operativo all'interno della Provincia di Verona.**

**Conseguentemente i concorrenti che non ne fossero in possesso all'atto della presentazione dell'offerta sono obbligati a disporre entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, pena la revoca della medesima.**

## **E) AVVALIMENTO**

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i  
In caso di avvalimento il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) una sua dichiarazione verificabile, ai sensi dell'art. 48 del D Lgs 163/2006 attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (all.6)
- b) una sua dichiarazione attestante il possesso, da parte del concorrente stesso, dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 (all.2)
- c) una dichiarazione sottoscritta da ciascuna impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 (all.3)
- d) una dichiarazione sottoscritta da ciascuna impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (all.7);
- e) una dichiarazione sottoscritta da ciascuna impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 (all.7);
- f) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente, a garantire e rispettare i requisiti di partecipazione all'appalto, e quindi a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto stesso; nel contratto deve essere espressamente indicato che "l'impresa ausiliaria e il concorrente sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione all'oggetto del contratto";
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla precedente lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 DLVO 163/06 (all.6)

**Al sensi dell'art. 49, comma 8, si precisa che non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e quindi allo stesso modo l'impresa che partecipa come ausiliaria non potrà partecipare come concorrente, pena l'esclusione.**

## **F) OBBLIGO DI SOPRALLUOGO E OBBLIGO DI PRESA VISIONE DELLE PLANIMETRIE DEI LUOGHI OVE SI SVOLGERA' IL SERVIZIO**

Per partecipare alla gara, all'impresa concorrente è fatto obbligo a pena di esclusione di effettuare un sopralluogo presso i seguenti luoghi ove verrà effettuato il servizio: Via E. Noris 1, Via Caduti senza Croce 1, 2, 3, s.n., c/o Ex Frati – Cimitero Monumentale di Verona, Via Palladio n. 61 (Farmacia Olimpia), Via Centro n. 237 (Farmacia Tomba) e in Via Costa n.2 (Torre dei Lamberti e biglietteria), inoltre, a pena di esclusione viene fatto obbligo all'impresa concorrente stessa, di prendere visione degli elaborati contenenti le planimetrie e le metrature indicative dei luoghi ove si svolgerà il servizio; al termine delle operazioni di sopralluogo e presa visione degli elaborati in argomento, verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere inserita tra i documenti di gara a pena di esclusione.

La presa visione delle planimetrie e il sopralluogo, dovranno essere effettuati **esclusivamente** dai seguenti soggetti;

- il titolare o il legale rappresentante dell'impresa;
- un dipendente dell'impresa risultante da libro unico, munito di delega del legale rappresentante nella quale sia specificata la qualifica del dipendente stesso;
- il direttore tecnico dell'impresa
- procuratore speciale e/o generale risultante da apposita procura.

Tutti i suindicati soggetti dovranno essere muniti di idonea documentazione a comprova della carica riportata e/o dei poteri posseduti e di un valido documento di identità

In caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi il sopralluogo potrà essere effettuato da uno qualsiasi degli operatori economici facenti parte del raggruppamento

In ogni caso ciascun soggetto potrà effettuare il sopralluogo per una sola ditta o raggruppamento.

Al fine dell'effettuazione del sopralluogo e della presa visione, i concorrenti dovranno inoltrare alla Stazione Appaltante non oltre dieci giorni dal termine di scadenza della presentazione delle offerte, a mezzo fax al n. 045/8051308 una richiesta di presa visione indicando nome, cognome, qualifica tra quelle sopra indicate e relativi dati anagrafici della persona incaricata di effettuarla.

La richiesta deve specificare l'indirizzo, il numero di telefono e di fax cui indirizzare la convocazione.

Si comunica fin d'ora che il sopralluogo e la presa visione verranno effettuati esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì non festivi. La data verrà comunicata con almeno due giorni di anticipo.

## **G) CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, dalla ricevuta del versamento di Euro 140,00= (centoquaranta/00), effettuato dall'impresa concorrente a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici.

Il codice CIG della presente gara è 49217493C2

Le istruzioni operative per il pagamento del contributo, in merito all'applicazione della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.) del 21 dicembre 2012, sono le seguenti (fatti salvi ulteriori aggiornamenti ed indicazioni sul sito della medesima Autorità (<http://www.avcp.it>)).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. La ricevuta del bonifico dovrà essere allegata in originale all'offerta.

