



ELABORATO	DESCRIZIONE
Oggetto	Disciplinare di Gara
	<p>Procedura aperta per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata - programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - complesso ex Caserme Santa Marta e Passalacqua - Verona</p> <p>CUP: G37E09000210007 CIG: 6367100921</p>



PREMESSE

Il presente Disciplinare costituisce integrazione al Bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e, più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura indetta da **Agec - Azienda Gestione Edifici Comunali, Via Enrico Noris, 1 – 37121 Verona - www.agec.it**.

Il progetto è stato validato il 27/11/2013 e in data 24/07/2015.
Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Verona.

CUP: G37E09000210007
CIG: 6367100921

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Romano Foroni.

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Capitolato Speciale di Appalto
4. Piano di sicurezza e coordinamento
5. Schema di contratto
6. Documenti costituenti il progetto esecutivo
7. Modulistica per dichiarazioni: Allegati A-B-C-D-E-F-G.

1) OGGETTO DELL'APPALTO

Realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata - programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – complesso ex Caserme Santa Marta e Passalacqua – Verona.

2) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs 163/2006.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso per contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere, a pena di esclusione, inferiore a quello posto a base di gara.

Il costo del personale indicato dal concorrente in sede di offerta verrà considerato esclusivamente ai fini dell'eventuale analisi della congruità dell'offerta economica presentata. Si precisa che la quantificazione del costo del personale dipende dall'organizzazione produttiva dell'impresa (produttività del personale) e, quindi, da valutazioni proprie dell'impresa in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto. La quantificazione del costo del personale, richiesto nel modello d'offerta (**Allegato E**), è al solo fine di evidenziare che l'offerente nella formulazione del ribasso ha tenuto conto dei minimi salariali definiti dalla Contrattazione Collettiva Nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e



delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Inoltre, si precisa che - per la definizione dell'importo contrattuale - il ribasso offerto verrà applicato all'importo indicato come soggetto a ribasso d'asta in sede di gara, al quale verranno sommati i costi della sicurezza non soggetti al ribasso così come specificato all'art. 4 dello Schema di Contratto.

Ai sensi dell'art. 253, comma 20 bis, del D.Lgs 163/2006, trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, si procederà, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del suddetto decreto. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 non si procederà al calcolo della soglia di anomalia né all'esclusione automatica e si applicherà l'art. 86, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del D.Lgs 163/2006, la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua, conveniente e non anomala. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Non sono ammesse offerte in variante.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori:

l'intervento si inserisce all'interno del P.U.A. "Housing Sociale" il quale fa parte del Programma Complesso Ex Caserme Santa Marta e Passalacqua, Verona. L'accesso all'ambito avviene dall'area pubblica a nord attraverso Vicolo Madonnina e Via Santa Marta.

b) L'importo complessivo dell'appalto è di € 4.295.249,32 oltre IVA così suddiviso:

- **soggetto a ribasso d'asta:** € 3.988.566,92 oltre IVA per lavori a base d'asta
- **non soggetti a ribasso d'asta:** € 306.682,40 oltre IVA per oneri per la sicurezza (di cui € 81.399,32 relativi a costi della sicurezza aziendali ed € 225.283,08 relativi a oneri della sicurezza per l'attuazione del PSC)

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

lavorazioni	categorie	Qualifica- zione obbligatoria	Importo €	incidenza %	Prevalente o scorporabile	Sub- appaltabile
Opere murarie ed affini	OG 1	sì	1.872.914,85	43,61%	prevalente	30%
Finitura di opere lignei - plastici	OS 6	no	723.030,90	16,83%	scorporabile	100%
Finitura di opere generali	OS 7	no	478.268,91	11,13%	scorporabile	100%
Impianti tecnologici	OG11	sì	1.221.034,66	28,43%	scorporabile	30%
TOTALE LAVORI			4.295.249,32	100,00%		



4) **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Categoria prevalente:

- edifici civili e industriali - categoria OG1, importo lavori € 1.872.914,85= classifica IV;

Categorie diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente € 150.000:

- Finitura di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi - categoria OS 6, importo € 723.030,90= classifica III
- Finitura di opere generali di natura edile e tecnica, Categoria OS 7, importo € 478.268,91= classifica II

Strutture, impianti ed opere speciali" di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori da eseguirsi a cura degli affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale

- Impianti tecnologici, categoria OG11, importo € 1.221.034,66, classifica III

Si evidenziano ai soli fini dell'eventuale subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs 163/2006, le seguenti lavorazioni previste nel progetto. Ai fini della qualificazione gli importi di questi lavori sono compresi nell'importo della categoria prevalente OG 1.

