



Azienda Gestione Edifici Comunali
DEL COMUNE DI VERONA

*AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASLOCO E CUSTODIA DA
SVOLGERE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD A.G.E.C.*

CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Il Progettista

A handwritten signature in blue ink is positioned above a circular blue stamp. The stamp contains the text "AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI" around the perimeter, "A.G.E.C." in the center, and "VERONA" at the bottom. A small asterisk is located at the bottom center of the stamp.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a cursive flourish.

Il Responsabile del Procedimento

A handwritten signature in blue ink is positioned above a circular blue stamp. The stamp contains the text "AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI" around the perimeter, "A.G.E.C." in the center, and "VERONA" at the bottom. A small asterisk is located at the bottom center of the stamp.

SOMMARIO

CAP. 1 - DISPOSIZIONI GENERALI.....	1
1.1 - OGGETTO DELL'APPALTO	1
1.2 - DURATA DEL CONTRATTO.....	1
1.3 - IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO	1
1.4 - VERIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE.....	1
CAP. 2 - DISPOSIZIONI CONCERNENTI IL CONTRATTO	2
2.1 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.....	2
2.2 - RECESSO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	2
2.3 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	2
2.4 - CORRISPETTIVO E VARIAZIONI DELL'IMPORTO CONTRATTUALE.....	2
2.5 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI.....	3
2.6 - PENALITA'	3
2.7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.....	4
2.8 - ASSICURAZIONI.....	4
2.9 - ESECUZIONE IN DANNO	4
2.10 - RIFUSIONE DANNI E RIMBORSI SPESE	5
2.11 - CAMBIO DENOMINAZIONE SOCIALE / TRASFORMAZIONE / FUSIONE	5
2.12 - FORO COMPETENTE	5
2.13 - RINVIO NORMATIVO	5
2.14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	5
CAP. 3 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO.....	6
3.1 - CONDIZIONI OPERATIVE.....	6
3.2 - ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.....	6
3.3 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO	7
3.4 - TRATTAMENTO DEI RIFIUTI.....	7
3.5 - MEZZI, ATTREZZATURE E MATERIALI.....	7
CAP. 4 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE, SICUREZZA, IGIENE E CONTROLLO DELL'EFFICACIA DEL SERVIZIO	9
4.1 - NORME IN MATERIA DI SICUREZZA, IGIENE.....	9
4.2 - VALUTAZIONE DEI RISCHI PER LA SICUREZZA	9
4.3 - DIRITTO DI CONTROLLO DELLA STAZIONE APPALTANTE	10

CAP. 1 - DISPOSIZIONI GENERALI

1.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di operazioni di custodia e trasloco di materiali vari, analiticamente illustrate al CAP. 3 - , da svolgere in immobili a destinazione d'uso abitativa, commerciale, direzionale, cimiteriale, museale in gestione ad AGECE.

1.2 - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di 36 mesi a decorrere dalla data di stipula. Al termine di tale periodo il contratto si intenderà automaticamente scaduto senza necessità di disdetta alcuna.

Se, allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, la Stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Appaltatore sarà obbligato a continuarlo per un periodo non superiore a mesi 6 (sei), alle stesse condizioni contrattuali e operative vigenti alla data di scadenza senza che ciò costituisca automatico rinnovo del contratto.

AGEC si riserva la facoltà di ordinare all'Appaltatore l'inizio di esecuzione del contratto nelle more di stipulazione dello stesso ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 12 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. In tal caso l'Appaltatore è tenuto a darne immediata esecuzione.

1.3 - IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo a base di gara, soggetto a ribasso, ammonta ad € 226.158,00 (duecentoventiseimilacentocinquantotto/00) iva esclusa, più € 2.214,00 (duemiladuecentoquattordici/00) iva esclusa per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 228.372,00 (duecentoventottomilatrecentosettantadue/00) iva esclusa.

Eventuali variazioni, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni richieste non costituiscono motivo per l'Appaltatore di risolvere anticipatamente il contratto ed impegnano l'Appaltatore stesso ad applicare le stesse condizioni.

Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo di tutte le spese per mezzi, assicurazioni di ogni genere e quanto occorre dare per eseguire i servizi a perfetta regola d'arte.