Il mancato pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici determina l'esclusione dalla gara.

## **H) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le Imprese che intendono partecipare dovranno far pervenire **UN PIEGO - CHIUSO E SIGILLATO A PENA DI ESCLUSIONE**, a mano ovvero a mezzo raccomandata a.r. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio del giorno 9 aprile 2013 alle ore 13.00, a pena di esclusione**, indirizzato a: Azienda Gestione Edifici Comunali di Verona, Via E. Noris 1, Ufficio Protocollo (Piano Terra), 37121 Verona, recante oltre all'intestazione del mittente e relativi numeri di telefono e di fax, la seguente dicitura o similare, a pena di esclusione,:

- "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 11 APRILE 2013 AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI ADIBITI A SEDE DELL'AGEC IN VERONA (VR)".

Oltre il termine perentorio sopra indicato non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Si precisa che, ai fini dell'ammissione alla gara, varrà la data in cui il plico è pervenuto ad AGECE. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

**Nel plico dovranno essere inseriti a pena di esclusione:**

1) **BUSTA A**, *sigillata e siglata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione* recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA", che dovrà contenere pena di esclusione:

- a) l'offerta economica in bollo, da redigersi preferibilmente compilando l'elaborato allegato al bando di gara M.O. Modello Offerta (all 8) -, ovvero riproducendone fedelmente il contenuto in ogni sua parte, nel quale dovrà essere indicato il prezzo offerto, in ribasso rispetto l'importo posto a base di gara, nonché la scomposizione/justificazione dell'offerta indicante gli elementi costitutivi della medesima, comprensivi dell'indicazione delle spese generali e degli utili
- b) la quantificazione specifica dell'organizzazione del servizio, da redigersi preferibilmente compilando l'elaborato allegato al bando di gara O.G.S. Organizzazione Generale del Servizio (All.9), ovvero riproducendone fedelmente il contenuto in ogni sua parte.

**A pena di esclusione dell'offerta**, si evidenzia come nell'elaborato M.O. Modello Offerta (All.8), l'indicazione del monte ore globale triennale, dovrà riportare lo stesso dato indicato sull'elaborato O.G.S. Organizzazione Generale del Servizio (All.9).

Qualsiasi eventuale correzione dovrà essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta.

L'offerta economica e l'elaborato O.G.S. dovranno essere sottoscritti in calce, con firma leggibile e per esteso, dal titolare o da un suo procuratore, quando trattasi di impresa individuale, o da uno dei legali rappresentanti o suo procuratore quando si tratti di società o enti cooperativi. Nel caso l'offerta sia firmata da procuratore munito di regolare mandato questo dovrà essere allegato in originale o in copia autenticata,.

In caso di raggruppamento di imprese già costituito al momento della presentazione dell'offerta, l'offerta economica deve essere sottoscritta, , dall'impresa mandataria, la quale esprime le offerte in nome e per conto dei propri mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, l'offerta economica deve essere sottoscritta, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento

**Le offerte economiche dovranno essere esclusivamente al ribasso, a pena di esclusione.**

**BUSTA B sigillata e siglata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione** recante l'indicazione "OFFERTA TECNICA ",. All'interno dovrà essere contenuta un relazione, sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante della ditta, contenente le modalità con le quale verrà prestato il servizio secondo quanto indicato e le precisazioni di cui al precedente punto B.

La relazione tecnica di cui sopra dovrà avere un contenuto massimo di 30 pagine singole (no fronte-retro), ad esclusione dell'indice, progressivamente numerate, in formato A/4, carattere Times New Roman 12, ed un numero di righe non superiore a 30 per pagina e dovrà essere redatta conformemente alla traccia seguente:

Sistema di organizzazione del servizio, struttura e modalità operative di coordinamento del personale impiegato per lo svolgimento del servizio: descrivere puntualmente l'organizzazione del servizio, comprese anche le modalità di organizzazione dei gruppi di lavoro nelle singole strutture, individuare e descrivere i compiti assegnati alle figure deputate al coordinamento del personale impiegato nello svolgimento del servizio.

