



ELABORATO	DESCRIZIONE
Oggetto	<h2>Disciplinare di Gara</h2>
	<p>Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 commi 5 e 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona.</p> <p>OPERE MURARIE ED AFFINI. GARA N. 1</p> <p>CUP: G34E15001080005 CIG: 6339498F3B</p>

PREMESSE

Il presente Disciplinare costituisce integrazione al Bando di gara relativamente alla procedura di gara, ai requisiti e modalità di partecipazione, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e, più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura indetta da Agec - **Via Enrico Noris, 1 – 37121 Verona - www.agec.it**.

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Verona

CUP: G34E15001080005

CIG: 6339498F3B

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pietro Padovani domiciliato presso AGECE di Verona, in Verona, Via E. Noris n. 1: pietro.padovani@agec.it

La documentazione di gara comprende:

- ✓ Bando di gara
- ✓ Disciplinare di gara
- ✓ Capitolato Speciale di Appalto – All. 1
- ✓ Elenco Immobili – All. 2
- ✓ Piano di sicurezza e coordinamento – All. 3
- ✓ DUVRI – All. 4
- ✓ Schema di Accordo Quadro – All. 5
- ✓ Modulistica per dichiarazioni: Allegati A-B-C-D-E-F
- ✓ Elenco Prezzi Unitari Regione Veneto: scaricabile dal sito della Regione Veneto <http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/prezzario-regionale>
- ✓ Capitolato Speciale D'Appalto Regione Veneto: scaricabile dal sito della Regione Veneto <http://bur.regione.veneto.it/BurVServices/pubblica/DetailDgr.aspx?id=206193>

1) OGGETTO

Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro, con n. 8 operatori economici, ai sensi dell'art. 59 commi 5 e 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, sul quale basare l'aggiudicazione di Appalti Specifici per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona - **opere murarie ed affini** –.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro sul quale basare l'aggiudicazione di Appalti Specifici per i lavori riconducibili alla categoria in oggetto, sarà stipulato con più operatori economici, e nello specifico **n. 8 operatori**, ai sensi dell'art. 59 commi 5 e 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'Accordo Quadro sarà aggiudicato a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art.55 comma 5 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, così come definita dall'art. 3 comma 37 del medesimo decreto legislativo, in base al criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi a base di gara, per contratti da stipulare a misura, ai sensi dell'art 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide pervenute in numero inferiore a 8 purché risultino valide almeno 3 offerte e altresì, ai

sensi dell'art. 81 comma 3 del D.lgs 163/2006 e s.m.i, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Accordo.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro è determinata in favore dei concorrenti che risulteranno, nel numero indicato, nelle migliori posizioni della graduatoria di merito, formulata sulla base del ribasso unico in percentuale più elevato sull'Elenco Prezzi Unitari della Regione Veneto 2013.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i si procederà **all'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, del richiamato decreto legislativo. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso si procederà ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta solo dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di offerte uguali con riferimento all'ultima posizione in graduatoria si proporrà la sottoscrizione dell'Accordo Quadro anche a chi si troverà in detta condizione senza procedere ad alcuna offerta migliorativa

Non sono ammesse offerte parziali, in aumento, condizionate o indeterminate.

3) **LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE**

Gli interventi interessano edifici a diversa destinazione d'uso ed unità immobiliari abitate e non abitate, comprese le rispettive aree di pertinenza, siti nel Comune di Verona, come da allegato Elenco Immobili.

In particolare:

- Immobili con destinazione prevalentemente residenziale
- Cimiteri
- Sedi aziendali
- Edilizia Monumentale
- Locali adibiti e connessi alla refezione scolastica
- Immobili a destinazione commerciale e spazi annessi

La presente procedure per addvenire alla stipula dell'Accordo Quadro sul quale basare l'aggiudicazione di Appalti Specifici, riguarda lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, rientranti nella categoria corrispondente o riconducibile alla **OG1 (EDIFICI CIVILE E INDUSTRIALI) – CL. II – del DPR 207/2010 e s.m.i.** lavori da realizzare in tutti gli immobili del patrimonio edilizio gestito dall'AGEC. I lavori dovranno essere svolti con le modalità e termini tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello schema di contratto di Accordo Quadro e sulla base di eventuali e specifiche disposizioni dettate al momento dell'affidamento dei singoli Appalti Specifici.