Il contratto si intende a misura.

1.4 - VERIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE

Contestualmente a ciascuna operazione, i locali dovranno essere restituiti nello stato di conservazione precedente alla consegna. Le risultanze della riconsegna locali al termine del servizio potranno essere oggetto di apposito verbale di verifica di conformità redatto dal Responsabile dell'esecuzione del contratto. In tal caso il Direttore dell'esecuzione darà tempestivo avviso all'Appaltatore del giorno di verifica di conformità affinché quest'ultimo possa intervenire. Qualora risultassero deficienze od altro dovuto ad inadempienze degli impegni assunti dall'esecutore del servizio, AGECE provvederà a far eseguire tutti i ripristini, riparazioni o sostituzioni occorrenti rivalendosi anche sulle somme ancora da liquidare all'Appaltatore, ove questo non provveda nei termini che saranno imposti.

Entro 45 giorni dalla data del verbale di ultimazione del servizio, quando risulti che l'Appaltatore abbia regolarmente e completamente eseguito le prestazioni oggetto del contratto, verrà emessa l'attestazione di regolare esecuzione. Ad approvazione dell'attestazione di regolare esecuzione si procederà al pagamento del residuo credito spettante all'Appaltatore ed allo svincolo della cauzione definitiva.

CAP. 2 - DISPOSIZIONI CONCERNENTI IL CONTRATTO

2.1 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Cauzione definitiva

L'Appaltatore, precedentemente alla stipulazione del contratto, dovrà costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La mancata presentazione della cauzione definitiva nei tempi fissati dalla Stazione Appaltante potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione.

Spese contrattuali

L'Appaltatore è tenuta al pagamento di tutte le spese contrattuali dovute secondo le leggi in vigore (imposta di bollo, diritti fissi di scritturazione, diritti di segreteria ed eventuali imposte di registro), senza alcuna esclusione od eccezione.

Stipulazione del contratto

Si applicano gli articoli 11 e 12 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., precisando altresì che, ai sensi dell'art. 11, comma 9, in caso di urgenza, potrà essere data esecuzione al servizio prima della conclusione del procedimento di formale stipula del contratto.

Si precisa che la mancata o ritardata presentazione dei documenti richiesti dalla Stazione Appaltante e necessari alla stipula del contratto potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria.

In caso di revoca dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l'appalto alla ditta che segue immediatamente nella graduatoria o ad altra ditta.

Sono a carico dell'Appaltatore inadempiente le maggiori spese che la stazione appaltante dovesse affrontare per la stipulazione con altro contraente tra quelli in gara o altrimenti scelto. L'esecuzione in danno non esime la ditta da eventuali responsabilità.

La decadenza potrà essere dichiarata anche qualora l'appalto avesse già avuto inizio, salva la liquidazione di quanto dovuto.

2.2 - RECESSO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

La stazione appaltante può recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 del codice civile, anche se è stata iniziata la prestazione, purché tenga indenne l'Appaltatore delle spese sostenute per la partecipazione alla gara debitamente giustificate e che siano saldate (secondo quanto offerto ed accettato) le prestazioni relative agli eventuali servizi sino a quel momento eseguiti.

2.3 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Fatto salvo quanto disposto successivamente, l'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio il servizio, pena risoluzione del contratto, in danno.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 116 D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Non è ammesso in nessun caso il ricorso al subappalto.

2.4 - CORRISPETTIVO E VARIAZIONI DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

La liquidazione delle prestazioni avverrà a cadenza bimestrale per mesi interi di calendario.

Relativamente al primo bimestre il periodo di contabilizzazione partirà dalla data di concreto avvio del servizio all'ultimo giorno del mese successivo a tale data.

Il prezzo di aggiudicazione del servizio resterà fisso ed invariabile per la durata di 12 mesi dall'inizio del contratto. Successivamente, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il contratto potrà essere oggetto di revisione periodica del prezzo che verrà operata, sulla base di un'istruttoria condotta dal

Responsabile del procedimento, in base, se esistenti, alle percentuali di variazione sopravvenute nei periodi di riferimento dei costi standardizzati di cui all'articolo 7 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. In mancanza di quanto previsto dall'art. 7, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. si procederà annualmente all'adeguamento prezzi mediante l'applicazione del 75% dell'indice ISTAT FOI alle prestazioni effettuate.