- Micropali: importo dei lavori € 92.003,47=
- Impianto ascensore: importo dei lavori € 63.420,00=

5) **TERMINE DI ESECUZIONE – CONSEGNA LAVORI**

Il termine utile per dare completamente ultimati tutti i lavori ed usufruibili le opere, compresi accessori e pertinenze, sarà di giorni 812, di cui 150 giorni per andamento stagionale sfavorevole, naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna.

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, ai sensi di legge.

6) **FINANZIAMENTO**

L'opera è finanziata parte con contributo assegnato dallo Stato e dalla Regione Veneto ed in parte con mezzi propri del bilancio del Comune di Verona come definito nella D.G. Comunale n. 407 del 06/12/2013 e di seguito specificato:

- con i fondi di cui al cap. n. 31465/000 del bilancio 2011, impegno n. 2250/001;
- con i fondi di cui al cap. n. 31465/000 bilancio 2013 impegno 3758;
- con i fondi di cui al cap n. 30998/000 bilancio 2013 impegno 3763.



I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dallo Schema di contratto ed in conformità alla vigente normativa.

7) CAUZIONI E GARANZIE

La garanzia a corredo dell'offerta è stabilita nella misura di € 85.904,99 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. Qualora i concorrenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità, gli stessi potranno godere del beneficio della riduzione del 50%, quindi l'importo della cauzione provvisoria potrà essere pari ad € 42.952,50.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

La somma da assicurare con polizza a copertura di tutti i rischi di esecuzione di cui all'art. 129 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è stabilita in € 4.800.000,00.

Detta polizza deve altresì assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale pari ad € 500.000,00.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs 163/2006;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs 163/2006 nonché del presente Disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 92 del DPR 207/2010.

9) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D.Lgs 163/2006;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.



Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del D.Lgs 163/2006, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs 163/2006 **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs 163/2006, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

10) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO – ORGANIZZATIVA

Per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del D.Lgs 163/2006 e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

La partecipazione con iscrizione in classifica III o superiore, comporta altresì l'obbligo del possesso della **certificazione**, in corso di validità, del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000**.

Poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria OG 11 è superiore al 15% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.lgs 163/2006, sia qualificato nella categoria OG 11 nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti nella categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi di imprese di tipo orizzontale di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del D.Lgs 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del D.Lgs 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Disciplinare devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i



requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs 163/2006 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs 163/2006.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- dichiarazione del concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48 D.Lgs 163/2006, redatta conformemente all'**Allegato F** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specificazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 redatta conformemente all'**Allegato B** sottoscritta dall'impresa ausiliaria;
- dichiarazione redatta conformemente all'**Allegato G** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e attesta di non partecipare alla gara in proprio o in raggruppamento o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 163/2006;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel contratto, così come previsto dall'art. 88 del DPR 207/2010 dovranno essere riportati in modo determinato e specifico le risorse e i mezzi messi a disposizione, la durata e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento e deve essere espressamente indicato che "l'Impresa ausiliaria e il Concorrente sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto";
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) dell'art. 49 D.Lgs 163/2006, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 D.Lgs 163/2006;
- copia conforme dell'attestazione SOA, in corso di validità, in possesso dell'impresa ausiliaria.



11) DOCUMENTAZIONE DI GARA, SOPRALLUOGO E INFORMAZIONI

Il Bando, il presente Disciplinare ed i relativi allegati sono reperibili sul profilo del committente www.agec.it nel menù **Gare appalti - gare in corso – Appalti di lavori Anno 2015**.