Tempo di risposta alla richiesta di sostituzione di personale da parte del personale da parte del Committente: descrivere la concreta capacità operativa dell'Impresa Appaltatrice nel suo insieme, anche con riferimento alle dimensioni della stessa, di rispondere alle richieste del Committente di sostituzione del personale.

Modalità di verifica della presenza del personale impiegato nello svolgimento del servizio: descrivere le procedure, i tempi e gli strumenti migliorativi per procedere alla verifica quantitativa, e quindi alla rendicontazione periodica alla committente delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Formazione del personale: descrivere i metodi di formazione del personale dedicato al servizio, con indicazione del piano di formazione suddiviso per figure direttive e personale operativo.

Modalità di verifica e controllo della qualità de servizio: descrivere le modalità del servizio di controllo e verifica periodico sull'effettiva realizzazione del servizio secondo le metodologie e le frequenze disciplinati dal capitolato.

Tempistica della gestione delle emergenze: descrivere le modalità operative dedicate alla gestione delle emergenze con indicazione puntuale della tempistica di intervento garantita.

In caso di raggruppamento di imprese e/o consorzi ordinari già costituiti al momento della presentazione dell'offerta la relazione tecnica deve essere sottoscritta, la quale esprime le offerte in nome e per conto dei propri mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese e/o consorzi ordinari non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta la relazione tecnica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento

**3) BUSTA C, sigillata e siglata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione**, recante l'indicazione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente i seguenti documenti **a pena di esclusione**:

a) **GARANZIA, in originale, a corredo dell'offerta**, di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. , dell'importo di € 20.934,00=, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. La garanzia potrà essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente mediante:

- cauzione mediante versamento in contanti o in titoli di Stato oppure garantiti dallo Stato al valore di Borsa presso il cassiere dell'AGEC – BANCO POPOLARE Soc. Coop. - **Codice IBAN IT 36L050341175000000550000**
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. polizza fideiussoria per l'importo di cui sopra. Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono presentare, quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria, lo schema di polizza di cui alla L.R. 27/2003 ovvero la scheda tecnica di cui al Decreto Ministeriale

n. 123 del 12/03/2004, purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. (pena l'esclusione)

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e .s.m.i.. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare la copia conforme originale del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/MEC 17000 oppure dovrà autocertificarne il possesso.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio, sono in possesso dei suddetti requisiti.

**In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli associati a pena di esclusione,**

- b) **IMPEGNO** di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale documento deve essere prodotto solo nel caso in cui detto impegno non sia già contenuto nella garanzia a corredo dell'offerta di cui alla precedente lettera a);
- c) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e da redigersi preferibilmente sul modello predisposto da AGECS (all. 2), o riproducendone fedelmente il contenuto , ovvero, per le compagnie non stabilite in Italia ed appartenenti agli Stati membri, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, assumendosi la responsabilità di quanto dichiarato, :
1. di avere preso visione e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nel bando di gara e nelle norme di gara, nel capitolato speciale di appalto e allegati, nel DUVRI;
  2. di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione del servizio;
  3. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
  4. di avere tenuto conto in sede di preparazione dell'offerta, degli obblighi in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza a favore dei lavoratori dipendenti, in vigore nel luogo ove deve essere eseguito l'appalto;

**5.** *in riferimento a quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:*

di non essere in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente

OVVERO

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino , rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui a all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente

OVVERO

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino , rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui a all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente ;

**6.** indica i nominativi, le date di nascita e la residenza dei direttori tecnici (a) (per ogni tipo di impresa), del titolare (b) (per le imprese individuali), dei soci (c) (per le S.n.c. e le S.a.s.), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (c) (per ogni altro tipo di società o per i consorzi), nonché dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente (e);

**7.** che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d), non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lettera b) dell'art. 38 D.lgs 163/2006;

**8.** che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e), non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lettera c) del medesimo art. 38 D.Lgs 163/2006;

**9.** che la ditta non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis) del D.Lgs 163/2006;

**10.** indica le eventuali condanne per le quali le persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e), abbiano beneficiato della non menzione;