2.5 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Per ogni ordine emesso dovrà essere redatta una nota contabile relativa al credito maturato, applicando alle voci di elenco prezzi, dedotte del ribasso d'asta offerto, le quantità effettivamente eseguite.

A tale contabilità dovranno essere allegati le copie degli eventuali formulari dei rifiuti, la cui omissione in allegato potrà comportare la mancata liquidazione delle prestazioni nel mese di riferimento. A fronte di tale contabilità la stazione appaltante emetterà ogni due mesi il certificato di pagamento che risulterà essere l'unico documento autorizzatorio all'emissione delle fatture. L'appaltatore dovrà emettere una fattura per ogni centro di costo aziendale sulla base delle indicazioni riportate nel certificato di pagamento.

Il pagamento del corrispettivo avrà luogo a seguito di presentazione delle fatture, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva richiesto dalla stazione appaltante direttamente agli enti preposti.

Le fatture verranno liquidate entro 30 giorni fine mese dalla data di ricevimento delle stesse.

Si stabilisce sin d'ora che la Stazione Appaltante potrà rivalersi, per ottenere la rifusione di eventuali danni già contestati alla ditta aggiudicataria ed il pagamento di penalità, mediante ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi di cui sopra.

Le prestazioni verranno liquidate applicando i prezzi unitari riportati nell'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara dedotte della percentuale di ribasso d'asta contrattuale.

Ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte di AGECE dell'attestazione di regolare esecuzione,

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge n. 217 del 17 dicembre 2010 di conversione del D. L. n. 187/2010.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

2.6 - PENALITA'

Nell'esecuzione del contratto, l'Appaltatore avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti concernenti il servizio.

Salvo più gravi e diverse sanzioni previste a norma di legge e, salvo il caso in cui le norme del capitolato siano disattese per cause di forza maggiore, debitamente comprovate e riconosciute valide dalla Stazione Appaltante stessa, in caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione, o di violazione delle disposizioni del presente capitolato, saranno applicate le seguenti penalità che si intendono riferite ad ogni singolo ordine:

CODICE	OGGETTO	IMPORTO
1	Ritardo nelle operazioni di sgombero dei locali da liberare – Per ogni giorno di ritardo	€ 100,00
2	Ritardo nelle operazioni di consegna e rimontaggio degli arredi nei locali di destinazione – Per ogni giorno di ritardo	€ 100,00
3	Utilizzo di ascensore condominiale per il trasporto del materiale	€ 500,00
4	Mancata o carente consegna scatoloni per imballo entro i termini richiesti – Per ogni giorno di ritardo	€ 50,00
5	Trasloco effettuato tramite il vano scala anziché dall'esterno del fabbricato	€ 300,00
6	Mancata protezione con idonea copertura del materiale custodito nel deposito – Per ogni alloggio di provenienza	€ 200,00

Fatta salva l'eventuale risoluzione del contratto in base al successivo articolo 2.7 - , le penalità di cui sopra sono comminate mediante nota di addebito a valere sui pagamenti più immediati, previa contestazione scritta da parte della stazione appaltante.

Decorsi 8 giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione, senza che la ditta abbia prodotto giustificazione scritta, accolta favorevolmente dalla stazione appaltante, le penalità si intendono per accettate.

La somma delle penalità non potrà, comunque, superare il 10 % dell'importo netto del contratto. In questo caso la Stazione Appaltante provvederà ad avviare la risoluzione del contratto per inadempienze gravi dell'Appaltatore che dichiara sin d'ora di accettare per il solo fatto di partecipare alla gara d'appalto.

L'applicazione delle penali non esclude qualsiasi altra azione legale che la Stazione appaltante intenda eventualmente intraprendere a propria tutela.

