



## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

*(Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)*

per la conclusione di un Accordo Quadro, con 8 operatori economici, ai sensi dell'art. 59 commi 5 e 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, sul quale basare l'aggiudicazione di Appalti Specifici per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona - **opere murarie ed affini** - in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 77 del 21 Luglio 2015.

### **GARA N. 1**

**CUP: G34E15001080005 - CIG: 6339498F3B**

### **ENTE APPALTANTE**

Ente: AGECE – Azienda Gestione Edifici Comunali  
Area Proponente: Area Tecnica – Sezione Lavori e Impianti  
indirizzo: Via E. Noris 1– 37121 Verona  
telefono centralino 045/8051311  
fax : 045/8051308  
[www.agece.it](http://www.agece.it)

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pietro Padovani domiciliato presso l'AGECE di Verona, in Verona, Via E. Noris n. 1: [pietro.padovani@agece.it](mailto:pietro.padovani@agece.it)

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'Accordo Quadro sarà aggiudicato a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art.55 comma 5 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, così come definita dall'art. 3 comma 37 del medesimo decreto legislativo, in base al criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi a base di gara, per contratti da stipulare a misura, ai sensi dell'art 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide pervenute in numero inferiore a 8 purché risultino valide almeno 3 offerte e altresì, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Accordo.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro è determinata in favore dei concorrenti che risulteranno, nel numero indicato, nelle migliori posizioni della graduatoria di merito, formulata sulla base del ribasso offerto in percentuale più elevato sull'Elenco Prezzi Unitari della Regione Veneto 2013.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, del richiamato decreto legislativo. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso si procederà ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

## **LUOGO DI ESECUZIONE, TIPOLOGIA DI EDILIZIA, DESCRIZIONE E CLASSIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI**

Gli interventi interessano edifici a diversa destinazione d'uso ed unità immobiliari abitate e non abitate, comprese le rispettive aree di pertinenza, siti nel Comune di Verona.

In particolare:

- a) Immobili con destinazione prevalentemente residenziale
- b) Cimiteri
- c) Sedi aziendali
- d) Edilizia Monumentale
- e) Locali adibiti e connessi alla refezione scolastica
- f) Immobili a destinazione commerciale e spazi annessi

L'Accordo Quadro ha ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, rientranti nella categoria corrispondente o riconducibile alla OG 1 (EDIFICI CIVILE E INDUSTRIALI) – CL. II – del DPR 207/2010 e s.m.i. lavori da realizzare in tutti gli immobili del patrimonio edilizio gestito dall'AGEC. I lavori dovranno essere svolti con le modalità e termini tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello schema di contratto di Accordo Quadro e sulla base di eventuali e specifiche disposizioni dettate al momento dell'affidamento dei singoli Appalti Specifici.

### **DURATA DELL'ACCORDO**

L'Accordo Quadro avrà la durata di 4 anni, decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto. Per tutta la durata dell'Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà procedere con l'aggiudicazione di Appalti Specifici mediante confronto competitivo, inviando richiesta di rilancio (invio di Richiesta di offerta) tra gli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro. Dalla data di scadenza dell'Accordo Quadro non potranno essere affidati ulteriori Appalti Specifici, ma potranno essere regolarmente eseguiti e conclusi quelli già validamente aggiudicati. In particolare all'interno di tali Appalti Specifici potranno essere affidati lavori per tutta la durata prestabilita dal contratto di appalto specifico stesso, fino all'esaurimento della capienza contrattuale. L'esaurimento di ciascun importo contrattuale costituisce comunque termine prioritario rispetto a quello della durata.

### **AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO**

Il valore massimo complessivo dei lavori affidabili con Accordo Quadro per la categoria di lavorazioni richieste, nel periodo di validità dello stesso è stimato in € 3.840.000,00 IVA esclusa, oltre € 160.000,00, IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi in complessivi € 4.000.000,00 IVA esclusa. Il corrispettivo sarà determinato a misura.

L'importo massimo stimato per le prestazioni richieste per la categoria in oggetto, per l'affidamento dei singoli Appalti Specifici, sarà di € 500.000,00, oneri per la sicurezza inclusi.

Il valore dell'Accordo Quadro non impegna l'Azienda a stipulare contratti fino alla sua concorrenza, mentre gli Aggiudicatari rimangono vincolati all'esecuzione del contratto per l'importo stabilito. La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dei singoli Appalti Specifici derivanti dall'Accordo Quadro solo in presenza di disponibilità finanziaria.

## **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i dovrà essere presentata, all'atto della presentazione dell'offerta, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo massimo di affidamento del singolo Appalto Specifico (€ 500.000,00) ovvero pari ad € 10.000,00.

L'aggiudicatario di ciascun Appalto Specifico sarà tenuto, a costituire cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i nonché a stipulare polizza assicurativa secondo quanto disposto dall'art. 11 dello Schema di Accordo Quadro.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno possedere oltre ai requisiti soggettivi e di ordine generale, i seguenti ulteriori requisiti minimi e specifici di natura professionale e tecnico-organizzativa:

1. iscrizione nel Registro delle Imprese e/o nei registri professionali o commerciali nello Stato di residenza se Stato dell'U.E. per attività idonea a quella oggetto dell'Accordo Quadro;
2. attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del D.Lgs 163/2006 e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

## **FINANZIAMENTO**

Gli interventi sono finanziati con i fondi di bilancio di AGECE.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto ed in conformità alle norme di carattere generale in materia.

## **SUBAPPALTO**

Il subappalto è regolato ed è ammesso nei limiti e nei modi di cui all'art.118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., a condizione che venga indicato in sede di offerta per il singolo Appalto Specifico.

## **DOCUMENTAZIONE DI GARA – INFORMAZIONI**

I documenti progettuali, il bando, il disciplinare ed i relativi allegati sono reperibili sul profilo del committente [www.agec.it](http://www.agec.it)

I concorrenti potranno presentare eventuali quesiti esclusivamente all'indirizzo [gareappalti@pec.agec.it](mailto:gareappalti@pec.agec.it) entro 10 giorni prima della data di scadenza della presentazione delle offerte. I chiarimenti rilevanti saranno pubblicati sul sito internet aziendale fino a 6 giorni prima della data di scadenza di ricezione delle offerte.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico contenente le due buste con la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, dovrà pervenire all'AGEC – Ufficio Protocollo, Via Enrico Noris n. 1, 37121 Verona, entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 24 Settembre 2015** secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di gara.

## **PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura della gara, in forma pubblica, in prima seduta si terrà presso l'AGEC in Verona, Via Enrico Noris n. 1 – Sala San Sebastiani – **alle ore 9.00 del giorno 28 Settembre 2015**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante, in particolare, la procedura di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, le norme relative ai requisiti e alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione delle offerte e ai documenti da presentare a corredo della stessa.

Il presente bando e il relativo disciplinare sono impugnabili entro 30 giorni dalla pubblicazione avanti il T.A.R. per il Veneto, con sede in Venezia- Cannaregio 2277.

Bando di gara pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 07/08/2015 V Serie Speciale e integralmente con tutti gli elaborati di gara sul sito [www.agec.it](http://www.agec.it).

Verona, 4 agosto 2015

  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Maria Cristina Motta