**11.** di avere ottemperato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 ovvero di non essere soggetti agli obblighi di cui alla Legge 68/99;'

**12.** di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio nella fascia di classificazione di cui all'art. 3 – comma 1 – lett. f) del decreto del Ministero dell'Industria, Commercio e dell'Artigianato n. 274 del 07.07.1997 o superiore, per attività corrispondenti al servizio oggetto del presente appalto (*In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, detto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuna società costituente il raggruppamento e/o consorzio dovrà essere iscritta alla C.C.I.A.A. come impresa di pulizia ed inserita almeno nella fascia di classificazione minima. La totalità delle società raggruppate deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo di classificazione della fascia di classificazione "f". Si precisa altresì che l'impresa mandataria dovrà essere iscritta almeno nella fascia di classificazione e) di cui all'art. 3 D.M n.274/1997 (all'impresa mandataria o alla consorziata principale è richiesto il possesso del presente requisito nella misura minima del*

60%, mentre la restante percentuale del 40% dovrà essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti o dalle altre consorziate a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% dell'importo. La somma complessiva delle percentuali deve raggiungere il 100%)

**13** di avere effettuato nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara e complessivamente servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara (servizio di pulizia di edifici adibiti ad uffici pubblici e/o privati) per un importo almeno pari ad Euro 1.000.000,00=; *In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, detto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, nella misura minima del 60% del suo valore dall'impresa mandataria o consorziata principale e la restante percentuale cumulativamente dalle mandati o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio*

**14.** di avere eseguito nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara almeno un unico contratto avente ad oggetto servizio di pulizie di edifici adibiti ad uffici pubblici e/o privati di importo complessivo pari ad almeno € 400.000,00 *(in caso di raggruppamenti temporanei di imprese e/o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti detto requisito dovrà essere posseduto dall'impresa mandataria o dalla consorziata principale)*

**15.** in caso di RTI e consorzi ordinari, che il requisito di cui al precedente punto 13 è posseduto cumulativamente dal raggruppamento e nelle misura minima del 60% per l'impresa mandataria e del 10% per ciascuna impresa mandante;

**16.** in caso di RTI e consorzi ordinari, che il requisito di cui al precedente punto 14 è posseduto dalla mandataria o dalla consorziata principale;

**17.** di avere avuto nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando un numero dipendenti medio annuale non inferiore a n. 100 unità . *In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, detto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, nella misura minima del 60% del suo valore dall'impresa mandataria o consorziata principale e la restante percentuale cumulativamente dalle mandati o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio*

**18.** in caso di RTI o consorzi ordinari che il requisito di cui al precedente punto 17 è posseduto cumulativamente dal raggruppamento o dal consorzio ordinario , nella misura minima del 60% dall'impresa mandataria o consorziata principale e del 10% da ciascuna impresa mandante;

**19.** essere in possesso di Certificato UNI EN ISO 9001:2008 *(in caso di RTI o consorzi ordinari, costituiti o non ancora costituiti detto requisito deve essere posseduto da tutti i componenti)*

- 20.** di essere in possesso di Certificato UNI EN ISO 14001 (*in caso di RTI o consorzi ordinari, costituiti o non ancora costituiti detto requisito deve essere posseduto da tutti i componenti*);
- 21.** di essere in possesso di certificato BS OHSAS 18001:2007 (*in caso di RTI o consorzi ordinari, costituiti o non ancora costituiti detto requisito deve essere posseduto da tutti i componenti*);
- 22.** di essere in possesso di un ufficio operativo nella Provincia di Verona ovvero di obbligarsi a costituire detto ufficio nella Provincia di Verona entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- 23.** di possedere le attrezzature tecniche, la strumentazione, i mezzi e materiali richiesti per l'espletamento del servizio, tali da garantire la continuità dello stesso anche di fronte ad imprevisti;
- 24.** di rispettare le disposizioni del Ministero del Lavoro e relative tabelle costo orario relativamente al trattamento economico dei dipendenti;
- 25.** di ritenere remunerativo il prezzo offerto anche in considerazione degli oneri relativi allo svolgimento in sicurezza delle operazioni descritte nel capitolato speciale di appalto
- 26.** di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale di cui ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. a) n. 2) del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i;
- 27.** di essere disposto ad iniziare il servizio e ad eseguirlo anche in pendenza della stipulazione del contratto;
- 28.** di avere adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 29.** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
- 30.** di essere consapevole che, in caso di aggiudicazione e di stipula del contratto, qualora dalle informazioni rilasciate dal prefetto ai sensi degli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 dovessero emergere elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nella società aggiudicataria, AGEC potrà recedere dal contratto ai sensi dell'art. 92 del medesimo D.Lgs;
- 31.** fatta salva la disciplina prevista dalla legge 241/90 e dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 , di acconsentire ad eventuali richieste di accesso da parte di altri concorrenti alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte o a giustificazione delle medesime OVVVERO di non acconsentire l'accesso per le parti di informazioni che costituiscono secondo motivata e comprovata dichiarazione allegata, segreti tecnici commerciali;
- 32.** di autorizzare AGEC ad inviare tutte le comunicazioni, ad ogni effetto, al numero di fax indicato;
- 33.** (*per le società cooperative e per i consorzi di cooperative*) dichiara che la ditta è iscritta all'Albo nazionale delle Società Cooperative indicandone il numero