2.7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La Stazione Appaltante è in diritto di risolvere il contratto se l'Appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza o, comunque, contravvenga agli obblighi ed alle clausole contrattuali.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione ipso iure del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, dandone semplice comunicazione scritta, e fatti salvi i diritti per il risarcimento dei maggiori danni patiti, nei seguenti casi:

1. cessione del contratto;
2. inosservanza delle disposizioni di legge in materia di lavoro e previdenza, prevenzione infortuni, sicurezza sul lavoro, norme igienico-sanitarie;
3. fallimento dell'appaltatore;
4. subappalto non autorizzato;
5. smaltimento dei rifiuti difformemente dai disposti di legge anche per una sola infrazione;
6. applicazione di almeno 3 penali indipendentemente dalla loro motivazione;
7. utilizzo di personale non dipendente dell'Appaltatore anche per una sola infrazione.

2.8 - ASSICURAZIONI

L'Appaltatore assume in proprio qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio per infortuni o danni subiti da persone o cose, tanto dell'AGEC che di terzi, nonché quella per gli infortuni del personale addetto al servizio.

A tal fine l'Appaltatore, prima di iniziare il servizio, deve produrre polizza RCT/RCO, nella quale venga esplicitamente indicato che anche la stazione appaltante debba essere considerata "terzo" a tutti gli effetti. La polizza deve prevedere la copertura per danni alle cose di terzi in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione.

La polizza dovrà essere prestata sino alla concorrenza di massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00) per ogni sinistro e per anno assicurativo. Detta polizza dovrà avere una durata contrattuale non inferiore alla durata del contratto oggetto del presente appalto.

La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente dell'impresa, prima, durante o dopo l'esecuzione del servizio.

Copia della polizza dovrà essere consegnata prima della stipula del contratto e comunque entro la data di inizio del servizio.

2.9 - ESECUZIONE IN DANNO

In caso di inadempienza parziale, ovvero nel caso di risoluzione, la stazione appaltante potrà provvedere ad assicurare l'esecuzione del servizio, interpellando l'impresa che segue in graduatoria, o altra impresa.

All'aggiudicataria saranno addebitati i costi diretti ed indiretti eventualmente derivati alla stazione appaltante per l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso. La stazione appaltante potrà altresì procedere nei

confronti dell'aggiudicataria, alla determinazione dei danni sofferti, rivalendosi, secondo quanto prescritto nel successivo articolo.

In caso di inadempienza, la stazione appaltante non compenserà le prestazioni non eseguite, ovvero non correttamente eseguite, salvo il suo diritto dal risarcimento dei maggiori danni.

2.10 - RIFUSIONE DANNI E RIMBORSI SPESE

Per ottenere la rifusione di eventuali danni subiti, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità, la stazione appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sui crediti della ditta stessa per servizi già eseguiti, ovvero, in mancanza, sulla cauzione definitiva, che dovrà essere immediatamente integrata.

2.11 - CAMBIO DENOMINAZIONE SOCIALE / TRASFORMAZIONE / FUSIONE

Le imprese che nel corso dello svolgimento della gara o dell'esecuzione del contratto cambiassero denominazione sociale, ovvero fossero soggette a trasformazione, fusione o incorporazione, dovranno documentare con copia autentica degli atti originali il cambiamento della ragione sociale dell'impresa, la trasformazione di tipo societario, la fusione o l'incorporazione (art. 116 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.). Non si potrà dare corso ai pagamenti delle fatture fino alla presa d'atto di tali variazioni da parte dell'Amministrazione.

2.12 - FORO COMPETENTE

In caso di controversie sorte in fase di esecuzione del contratto, è competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Verona.

2.13 - RINVIO NORMATIVO

L'appalto è soggetto, oltre che all'esatta osservanza di tutte le condizioni previste nel presente CSA, al rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs 163/2006, al D.P.R. 207/2010, nonché al rispetto di tutte le condizioni stabilite dalle vigenti normative in materia di sicurezza. Si richiamano di seguito, a titolo non esaustivo, il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

L'elenco sopra riportato deve intendersi non esaustivo, pertanto il contraente è tenuto ad osservare ogni prescrizione di legge di regolamento in materia attualmente in vigore o che sia emanata nel corso dell'esecuzione del contratto.