Si evidenzia, ai soli fini del subappalto di cui alla lettera r) paragrafo 14), che potranno essere affidati con Appalti Specifici anche interventi in edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii e interventi di bonifica di materiali pericolosi.

4) DURATA DELL'ACCORDO

L'Accordo Quadro avrà la durata di 4 anni, decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto.

Per tutta la durata dell'Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà procedere con l'aggiudicazione di Appalti Specifici mediante confronto competitivo, inviando richiesta di rilancio (invio di Richiesta di offerta) tra gli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro.

Dalla data di scadenza dell'Accordo Quadro non potranno essere affidati ulteriori Appalti Specifici, ma potranno essere regolarmente eseguiti e conclusi quelli già validamente aggiudicati. In particolare all'interno di tali Appalti Specifici potranno essere affidati lavori per tutta la durata prestabilita dal contratto di appalto specifico stesso, fino all'esaurimento della capienza contrattuale.

L'esaurimento di ciascun importo contrattuale costituisce comunque termine prioritario rispetto a quello della durata.

5) AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore massimo complessivo dei lavori affidabili con Accordo Quadro per la categoria di lavorazioni richieste, nel periodo di validità dello stesso è stimato in € 3.840.000,00 IVA esclusa, oltre € 160.000,00, IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi in complessivi € 4.000.000,00 IVA esclusa. Il corrispettivo sarà determinato a misura.

L'importo massimo stimato per le prestazioni richieste per la categoria in oggetto, per l'affidamento dei singoli Appalti Specifici, sarà di € 500.000,00, oneri per la sicurezza inclusi.

Il valore del presente Accordo Quadro non impegna l'Azienda a stipulare contratti fino alla sua concorrenza, mentre gli Aggiudicatari rimangono vincolati all'esecuzione del contratto per l'importo stabilito. La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dei singoli Appalti Specifici derivanti dall'Accordo Quadro solo in presenza di disponibilità finanziaria.

6) FINANZIAMENTO

Gli interventi sono finanziati con i fondi di bilancio di AGECE.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto ed in conformità alle norme di carattere generale in materia.

7) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i dovrà essere presentata, all'atto della presentazione dell'offerta, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo massimo di affidamento del singolo Appalto Specifico (€ 500.000,00) ovvero pari ad € 10.000,00.

La cauzione dovrà avere validità dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte sino alla stipula dell'Accordo Quadro.

L'importo di detta cauzione potrà essere ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

L'aggiudicatario di ciascun Appalto Specifico sarà tenuto, a costituire cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i nonché a stipulare polizza assicurativa secondo quanto disposto dall'art. 11 dello Schema di Accordo Quadro.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs 163/2006;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs 163/2006 nonché del presente Disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 92 del DPR 207/2010.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D.Lgs 163/2006;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del D.Lgs 163/2006, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs 163/2006 è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs 163/2006, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

Per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono essere in possesso di

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese e/o nei registri professionali o commerciali nello Stato di residenza se Stato dell'U.E. per attività idonea a quella oggetto dell'Accordo Quadro;
- b) attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del D.Lgs 163/2006 e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs 163/2006 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs 163/2006.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- dichiarazione del concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48 D.Lgs 163/2006, redatta conformemente all'**Allegato E** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specificazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 redatta conformemente all'**Allegato B** sottoscritta dall'impresa ausiliaria;
- dichiarazione redatta conformemente all'**Allegato F** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'Accordo Quadro le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e attesta di non partecipare alla gara in proprio o in raggruppamento o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 163/2006;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'Accordo Quadro; nel contratto, così come previsto dall'art. 88 del DPR 207/2010 dovranno essere riportati in modo determinato e specifico le risorse e i mezzi messi a disposizione, la durata e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento e deve essere espressamente indicato che "l'Impresa ausiliaria e il Concorrente sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro";
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) dell'art. 49 D.Lgs 163/2006, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 D.Lgs 163/2006;
- copia conforme dell'attestazione SOA, in corso di validità, in possesso dell'impresa ausiliaria.

Gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno dichiarare in sede di presentazione dell'offerta i requisiti di ordine generale, di natura professionale e di capacità tecnico-organizzativa mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato A), resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i, con allegata fotocopia del documento valido di identità del sottoscrittore.

Gli operatori economici dovranno indicare con esattezza il numero di attestazione SOA e la data di scadenza ovvero allegare originale o copia autentica della suddetta attestazione (SOA).

10) DOCUMENTAZIONE DI GARA – INFORMAZIONI

Il bando, il disciplinare ed i relativi allegati e la documentazione tecnica sono reperibili sul profilo del committente www.agec.it

Considerata la vastità del patrimonio immobiliare in gestione alla Stazione Appaltante, intesa sia come numero di immobili che come diversità di destinazioni d'uso, e la molteplicità tipologica degli interventi oggetto della procedura di gara, le imprese partecipanti dovranno recarsi sui luoghi indicati nell'allegato Elenco Immobili per prendere conoscenza delle condizioni locali dei siti, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e dichiarare in sede di gara di avere preso visione dei luoghi inseriti nell'elenco del patrimonio in gestione.

Non verrà svolto, quindi, il sopralluogo tramite la Stazione Appaltante.

I concorrenti potranno presentare eventuali quesiti esclusivamente all'indirizzo gareappaltiacquisti@pec.agec.it entro 10 giorni prima della data di scadenza della presentazione delle offerte. I chiarimenti rilevanti saranno pubblicati sul sito internet aziendale fino a 6 giorni prima della data di scadenza di ricezione delle offerte.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica deve pervenire a AGECE - Azienda Gestione Edifici Comunali- , Ufficio Protocollo, Via Enrico Noris 1, 37121 Verona **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 24 Settembre 2015 pena l'esclusione.**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Si precisa che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è: da lunedì a venerdì (festivi esclusi) dalle ore 08.30 alle ore 18.00 e che il giorno 14/08/2015 gli uffici aziendali resteranno chiusi dalle ore 13.00.

12) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le Imprese che intendono partecipare dovranno far pervenire UN PLICO - CHIUSO E SIGILLATO A PENA DI ESCLUSIONE – a mano ovvero a mezzo raccomandata a.r. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ed entro il termine di cui al precedente paragrafo 11- indirizzato ad AGECE -Via E. Noris 1 -Ufficio Protocollo (Piano Terra) - 37121 -Verona, recante oltre all'intestazione del mittente e ai relativi numeri di telefono e di fax, la seguente dicitura o similare, a pena di esclusione:

**GARA N. 1 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI
MANUTENZIONE - OPERE MURARIE - CIG: 6339498F3B
NON APRIRE**

Oltre il termine perentorio sopra indicato non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Si precisa che, ai fini dell'ammissione alla gara, varrà la data in cui il plico è pervenuto ad AGECE. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'apertura delle buste si terrà presso AGECE – Sala San Sebastiani - Via Enrico Noris 1, Verona, alle **ore 09.00 del giorno 28 Settembre 2015**. Alla seduta potranno assistere i legali rappresentanti o loro delegati dell'Impresa concorrente.

Eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima Sala San Sebastiani e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno un giorno prima della data fissata.

