



**AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI**  
DEL COMUNE DI VERONA

*AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASLOCO E CUSTODIA DA  
SVOLGERE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD A.G.E.C.*

**PROGETTO DEFINITIVO**

**EPU**

**ELENCO PREZZI UNITARI**

Il Progettista  
A blue circular stamp of the Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.) is placed over a handwritten signature. The stamp contains the text "AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI" and "A.G.E.C. VERONA".

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
A handwritten signature in black ink.

Il Responsabile del Procedimento  
A blue circular stamp of the Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.) is placed over a handwritten signature. The stamp contains the text "AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI" and "A.G.E.C. VERONA".

Verona, 10.12.2012

FABBRICATO N° vari

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	PREZZO UNITARIO
1	<p>Smontaggio arredi in unità immobiliari ubicate ai piani interrati, al piano terra o al piano rialzato, trasporto e successivo rimontaggio in altre unità immobiliari ubicate sempre pure ai piani interrati, terra o rialzato.</p> <p>Il prezzo comprende tutti gli oneri di manovalanza necessari allo smontaggio di arredi ed apparecchiature, loro imballo e trasferimento al piano di carico, carico su idoneo automezzo, trasferimento nell'unità immobiliare di destinazione, rimontaggio di arredi ed apparecchiature, compreso il collegamento e la messa in funzione di queste ultime limitatamente alle condizioni per le quali non sussista l'obbligo di certificazione (es. allacciamento gas).</p> <p>Salvo diverse disposizioni formali impartite dal Direttore per l'esecuzione del contratto l'intero servizio di smontaggio e rimontaggio deve avvenire nella medesima giornata.</p> <p>Il prezzo comprende pure l'onere per il noleggio e/o l'ammortamento dei mezzi d'opera, nonché quello per la fornitura di scatole e materiale da imballo che, su richiesta dell'appaltatore, dovrà essere consegnato nell'unità immobiliare oggetto dello smontaggio, anche in data antecedente alle operazioni di trasloco, senza che questo comporti la corresponsione di un sovrapprezzo.</p> <p>Il prezzo comprende il trasloco di tutto quanto presente all'interno dell'unità immobiliare e delle sue pertinenze, intendendosi come pertinenze cantine, soffitte, autorimesse chiuse e posti auto.</p> <p>Resta a carico dell'appaltatore anche la pulizia sommaria delle unità immobiliari di provenienza e di destinazione del materiale, pulizia che dovrà essere effettuata con scope ed aspiratori elettrici.</p> <p>Il prezzo comprende pure conferimento in discarica e relativo onere di smaltimento di tutto il materiale di risulta dal servizio, quali gli imballi ed i rifiuti derivanti dalla pulizia dei locali.</p>		
1/A	Superficie fino a mq. 45,00 comprese le pertinenze a qualsiasi piano. Unità immobiliare di partenza Piano Interrato, Terra o Rialzato	Cad.	€ 1.300,00
1/B	Superficie inferiore a mq. 45,00 fino a mq. 70,00 comprese le pertinenze a qualsiasi piano. Unità immobiliare di partenza Piano Interrato, Terra o Rialzato.	Cad.	€ 1.600,00
1/C	Superficie inferiore a mq. 70,00 fino a mq. 100,00 comprese le pertinenze a qualsiasi piano. Unità immobiliare di partenza Piano Interrato, Terra o Rialzato.	Cad.	€ 1.800,00
1/D	Sovrapprezzo all'articolo 1/C per superfici superiori a mq. 100,00 – € per ogni mq. in più oltre mq. 100,00 Unità immobiliare di partenza Piano Interrato, Terra o Rialzato	Mq.	€ 15,00
1/E	Sovrapprezzo agli articoli 1/A-1/B-1/C-1/D per ogni piano in più dell'unità immobiliare di partenza oltre il Piano Rialzato	Perc.	3%
1/F	Sovrapprezzo agli articoli 1/A-1/B-1/C-1/D per ogni piano in più dell'unità immobiliare di arrivo oltre il Piano Rialzato	Perc.	3%
1/G	Detrazione da applicarsi agli articoli 1/A-1/B-1/C-1/D-1/E in caso di conferimento direttamente a discarica di tutto il materiale presente all'interno dell'unità immobiliare oggetto dello sgombero. Fanno capo all'appaltatore anche tutti gli oneri di discarica in quanto l'appaltatore assume la figura giuridica di produttore del rifiuto.		