2.14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i dati forniti dalla ditta saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità di gestione della gara e saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. I dati saranno comunque conservati ed eventualmente utilizzati per altre gare. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della citata legge, tra i quali figura il diritto all'accesso dei dati che lo riguardano e il diritto ad opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti possono essere fatti valere nei confronti della Stazione Appaltante.

Responsabile del trattamento dei dati raccolti nella fase precedente alla stipulazione del contratto è il Direttore dei Servizi Istituzionali della Stazione Appaltante, mentre Responsabile del trattamento dei dati raccolti durante l'esecuzione del contratto è il Direttore dell'esecuzione del contratto della Stazione Appaltante.

CAP. 3 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appaltatore ha la piena, esclusiva e completa responsabilità per quanto concerne la sicurezza e l'igiene sul lavoro dei propri lavoratori, nonché riveste la figura di produttore per quanto concerne il trattamento dei rifiuti, i cui costi sono a proprio carico, e si impegna ad eseguire ogni intervento nel più scrupoloso rispetto di tali norme di prevenzione ed infortuni e di igiene sul lavoro, assumendone ogni onere connesso, anche se derivante da nuove normative generali o di settore.

Il servizio oggetto del presente appalto presuppone l'organizzazione del servizio di facchinaggio e trasloco, con l'impiego della manodopera idonea, necessaria e proporzionale alla dimensione dell'intervento, mediante idonee attrezzature ed adeguati mezzi, e con fornitura di scatole, nastri adesivi e materiale similare.

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite scrupolosamente e con ogni attenzione, avendo cura a preservare i luoghi, gli arredi e tutti gli oggetti presenti da eventuali danni. Il servizio si svolgerà di norma in orario feriale e diurno; la programmazione dei singoli servizi sarà fatta dal Direttore per l'esecuzione del contratto almeno 3 giorni prima. Tuttavia occasionalmente, per particolari esigenze di carattere organizzativo, potrà avvenire che la stazione appaltante richieda, anche telefonicamente, che il servizio venga svolto entro le successive 24 ore. In tal caso l'appaltatore non potrà comunque pretendere maggiori compensi alla stazione appaltante.

Durante lo svolgimento del servizio dovranno essere prese tutte le misure necessarie per evitare interferenze e disturbi con gli utenti degli spazi relativi al luogo delle operazioni. A tale scopo il personale dovrà essere ben addestrato e coordinato in relazione al tipo e caratteristiche dell'ambiente ove presta la propria opera.

Per le operazioni oggetto dell'appalto non è ammesso l'utilizzo degli impianti elevatori condominiali, né dei vani scala. L'appaltatore dovrà organizzarsi con mezzi ed attrezzature in modo tale da svolgere il servizio direttamente dalle finestre dei locali al piano di campagna, adottando tutte le misure di prevenzione e protezione al fine di minimizzare i rischi per la sicurezza degli operatori e degli utenti.

3.1 - CONDIZIONI OPERATIVE

Ogni singolo servizio sarà formalmente commissionato dalla Stazione Appaltante mediante l'emissione di un ordine scritto; tale ordine dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'Appaltatore o da un suo delegato che si assumerà tutta la responsabilità relativa all'esecuzione del servizio con particolare riferimento alla sicurezza dei lavoratori e degli utenti nell'immobile oggetto del servizio stesso.

In particolari circostanze il Direttore dell'esecuzione del contratto potrà pure imporre sia la data di inizio che la data ultima entro la quale il singolo servizio dovrà essere completato senza che questo comporti la corresponsione di alcun indennizzo all'Appaltatore.

L'Appaltatore è contrattualmente obbligato, secondo le necessità, ovvero a semplice richiesta della Stazione Appaltante, a coordinare la propria attività con quella di altre ditte incaricate di operare negli stessi spazi per le varie rispettive competenze.

Inoltre l'Appaltatore deve sempre considerare che i servizi saranno eseguiti prevalentemente in zone soggette al pubblico passaggio per cui si dovranno adottare particolari cautele al fine di garantire la sicurezza e l'igiene per i frequentatori oltre che per gli addetti ai lavori, nonché il minimo disturbo.

