



BANDO DI GARA

Procedura aperta per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata - programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – complesso ex Caserme Santa Marta e Passalacqua – Verona

Giuste determinazione del Direttore Generale n. 13 del 20/05/2015 e deliberazione del CdA Agec n. 84 del 04/08/2015

CUP: G37E09000210007

CIG: 6367100921

ENTE APPALTANTE

Ente: **Azienda Gestione Edifici Comunali**

indirizzo: **Via Enrico Noris, 1 – 37121 Verona**

informazioni e sopralluoghi: **tel. 045/8051327 da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00**

internet: **www.agec.it**

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs 163/2006.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso per contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere, a pena di esclusione, inferiore a quello posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 253, comma 20 bis, del D.Lgs 163/2006, trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, si procederà, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs.163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del suddetto decreto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua, conveniente e non anomala. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Non sono ammesse offerte in variante.

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto è di **€ 4.295.249,32** oltre I.V.A. di cui:

- **sogetto a ribasso d'asta:** **€ 3.988.566,92** oltre IVA per lavori a base d'asta
- **non soggetti a ribasso d'asta:** **€ 306.682,40** oltre IVA per oneri per la sicurezza

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI - CPV: 45210000-2

Categoria prevalente:

- edifici civili e industriali - categoria OG1, importo lavori € 1.872.914,85, classifica IV;

Categorie diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro:

- Finitura di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi - categoria OS 6, importo € 723.030,90, classifica III
- Finitura di opere generali di natura edile e tecnica, categoria OS 7, importo € 478.268,91, classifica II

Strutture, impianti ed opere speciali” di importo superiore al 15% dell’importo totale dei lavori da eseguirsi a cura degli affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale

- Impianti tecnologici, categoria OG11, importo € 1.221.034,66, classifica III

Si evidenziano ai soli fini dell’eventuale subappalto, ai sensi dell’art. 118 del D.lgs 163/2006, le seguenti lavorazioni previste nel progetto. Ai fini della qualificazione gli importi di questi lavori sono compresi nell’importo della categoria prevalente OG 1.

- Micropali: importo dei lavori € 92.003,47
- Impianto ascensore: importo dei lavori € 63.420,00

TERMINE DI ESECUZIONE – CONSEGNA LAVORI

Il termine utile per dare completamente ultimati tutti i lavori ed usufruibili le opere, compresi accessori e pertinenze, sarà di giorni 812, di cui 150 giorni per andamento stagionale sfavorevole, naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna.

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, ai sensi di legge.

FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata parte con contributo assegnato dallo Stato e dalla Regione Veneto ed in parte con mezzi propri del bilancio del Comune di Verona come definito nella D.G. Comunale n. 407 del 06/12/2013 e di seguito specificato: con i fondi di cui al cap. n. 31465/000 del bilancio 2011, impegno n. 2250/001; con i fondi di cui al cap. n. 31465/000 bilancio 2013 imp. 3758 e con i fondi di cui al cap n. 30998/000 bilancio 2013 imp. 3763. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dallo Schema di contratto ed in conformità alla vigente normativa.

CAUZIONE E GARANZIE

La garanzia a corredo dell’offerta è pari al 2% dell’importo complessivo dell’appalto (€ 85.904,99)

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all’art. 34 del DLgs 163/2006.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i concorrenti non in possesso dei requisiti generali di cui all’art. 38 del DLgs 163/2006.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all’atto dell’offerta devono essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie:

- ✓ **OG1 – classifica adeguata**
- ✓ **OG11 - classifica adeguata**

Ai fini della qualificazioni i requisiti relativi alle categorie OS 6 e OS 7 sono posseduti con riferimento alla categoria prevalente OG 1

La partecipazione con iscrizione in classifica III o superiore, comporta altresì l’obbligo del possesso della **certificazione**, in corso di validità, del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000**

DOCUMENTAZIONE DI GARA, SOPRALLUOGO

I documenti progettuali, il bando, il disciplinare ed i relativi allegati sono reperibili sul profilo del committente www.agec.it

Il sopralluogo è obbligatorio e le relative modalità di espletamento sono indicate nel disciplinare di gara.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, ad AGECE - Azienda Gestione Edifici Comunali, Sezione Protocollo, Via Enrico Noris 1, 37121 Verona **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20 ottobre 2015**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'espletamento della procedura si svolgerà in seduta pubblica alle **ore 9.00 del giorno 22 ottobre 2015** presso AGECE - Sala Sansebastiani - Via Enrico Noris 1, Verona,

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme integrative al bando relative alla procedura di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura

Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannareggio 2277/2278
30122 Venezia - entro 30 giorni

Verona, 03/09/2015


IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Avv. Massimiliano Brugnoli