**34.** di aderire al consorzio (indicare la denominazione del consorzio stesso e la tipologia) ovvero di non aderire ad alcun consorzio

**35.** *(per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006)* indica la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre, per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, lettere b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Qualora i consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c) intendano eseguire in proprio il servizio, dovranno dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione non potranno essere diversi da quelli indicati;

Le dichiarazioni sostitutive di cui alla presente lettera c) dovranno essere sottoscritte, dal legale rappresentante ovvero da idoneo procuratore dell'impresa concorrente; in caso di procura dovrà essere allegata, copia della procura dichiarata conforme all'originale.

In caso di raggruppamento di imprese le dichiarazioni sostitutive di cui alla presente lettera c) dovranno essere rese e sottoscritte da ciascuna impresa costituente il raggruppamento.

d) *(per ogni consociata del consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 che eseguirà parte del contratto nonché in caso di ricorso dall'istituto dell'avvalimento, per l'impresa ausiliaria)*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, redatta ai sensi del DPR 445/2000, conformemente all'allegato 3 e sottoscritto dal legale rappresentante di ogni ditta, con la quale e sotto la propria responsabilità:

- 1) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza dei (a) direttori tecnici (per ogni tipo di impresa), dei (b) titolari (per le imprese individuali, dei (c) soci (per le Snc e le Sas), degli (d) amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società), nonché dei (e) soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 2) dichiara che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d), non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lettera b) dell'art. 38 D.lgs 163/2006;
- 3) dichiara che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e), non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lettera c) del medesimo art. 38 D.Lgs 163/2006;
- 4) dichiara che la ditta non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) del D.Lgs 163/2006;

- 5) indica le eventuali condanne per le quali le persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e), abbiano beneficiato della non menzione;
- 6) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 ovvero di non essere soggetti agli obblighi di cui alla Legge 68/99;

e) *(in caso di RTI o consorzi ordinari non ancora costituiti)*

**IMPEGNO**, sottoscritto da tutte le società raggruppate o consorziate, a conferire in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un componente della stessa associazione o consorzio, denominata capogruppo, da indicarsi nell'atto di impegno redatto conformemente agli allegati 4 o 5.

Il documento deve specificare le parti dell'appalto che saranno eseguite dalle associate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006.

f) *(per i consorzi ordinari già costituiti)*

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 DPR 445/2000
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo;

g) *(per i raggruppamenti temporanei d'impresa già costituiti)*

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza, al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

h) **eventuale dichiarazione relativa al SUBAPPALTO**, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, in cui si attestino le parti dell'appalto che si intendono subappaltare. La parte subappaltabile non deve essere superiore al 30% dell'importo complessivo del contatto. Si applicano le disposizioni contenute nell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto h), AGEC non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

In caso di RTI o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la dichiarazione sul subappalto deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate o consorziate;

i) in caso di **avalimento** (art. 49 d.lgs. 163/2006)

dichiarazioni e documentazione di cui al precedente paragrafo E;

- j) copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del titolare o legale rappresentante dell'impresa (o loro mandatarî) firmatari dell'offerta e di tutti gli altri documenti di gara;
- k) ricevuta di versamento effettuato a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di cui al precedente paragrafo G);
- l) originale dell'attestazione rilasciata da AGECE, in merito all'avvenuto sopralluogo e verifica delle planimetrie dei luoghi ove si svolgerà il servizio, di cui al precedente paragrafo F).