L'appaltatore non dovrà assolutamente prendere ordini da terzi per nessun motivo, ma solo ed esclusivamente dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

3.2 - ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Prima della stipula del contratto e comunque prima dell'esecuzione del servizio, l'Appaltatore dovrà presentare al Direttore dell'esecuzione del contratto il proprio documento di valutazione dei rischi specifici ai fini delle verifiche dei dati e degli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Se richiesto dalla Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà procedere in collaborazione con il personale dell'AGEC ad un'attenta visita dei locali e dei luoghi oggetto del servizio, alla valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza del personale presente nelle varie strutture, all'individuazione di idonee misure di

prevenzione e protezione ed all'addestramento del personale adibito al servizio, in ottemperanza a quanto stabilito nel DUVRI, che costituisce parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga a provvedere a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità a tutte le spese occorrenti per garantire, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., la completa sicurezza durante l'esecuzione del servizio e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura a persone e/o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisoriale ed esonerando di conseguenza AGECE da ogni e qualsiasi responsabilità.

Prima dell'avvio del servizio, l'Appaltatore dovrà comunicare al Responsabile dell'esecuzione l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, compresi i soci lavoratori se trattasi di società cooperativa, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data del rilascio), dei numeri di posizione INPS e INAIL, nonché il nominativo del responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del medico competente.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione del rapporto di lavoro dovrà essere comunicato al responsabile dell'esecuzione entro 5 giorni lavorativi.

I dipendenti dovranno essere dotati di idonea divisa di lavoro con tesserino di riconoscimento della ditta aggiudicataria, indicante denominazione della ditta di appartenenza, fotografia e nome dell'operatore o codice identificativo.

3.3 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

L'Appaltatore è tenuto ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assicurazioni sociali, di igiene e sicurezza assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'Appaltatore è tenuto altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile alla località.

L'Appaltatore è tenuto altresì a continuare ad applicare i sindacati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 207/2010, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Responsabile del Procedimento a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non provveda e non contesti formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, AGECE potrà pagare anche in corso d'opera ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore. I pagamenti eseguiti da AGECE sono provati dalle quietanze predisposte a cura del RUP e sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'Appaltatore, il RUP provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

3.4 - TRATTAMENTO DEI RIFIUTI

L'appaltatore, in quanto soggetto produttore dei rifiuti, deve farsi carico del trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, ottemperando a tutte le disposizioni di legge.

Tutte le attrezzature necessarie al carico e scarico dei rifiuti, i mezzi di trasporto, la compilazione dei formulari, le autorizzazioni, gli oneri di discarica e quanto necessario per lo svolgimento delle operazioni di cui sopra sono a carico dell'appaltatore.

3.5 - MEZZI, ATTREZZATURE E MATERIALI

L'appaltatore si obbliga a fornirsi autonomamente e con gestione a proprio carico di tutti i mezzi, le attrezzature ed i materiali necessari per l'effettuazione dei servizi.

L'Appaltatore deve essere dotato almeno di:

- n. 1 autocarro furgonato con sponda caricatrice da q.li 10, portata utile q.li 30
- n. 1 elevatore per il tiro al piano dei materiali della portata utile di q.li 3, altezza fino a m 30
- n. 2 autocarri furgonati, peso a pieno carico fino a q.li 35
- n. 1 carrello saliscale, portata 500 kg
- attrezzatura specifica per movimentazioni interne a locali, portata fino a q.li 15.

CAP. 4 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE, SICUREZZA, IGIENE E CONTROLLO DELL'EFFICACIA DEL SERVIZIO

4.1 - NORME IN MATERIA DI SICUREZZA, IGIENE

E' fatto obbligo all'appaltatore, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalle normative in materia, in via esemplificativa ma non esaustiva: D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i. e D.P.R. 14 settembre 2011 n. 177 "Regolamento recante norme per la qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi operanti in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, a norma dell'articolo 6, comma 8, lettera g), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81".

L'appaltatore risponde direttamente dei danni a persone o cose, provocati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento. Esso è perciò tenuto ad osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di salute, sicurezza e prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro. Sono inoltre a suo totale carico gli obblighi e gli oneri dettati dalla normativa vigente, in materia di assicurazioni antinfortunistiche, assistenziali, previdenziali.