All'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti due distinte buste sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

GARA 1 - BUSTA A - documentazione amministrativa

GARA 1 - BUSTA B – offerta economica

Nelle due BUSTE dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Da prodursi solo in originale:

- a) **istanza di ammissione alla gara** redatta su carta resa legale (marca da bollo da € 16,00), contenente gli estremi di identificazione del Concorrente e riportante **tutti** gli elementi indicati e **tutte** le dichiarazioni e attestazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenute nel **“Allegato A”**. L'istanza di ammissione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o da un procuratore se trattasi di operatore economico individuale, dal legale rappresentate o da un consigliere dotato di rappresentanza o dall'Amministratore delegato o da un procuratore se trattasi di società. In caso di sottoscrizione dell'istanza da parte di un procuratore va allegata copia conforme della relativa procura.

L'istanza di ammissione è presentata con sottoscrizione non autentica, allegando fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente è obbligato ad indicare l'indirizzo PEC, nell'apposito spazio di cui all'Allegato A, quale domicilio eletto al fine dell'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura

In caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate, o da riunirsi o da associarsi, **la suddetta dichiarazione/istanza dovrà essere prodotta dalle singole ditte** che costituiscono o costituiranno l'associazione o il consorzio o il GEIE

- b) **garanzia a corredo dell'offerta** La garanzia a corredo dell'offerta è stabilita nella misura di € 10.000,00 pari al 2% dell'importo massimo di affidamento per il singolo appalto specifico per la categoria di lavorazione in oggetto (€ 500.000,00),.

Qualora i concorrenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità, gli stessi potranno godere del beneficio della riduzione del 50%, quindi l'importo della cauzione provvisoria potrà essere pari ad € 5.000,00.

La garanzia potrà essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente mediante:

- cauzione mediante versamento in contanti o in titoli di Stato oppure garantiti dallo Stato al valore di Borsa presso il cassiere dell'AGEC – BANCO POPOLARE - Sede di Piazza Nogara 1, Verona IBAN IT 36L0503411750000000550000
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono presentare, quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria, lo schema di polizza di cui alla L.R. Veneto 27/2003 ovvero la scheda tecnica di cui al Decreto Ministeriale n. 123 del 12/03/2004, purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. (pena l'esclusione).

La cauzione provvisoria dovrà garantire anche il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.lgs. 163/2006 nella misura di € 500,00.

La cauzione provvisoria copre e verrà escussa per la mancata stipula dell'Accordo Quadro.

La garanzia provvisoria verrà svincolata contestualmente alla comunicazione di avvenuta stipulazione dell'Accordo Quadro.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, siano in possesso dei suddetti requisiti.

In caso di Raggruppamenti temporanei d'impresa o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti la garanzia a corredo dell'offerta deve essere intestata a tutti gli operatori economici partecipanti al costituendo raggruppamento o consorzio.

c) ricevuta del versamento di € 140,00 effettuato dall'impresa concorrente a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Le istruzioni operative per il pagamento del contributo, in merito all'applicazione della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.) del 5 marzo 2014, sono le seguenti (fatti salvi ulteriori aggiornamenti ed indicazioni sul sito della medesima Autorità (<http://www.avcp.it>)).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il D.Lgs 163/2006 CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio Riscossione” e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere Allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il D.Lgs 163/2006 identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il D.Lgs 163/2006 CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. La ricevuta del bonifico dovrà essere allegata in originale all'offerta.

Il mancato pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici determina l'esclusione dalla gara.

- d) **in caso di avvalimento (art.49 del D.lgs 163/2006 e s.m.i)** la documentazione di cui al precedente paragrafo 9).
- e) **per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:** per ogni consociata del consorzio che eseguirà parte del contratto, dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 redatta conformemente all'**Allegato B** e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni ditta con la quale l'impresa sotto la propria responsabilità:
1. indica i nominativi, le date di nascita e la residenza dei (a) direttori tecnici (per ogni tipo di impresa), dei (b) titolari (per le imprese individuali), dei (c) soci (per le s.n.c. e le S.a.s.), degli (d) amministratori muniti di potere di rappresentanza (per ogni altro tipo di società o per i consorzi), nonché dei (e) soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
 2. dichiara che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. b) e lett. m-ter) dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
 3. dichiara che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. c) dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006.;
 4. indica, per le persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e) le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione;
 5. dichiara che la ditta non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006.;
 6. dichiara la non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
 7. dichiara che la ditta non si trova nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs 165/2001 e che, ai sensi delle normativa vigente, non è incorsa in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 8. dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett.a) n.2) del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