Si raccomanda, che le imprese utilizzino, per il rilascio delle suddette dichiarazioni, gli stampati forniti da A.G.E.C., ritirabili presso la sede di Via E. Noris n. 1 Verona (VR), ovvero scaricabili dal sito Internet [www.agec.it](http://www.agec.it); in ogni caso, qualora gli stessi non fossero utilizzati, le imprese concorrenti dovranno, trascriverne ed esattamente rispettarne il contenuto, così come indicato sulla modulistica all'uopo predisposta da AGECE.

**Oltre alla documentazione sopra elencata si chiede di allegare, inserendolo nella busta "C", anche il modello GAP debitamente compilato, che potrà essere scaricato direttamente dal sito internet o ritirato presso gli uffici AGECE. Si precisa che la mancata allegazione di tale documento non comporta l'esclusione dalla gara.**

Con la presentazione dell'offerta le imprese concorrenti si impegnano all'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nel presente documento, nel C.S.A. (all.1) e negli altri documenti di gara, che ne costituiscono parte integrante, nonché di tutte le altre norme di legge e condizioni che disciplinano il presente appalto.

**Le ditte che presentano offerta quali componenti di un'A.T.I. o di un consorzio non potranno presentare offerta anche singolarmente e non potranno partecipare a più di un raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara di tutte le offerte presentate.**

## **I) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La Commissione di gara procederà in seduta pubblica, il giorno 11 aprile 2013 alle ore 09.00, all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della presenza delle buste A, B e C, e all'apertura della busta C per la verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate.

Nella medesima seduta si procederà al sorteggio del 10% arrotondato all'unità superiore delle Imprese concorrenti per la verifica del possesso dei requisiti. ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. I concorrenti sorteggiati dovranno presentare la documentazione richiesta entro il termine di dieci giorni dalla stessa, pena le sanzioni di cui al medesimo art. 48 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In una successiva seduta pubblica il Presidente comunicherà l'esito della verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 163/2006 e procederà all'apertura, ai soli fini ricognitivi della Busta B "OFFERTA TECNICA", per accertare la presenza della documentazione.

Una volta eseguite tali formalità, la Commissione procederà, in seduta segreta, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche - Tali valutazioni si concluderanno con l'attribuzione del punteggio relativo al valore tecnico

Quindi la Commissione di gara procederà, in una nuova seduta pubblica, all'apertura della busta "A" contenente l'offerta economica all'attribuzione del relativo punteggio che sommato a quello attribuito per l'offerta tecnica determinerà la graduatoria.

La commissione individua le offerte anomale calcolando le soglie di anomalia nei modi indicati dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Ai fini della valutazione dell'offerta anomala si applicano gli artt. 87 e 88 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Verranno sottoposte a verifica le offerte a partire dalla prima migliore offerta e, qualora, l'esito sia negativo, procedendo progressivamente nei confronti delle successive (riservandosi la facoltà, in alternativa di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta) fino ad individuate la migliore offerta non anomala.

Terminata la fase di verifica di congruità delle offerte, la commissione giudicatrice provvederà in seduta pubblica a comunicarne gli esiti con la conseguente aggiudicazione.

I concorrenti saranno tempestivamente avvisati a mezzo fax della data e del luogo delle sedute pubbliche successive alla prima.

La Commissione di gara si riserva, in ogni caso, di valutare la congruità di ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa.

#### **L) ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006, AGECON escluderà i concorrenti nel caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/2006, del relativo regolamento di esecuzione e attuazione e di altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità

relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006,

In caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.

In caso di parità di punteggio finale il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'AGEC, in ogni caso, si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto. In tal caso nulla sarà dovuto all'Impresa per la mancata stipula del contratto medesimo, che non potrà pretendere indennizzi di sorta.