L'appaltatore è altresì responsabile della rispondenza alle norme di legge delle attrezzature e dei macchinari utilizzati, nonché dell'adozione delle misure e cautele antinfortunistiche necessarie durante il servizio.

L'appaltatore deve dimostrare, obbligatoriamente prima della data di inizio del servizio, che il personale addetto alle operazioni oggetto dell'appalto abbia seguito i corsi di addestramento previsti dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. ed in particolare dal D.M. 10.03.1998 e D.M. 15.07.2003; in caso contrario, entro lo stesso termine, l'aggiudicataria è tenuta all'organizzazione di detti corsi per tutto il personale impiegato.

L'appaltatore specificherà, tramite presentazione dei relativi attestati, i contenuti dei corsi di cui sopra, nonché di eventuali altri corsi di aggiornamento, corsi specifici per il personale nuovo assunto e di addestramento dei lavoratori impiegati nel servizio sulla sicurezza e igiene del lavoro, sui rischi presenti, sulle misure e sulle procedure adottate per il loro contenimento nonché sulle misure da adottare in caso di emergenza.

Ai corsi organizzati dall'Appaltatore potrà partecipare anche la Stazione appaltante attraverso propri incaricati. A tale scopo l'Appaltatore informerà il Direttore dell'Esecuzione del Contratto circa i giorni e il luogo in cui si terranno corsi e addestramenti.

4.2 - VALUTAZIONE DEI RISCHI PER LA SICUREZZA

L'appaltatore prima dell'inizio del servizio deve dimostrare di aver effettuato una congrua valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute degli operatori, degli utenti e di eventuali dipendenti della Stazione Appaltante presenti durante i servizi secondo l'art. 18 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Una volta redatto il documento comprovante l'analisi effettuata, lo stesso deve essere trasmesso alla Stazione Appaltante, la quale si riserva di indicare ulteriori approfondimenti, ai quali l'Appaltatore dovrà adeguarsi entro un tempo massimo di ulteriori 60 giorni. Resta a carico dell'appaltatore organizzare almeno una riunione annuale alla quale parteciperanno i Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza, nonché il Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione dell'appaltatore. La convocazione di tale riunione dovrà essere trasmessa per informazione preventiva anche al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, che può partecipare anche con addetti alla sicurezza della Stazione Appaltante. Di tale riunione dovrà essere redatto apposito verbale, una copia del quale dovrà essere trasmesso anche al Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

La mancanza di una corretta valutazione dei rischi entro il termine stabilito o dell'effettuazione delle riunioni annuali o dell'eliminazione delle eventuali anomalie che dalle stesse risultassero sono da considerarsi mancanze gravi per le quali la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di risolvere il contratto, con tutte le relative conseguenze e la richiesta dei danni, compresi gli eventuali maggiori costi dovuti al passaggio a nuova aggiudicataria, come espressamente previsto all'art. 2.7 - del presente CSA.

In ottemperanza all'art. 28 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., la Stazione appaltante fornisce le informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui l'aggiudicataria dovrà operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

La Stazione appaltante, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed il proprio Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione, e l'appaltatore:

- a) cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- b) coordinano gli interventi di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavoratori coinvolti nell'esecuzione delle attività lavorative oggetto dell'appalto.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto con il proprio Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione e l'Appaltatore con il proprio Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione promuovono la cooperazione e il coordinamento di cui sopra.

Tale obbligo non si estende ai rischi specifici propri dell'attività dell'appaltatore.

Inoltre, con riferimento al D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., l'Appaltatore ha l'obbligo di fornire il nome del medico competente, del proprio Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione, oltre che dare attuazione alle indicazioni contenute nei documenti allegati al contratto ed a tutte le richieste del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ferma restando la sua completa responsabilità in caso d'inadempimento.

4.3 - DIRITTO DI CONTROLLO DELLA STAZIONE APPALTANTE

E' facoltà della Stazione Appaltante effettuare, direttamente o mediante esperti esterni, in qualsiasi momento e senza preavviso, con le modalità che riterrà più opportune ogni controllo ritenuto necessario per verificare la rispondenza del servizio fornito dall'Appaltatore alle prescrizioni contrattuali del presente capitolato e alle normative vigenti in materia.