9. dichiara di obbligarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 162/2010;
10. dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

f) per le associazioni temporanee di imprese e i consorzi ordinari:

- in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese: mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata o procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico;
- in caso di Consorzio Ordinario: atto costitutivo e statuto con indicazione del soggetto designato come capogruppo.

In assenza di mandato e procura nel caso di Raggruppamento di Imprese o di atto costitutivo in caso di Consorzi ordinario, dovrà essere presentata, conformemente **all'Allegato C**, specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo (la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti) e l'individuazione delle percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione del raggruppamento.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno prodotto in sede di gara.

- g) **codice PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 11 del 20/12/2012 dell'Autorità di Vigilanza, rilasciato dal sistema AVCpass.
- h) **copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità** del titolare o legale rappresentante dell'impresa (o loro mandatar) firmatari dell'offerta e di tutti gli altri documenti di gara.

BUSTA "B"- OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nella BUSTA B esclusivamente l'offerta economica redatta, in lingua italiana, conformemente all'**Allegato "D" Modello Offerta**, allegato al presente Disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore e contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, rispetto all'Elenco Prezzi della Regione Veneto 2013 posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori **e contenente l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 87, comma 4, del Codice, pena l'esclusione.**

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e), del D.Lgs 163/2006 non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate o indeterminate.

13) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente del Seggio di Gara:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente paragrafo 11) del presente disciplinare;
- b) procede all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa" e verifica l'ammissibilità delle offerte presentate;
- c) salva la necessità di procedere con il soccorso istruttorio, procede per i concorrenti ammessi, all'apertura della Busta B "Offerta economica", leggendo ad alta voce il ribasso percentuale offerto. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. **Si precisa che la Stazione Appaltante prenderà in considerazione il ribasso offerto dal concorrente considerando tutti i decimali indicati e che nel calcolo delle medie non si procederà ad alcun arrotondamento.**
- d) determina quindi, nei modi indicati dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006, la soglia di anomalia procedendo ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006 all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così determinata. Individua conseguentemente il migliore offerente
Nel caso di numero di offerte valide inferiore a dieci non si applicherà la procedura di esclusione automatica ferma restando la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs 163/2006.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro a tutti gli effetti di legge, mentre diventerà definitiva per l'Azienda solo con la stipula dell'Accordo Quadro.

L'aggiudicazione definitiva non equivale, per la Stazione Appaltante, ad accettazione dell'offerta; l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti degli aggiudicatari.

Gli aggiudicatari nel termine che verrà indicato dall'Azienda, dovranno intervenire per la stipula del contratto di Accordo Quadro, nel rispetto di quanto disposto dall'art.11, comma 10 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. Ove nell'indicato termine uno o più aggiudicatari non ottemperino, AGECEC avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione. L'Azienda si riserva, altresì, di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni richieste dall'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 11, comma 10-bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

14) DISPOSIZIONI VARIE

- a) Ai sensi dell'art. 26-ter del Decreto Legge n. 69 del 21 giugno 2013, convertito in legge dalla L. 98/2013, prorogato dall'art. 8 comma 3 e 3 bis del D.L. 192/2014, convertito in legge dalla L. 11/2015, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, con le tempistiche e modalità previste dall'art. 5 dello Schema di Accordo Quadro.
- b) Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs 163/2006 la Stazione Appaltante escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs 163/2006 dal relativo DPR 207/2010 di esecuzione e attuazione e dalle altre disposizioni di legge vigenti, nonché in casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura

dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

- c) La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 obbliga il concorrente che vi ha dato corso al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della **sanzione pecuniaria** nella misura di **€ 500,00**, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso la Stazione Appaltante assegna al concorrente **un termine di quattro giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine dato il concorrente è escluso dalla gara, fatto salvo il pagamento della sanzione. Tali disposizioni si applicano anche agli elementi e alle dichiarazioni di soggetti terzi che devono essere prodotte dal concorrente.
- d) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- e) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- f) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- g) E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare l'Accordo Quadro.
- h) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Verona.
- i) Nel termine che verrà indicato dalla Stazione Appaltante, l'Impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipula del contratto, ad intervenire per la sottoscrizione dell'Accordo Quadro.
- j) Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di DPR 207/2010, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro al concorrente che segue in graduatoria.
- k) La sottoscrizione dell'Accordo Quadro, da parte degli operatori economici aggiudicatari è subordinata all'impegno espresso da parte dei medesimi di istituire e/o mantenere attivo per tutta la durata di ogni Appalto Specifico dell'Accordo Quadro, un ufficio operativo nella Provincia di Verona ed avere gli operai ed il Direttore Tecnico di cantiere costantemente operativi sul territorio oggetto dell'appalto per tutta la durata contrattuale del singolo appalto specifico per garantire la tempestività degli interventi, pena la revoca dall'aggiudicazione o la risoluzione dell'Accordo Quadro.
- l) Ogni aggiudicatario assume l'onere di comunicazione su eventuali modifiche e/o integrazioni intervenute nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro, relative al possesso

dei requisiti di ordine generale, professionale, tecnico-organizzativi e alla sede e/o presidio, richiesti dal Bando e dal Disciplinare di gara.

- m) Le specifiche prescrizioni riguardanti la fase di aggiudicazione dei singoli Appalti Specifici sono contenute nell'art. 4 dello Schema di Accordo Quadro.
- n) L'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di prorogare i termini di scadenza fissati dal bando per la presentazione delle offerte oppure di disporre la revoca del bando medesimo, nonché la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione senza che gli offerenti possano vantare prestazioni di qualsiasi genere o natura;
- o) Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Disciplinare di Gara si farà riferimento alle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici.
- p) L'impresa aggiudicataria di un Appalto Specifico sarà tenuta a costituire cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i nonché a stipulare polizza assicurativa secondo quanto disposto dall'art. 11 dello Schema di Accordo Quadro.
- q) L'impresa aggiudicataria di un Appalto Specifico è tenuta a fornire prima della stipula e comunque prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza (POS) di cui all'art. 131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i., all'art. 89, comma 1, lettera h) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e al punto 3.2 dell'Allegato XV allo stesso decreto – relativo alle scelte autonome dell'Appaltatore nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, complementare ai piani di sicurezza della Stazione Appaltante nonché le eventuali proposte integrative di tali piani, diverranno parti integranti del contratto una volta consegnati alla Stazione Appaltante nei termini di legge.
- r) Il subappalto è regolato ed è ammesso nei limiti e nei modi di cui all'art.118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., a condizione che venga indicato in sede di offerta per il singolo Appalto Specifico. Si rammenta che sono subappaltabili prestazioni rientranti nella categoria oggetto di Accordo Quadro entro il limite massimo del 30% del valore di ogni specifico affidamento. Non verrà corrisposto direttamente ai subappaltatori l'importo della prestazione. E' vietato il subappalto e/o il sub affidamento da parte degli aggiudicatari agli altri operatori economici che hanno sottoscritto l'Accordo Quadro, pena la risoluzione del contratto.
- s) Dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dagli aggiudicatari le spese di pubblicazione della gara. Per la gara in oggetto tali spese ammontano presuntivamente ad € 2.000,00 che andrà diviso per il numero degli aggiudicatari.
- t) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è AGECE.
- u) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Verona, 4 agosto 2015



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Maria Cristina Motta