L'Aggiudicataria resterà impegnata al mantenimento dell'offerta per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni dalla data fissata per la presentazione delle offerte, mentre AGECE non sarà impegnata se non dopo la formale stipula del contratto.

L'Aggiudicataria, entro il termine fissato dall'AGECE, dovrà altresì presentare tutti i documenti che verranno richiesti, necessari ai sensi della vigente legislazione e del C.S.A. per addivenire alla stipulazione del contratto, pena la possibilità dell'AGECE di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente incameramento della cauzione provvisoria.

In particolare AGECE procederà alla verifica nei confronti dell'aggiudicataria del rispetto del costo minimo del personale addetto al servizio di pulizia elaborato dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali attualmente in vigore, comprensivo delle integrazioni previste per la Provincia di Verona, la cui inosservanza comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Nel caso in cui i controlli effettuati presso gli enti competenti o attraverso la documentazione richiesta al concorrente non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, AGECE provvederà all'esclusione dello stesso dalla gara e all'incameramento della cauzione provvisoria.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata la cauzione provvisoria.

In caso di aggiudicazione ad una riunione temporanea di imprese tutti i pagamenti verranno eseguiti solamente nei confronti della capogruppo

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore AGECE si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

All'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere ad AGECE, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute

di garanzia effettuate, ed inoltre una dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale attesti di essere in regola con i pagamenti ai subappaltatori. Nel caso di mancata trasmissione di questa dichiarazione, oltre che delle eventuali fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs 163/2006 e s.m.i., e nei termini ivi previsti, AGECE procederà alla verifica dei requisiti di cui al comma 1 del medesimo art. 48, nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, ove non già verificati in sede di sorteggio.

La dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006 da parte di concorrenti avverrà attraverso la produzione dei seguenti documenti:

- per l'iscrizione alla CCIA nella fascia di classificazione: certificato rilasciato dalla CCIA
- per i servizi eseguiti: dichiarazioni rilasciate dai committenti con indicazione della tipologia dei servizi, degli importi e dei periodi di effettuazione;
- per l'indicazione del numero di dipendenti medio annuo: copia del libro unico del lavoro o altro documento utile alla dimostrazione del requisito;

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, si applicano le sanzioni previste dal medesimo art. 48 e alla conseguente eventuale rinuncia all'aggiudicazione.

Si precisa inoltre che, in caso di aggiudicazione ad una riunione temporanea di imprese tutti i pagamenti verranno eseguiti solamente nei confronti della capogruppo.

Saranno a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di bollo e quelle per l'eventuale registrazione del contratto.

La natura del servizio, le condizioni contrattuali di appalto e le modalità di esecuzione dello stesso sono rilevabili dal C.S.A. e dagli altri elaborati di gara, fermo restando che l'impresa aggiudicataria sarà inoltre vincolata nell'esecuzione del servizio alle metodologie ed operazioni descritte nell'offerta presentata.

Con la presentazione dell'offerta le imprese concorrenti si impegnano all'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nel presente documento, nel bando di gara e nel C.S.A., nonché di tutte le altre norme di legge e condizioni che disciplinano il presente appalto.

Tutta la documentazione relativa alla presente gara risulta a disposizione dell'impresa concorrente presso la Sezione Segreteria dalle ore 09,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico, ovvero è scaricabile dal sito internet di AGECE [www.agece.it](http://www.agece.it).

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara, nonché per l'eventuale stipula e successiva gestione del contratto ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è AGECE. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannareggio 2277/2278  
30 122 Venezia –entro 30 giorni

.Ai sensi dell'art. 10, comma 9, D. Lgs 163/2006, AGECE individua quale soggetto di riferimento designato cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, in fase di progettazione ed esecuzione del servizio il Dirigente Area Auditing Dott. Giovanni Governo, ed in fase di affidamento il Direttore Generale Ing. Sandro Tartaglia.

#### **H) CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere presentate esclusivamente in forma scritta al numero di fax 045/8051308 o tramite e-mail [infoagec@agec.it](mailto:infoagec@agec.it) entro il giorno 4 aprile 2013. Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. I chiarimenti richiesti verranno pubblicati sulla homepage del sito [www.agec.it](http://www.agec.it).