		Perc.	10%
1/H	Detrazione da applicarsi agli articoli 1/A-1/B-1/C-1/D-1/E in caso di trasferimento per custodia presso il magazzino dell'appaltatore di tutto il materiale presente all'interno dell'unità immobiliare oggetto dello sgombero. Gli oneri per la custodia verranno retribuiti separatamente.	Perc.	25%
1/I	Sgombero di cantine, soffitte, autorimesse chiuse e posti auto in caso di effettuazione del servizio disgiuntamente dal servizio effettuato nell'alloggio, su espressa richiesta della stazione appaltante. Il prezzo si applica per ogni pertinenza sgomberata. Il prezzo comprende pure il conferimento in discarica ed il relativo onere di smaltimento di tutto il materiale di risulta dal servizio.	Cad.	€ 400,00
2	Conferimento in discarica di materiale in custodia presso il deposito dell'appaltatore. Il prezzo comprende l'onere di carico su idoneo automezzo, trasporto e smaltimento del materiale. In base all'alloggio di provenienza		
2/A	Superficie fino a mq. 45,00 comprese le pertinenze.	Cad.	€ 600,00
2/B	Superficie inferiore a mq. 45,00 fino a mq. 70,00 comprese.	Cad.	€ 700,00
2/C	Superficie inferiore a mq. 70,00 fino a mq. 100,00 comprese le pertinenze.	Cad.	€ 800,00
2/D	Sovrapprezzo all'articolo 1/C per superfici superiori a mq. 100,00 – € per ogni mq. in più oltre mq. 100,00.	Mq.	€ 4,00
3	Tariffa mensile per il deposito e la custodia delle masserizie asportate dalle unità immobiliari presso un magazzino dell'appaltatore. Tali masserizie dovranno essere accuratamente conservate in modo da non subire danneggiamenti, inoltre dovranno essere organizzate per unità immobiliare e ricoperte, per ogni indirizzo di provenienza, con apposito telo antipolvere. Di ogni custodia dovrà essere redatto e consegnato in copia alla scrivente Azienda un apposito verbale di inventario sottoscritto dall'appaltatore e da un rappresentante dell'Azienda		
3/A	Superficie fino a mq. 45,00 comprese le pertinenze	Cad.	€ 120,00
3/B	Superficie inferiore a mq. 45,00 fino a mq. 70,00 comprese le pertinenze	Cad.	€ 150,00
3/C	Superficie inferiore a mq. 70,00 fino a mq. 100,00 comprese le pertinenze	Cad.	€ 180,00
3/D	Sovrapprezzo all'articolo 1/C per superfici superiori a mq. 100,00 – € per ogni mq. in più oltre mq. 100,00	Mq.	€ 1,50
4	Costo della manodopera per operazioni di facchinaggio non ricomprese nei servizi a corpo già identificati ai punti precedenti (€ 16,60 costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 4,40 spese generali ed utile dell'impresa soggetto a ribasso d'asta).	Ora	€ 21,00
4/A	Fornitura di materiale per servizi di facchinaggio di cui al precedente articolo 3.		
4/B	Scatoloni del tipo a doppia onda fino a litri 40, compreso nastro per chiusura.	Cad.	€ 1,50
4/C	Scatoloni del tipo a doppia onda: oltre litri 40 fino a litri 120,		

	compreso nastro per chiusura.	Cad.	€ 2,50
4/D	Utilizzo di teli in moquette per protezione pavimenti.	Mq.	€ 1,50
4/E	Carrello manuale per trasporto costituito da 4 rotelle e piano di carico – Portata fino a Kg. 300.	Giorno	€ 6,00
4/F	Carrello per impilaggio con 2 ruote in gomma – Portata fino a Kg. 300.	Giorno	€ 6,00
4/G	Carrello di sollevamento idraulico – Portata fino a Kg. 1500.	Giorno	€ 15,00
4/H	Autocarro furgonato con sponda idraulica portata fino a q.li 30,00 – Compreso autista, carburante ed oneri per la circolazione.	Ora	€ 36,00
4/I	Carrello saliscale cingolato con portata fino a 500 kg.	Giorno	€ 30,00