La documentazione tecnica (Capitolato Speciale di Appalto, Schema di Contratto, Piano della Sicurezza, Computo Metrico Estimativo nonché tutti gli elaborati che compongono il progetto esecutivo) è stata inserita in apposito [link ftp://213.171.98.165/](http://linkftp://213.171.98.165/) accessibile dal profilo sopra indicato.

Per visionare, consultare e scaricare tale documentazione si dovrà digitare:

NOME UTENTE: **utentecdq3**

Password: *(lasciare vuoto – password non creata)*

Vista la quantità e dimensione della documentazione tecnica, qualora vi fossero problemi nel download, si invita a riprovare in diversi momenti.

La documentazione tecnica, in alternativa, può essere ritirata su supporto CD-Rom previo appuntamento telefonico dalle ore 09.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, al numero 0458051327.

Il sopralluogo è obbligatorio.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Poiché l'intervento oggetto della presente procedura si inserisce nel più ampio programma complesso delle ex Caserme Santa Marta e Passalacqua ove lavorano diversi operatori economici, l'obbligatorietà del sopralluogo consente all'operatore economico interessato di avere completa conoscenza della situazione dei luoghi in cui potrebbe operare e conseguentemente di formulare correttamente la propria miglior offerta.

Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare o il legale rappresentante o il direttore tecnico del concorrente, come risulti da attestazione SOA o certificato CCIAA/Albo/Registro;
- dipendente della società munito di apposita delega riportante le generalità del delegante e del delegato, con allegate le fotocopie dei documenti di identità di entrambi ed apposita documentazione attestante la qualifica del delegante (attestazione SOA o certificato CCIAA/Albo/Registro). Nella delega il delegante dovrà dichiarare espressamente e sotto la propria responsabilità che il delegato è un dipendente dell'impresa;
- in caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori;
- in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, legale rappresentante del consorzio o dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.



Tutti i sopra indicati soggetti dovranno essere muniti di idonea documentazione a comprova della carica riportata e/o dei poteri posseduti e di un valido documento di identità.

Si precisa che ciascun soggetto potrà effettuare il sopralluogo per una sola ditta o raggruppamento.

Previo appuntamento telefonico dalle ore 09.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, al numero 0458051327 sarà possibile fissare la data del sopralluogo per la presa visione dello stato dei luoghi. Sarà possibile effettuare sopralluoghi sino a cinque giorni prima della scadenza del termine di ricezione delle offerte.

La Stazione Appaltante rilascerà all'esito del sopralluogo una attestazione di avvenuto sopralluogo al soggetto che lo ha effettuato. Quest'ultimo sottoscriverà di avere ricevuto l'attestazione e tale documentazione consentirà alla Stazione Appaltante di verificare in sede di partecipazione del concorrente alla gara l'avvenuto sopralluogo richiesto a pena di esclusione.

Eventuali richieste di chiarimento – che dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana - potranno essere presentate esclusivamente in forma scritta tramite PEC a gareappaltiacquisti@pec.agec.it fino a dieci giorni prima della scadenza del termine di ricezione delle offerte. Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. I chiarimenti richiesti verranno pubblicati sul sito www.agec.it - menù Gare appalti – gare in corso - almeno sei giorni antecedenti la scadenza del termine di ricezione delle offerte.

12) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica deve pervenire a AGECE - Azienda Gestione Edifici Comunali- , Ufficio Protocollo, Via Enrico Noris 1, 37121 Verona **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20 ottobre 2015 pena l'esclusione.** Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Si precisa che l'orario di apertura della Sezione Protocollo è: da lunedì a venerdì (festivi esclusi) dalle ore 08.30 alle ore 18.00.

13) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le Imprese che intendono partecipare dovranno far pervenire UN PLICO - CHIUSO E SIGILLATO A PENA DI ESCLUSIONE – a mano ovvero a mezzo raccomandata a.r. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ed **entro il termine di cui al precedente paragrafo 12 a pena di esclusione** - indirizzato ad AGECE -Via E. Noris 1 - Sezione Protocollo (Piano Terra) - 37121 - Verona, recante oltre all'intestazione del mittente e ai relativi numeri di telefono e di fax, la seguente dicitura o similare, a pena di esclusione:

“Offerta per la partecipazione alla procedura avente ad oggetto la realizzazione la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata - programma di



**riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – complesso ex Caserme
Santa Marta e Passalacqua – Verona – CIG 6367100921
NON APRIRE”**

Oltre il termine perentorio sopra indicato non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Si precisa che, ai fini dell'ammissione alla gara, varrà la data in cui il plico è pervenuto ad AGECE. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'apertura delle buste si terrà presso AGECE – Sala Sansebastiani - Via Enrico Noris 1, Verona, alle **ore 09.00 del giorno 22 ottobre 2015**. Alla seduta potranno assistere i legali rappresentanti o loro delegati dell'Impresa concorrente.

Eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso AGECE e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno un giorno prima della data fissata.

All'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti due distinte buste sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- BUSTA A - documentazione amministrativa
- BUSTA B – offerta economica

Nelle due BUSTE dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati.

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) istanza di ammissione alla gara in bollo redatta conformemente all'**Allegato A**, Allegato al presente disciplinare di gara

Detta istanza dovrà altresì contenere la dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore – in tal caso va allegata copia conforme della relativa procura - con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000, nella quale dichiara:

- di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio o in uno dei competenti registri professionali o commerciali, se concorrente di altro Stato membro dell'UE, per attività comprendenti quella oggetto della presente procedura, con indicazione degli estremi ovvero insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. con la specifica delle motivazioni
- *(solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative)* iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative
- di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi atti ed elaborati tecnici;
- di impegnarsi a dare immediato inizio ai lavori anche in pendenza della stipula del contratto;



- di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori;
- di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico .
- di avere preso conoscenza delle condizioni locali della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazioni dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sulle esecuzione e delle opere;
- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e di ritenere remunerativi i prezzi che rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa anche di forza maggiore, tenuto conto in particolare di quanto stabilito dall'art. 132, comma 3, D.Lgs 163/2006;
- di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006.
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di avere la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente,
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico- professionale ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett.a) n.2) del D.Lgs 81/2008 e s.m
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del D.Lgs 163/2006;
- l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera m-quater del D.Lgs. 163/2006:
 - ✓ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 D.Lgs 163/2006 civile, e di avere formulato l'offerta autonomamente;
 - ovvero*
 - ✓ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del D.Lgs 163/2006 civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
 - ovvero*
 - ✓ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del D.Lgs 163/2006 civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- i nominativi, le date di nascita e la residenza dei (a) direttori tecnici (per ogni tipo di impresa), dei (b) titolari (per le imprese individuali), dei (c) soci (per le s.n.c. e le S.a.s.), degli (d) amministratori muniti di potere di rappresentanza (per ogni altro tipo di società o per i consorzi), nonché dei (e) soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. b) e lettera m-ter) dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006;



- che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. c) dell'art. 38 D.Lgs 163/2006;
- per le persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e) le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- di avere conseguito la qualificazione, da parte di società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità relativamente alla categoria attinente alla natura dei lavori con indicazione della categoria e della relativa classifica, e che non sussistono annotazioni o provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici che impediscano o limitino l'utilizzo della suddetta attestazione;
- l'avvenuto adempimento all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di obbligarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010;
- di autorizzare AGECS ad inviare tutte le comunicazioni, ad ogni effetto, all'indirizzo PEC indicato

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente è obbligato ad indicare l'indirizzo PEC, nell'apposito spazio di cui all'**Allegato A**, quale domicilio eletto al fine dell'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate, o da riunirsi o da associarsi, **la suddetta dichiarazione/istanza dovrà essere prodotta dalle singole ditte** che costituiscono o costituiranno l'associazione o il consorzio o il GEIE.

b) (per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: per ogni consociata del consorzio che eseguirà parte del contratto, dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 redatta conformemente all'**Allegato B** e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni ditta con la quale l'impresa sotto la propria responsabilità:

1. indica i nominativi, le date di nascita e la residenza dei (a) direttori tecnici (per ogni tipo di impresa), dei (b) titolari (per le imprese individuali), dei (c) soci (per le s.n.c. e le S.a.s.), degli (d) amministratori muniti di potere di rappresentanza (per ogni altro tipo di società o per i consorzi), nonché dei (e) soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
2. dichiara che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. b) e lett. m-ter) dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
3. dichiara che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. c) dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006.;
4. indica, per le persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e) le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione;
5. dichiara che la ditta non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006.;
6. dichiara la non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
7. dichiara che la ditta non si trova nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs 165/2001 e che, ai sensi delle normativa vigente, non è incorsa in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;



8. dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett.a) n.2) del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
9. dichiara di obbligarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 162/2010;
10. dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

c) per le associazioni temporanee di imprese e i consorzi ordinari:

- in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese: mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata o procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico;
- in caso di Consorzio Ordinario: atto costitutivo e statuto con indicazione del soggetto designato come capogruppo.

In assenza di mandato e procura nel caso di Raggruppamento di Imprese o di atto **costitutivo in caso di Consorzi ordinario, dovrà essere presentata, conformemente all'Allegato C**, specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo (la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti) e l'individuazione delle percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione del raggruppamento.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno prodotto in sede di gara.

d) in caso di avvalimento, documentazione indicata nel precedente paragrafo 10

e) dichiarazione relativa al subappalto, redatta conformemente all'**Allegato D** in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 118 D.Lgs 163/2006.

In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto e), AGECS non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per quelle categorie a qualificazione obbligatoria (OG11) per la parte non posseduta dal partecipante (subappaltabile nel limite del 30%) comporta l'esclusione.

f) garanzia a corredo dell'offerta

La garanzia a corredo dell'offerta è stabilita nella misura di € 85.904,99 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

Qualora i concorrenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità, gli stessi potranno godere del beneficio della riduzione del 50%, quindi l'importo della cauzione provvisoria potrà essere pari ad € 42.952,50.

Si precisa che:



- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs 163/2006, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs 163/2006, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La garanzia potrà essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente mediante:

- cauzione mediante versamento in contanti o in titoli di Stato oppure garantiti dallo Stato al valore di Borsa presso il cassiere dell'AGEC – BANCO POPOLARE - Sede di Piazza Nogara 1, Verona IBAN IT 36L050341175000000550000
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del D.Lgs 163/2006 civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono presentare, quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria, lo schema di polizza di cui alla L.R. Veneto 27/2003 ovvero la scheda tecnica di cui al Decreto Ministeriale n. 123 del 12/03/2004, purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. (pena l'esclusione).

La cauzione provvisoria dovrà espressamente garantire anche il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006 nella misura di € 4.296,00.

- g) IMPEGNO di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale documento deve essere prodotto solo nel caso in cui detto impegno non sia già contenuto nella garanzia a corredo dell'offerta di cui alla precedente lettera f).
- h) ricevuta del versamento di EURO 140,00 effettuato dall'impresa concorrente a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.**
CIG: 6367100921

Le istruzioni operative per il pagamento del contributo, in merito all'applicazione della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture



(A.V.C.P.) del 5 marzo 2014, sono le seguenti (fatti salvi ulteriori aggiornamenti ed indicazioni sul sito della medesima Autorità (<http://www.avcp.it>)).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il D.Lgs 163/2006 CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere Allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il D.Lgs 163/2006 identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il D.Lgs 163/2006 CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. La ricevuta del bonifico dovrà essere allegata in originale all'offerta.

Il mancato pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici determina l'esclusione dalla gara.

- i) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 11 del 20/12/2012 dell'Autorità di Vigilanza, rilasciato dal sistema AVCpass.
- l) **copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità** del titolare o legale rappresentante dell'impresa (o loro mandatarî) firmatari dell'offerta e di tutti gli altri documenti di gara.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nella BUSTA B esclusivamente l'offerta economica redatta, in lingua italiana, conformemente all'**Allegato "E" Modello Offerta**, Allegato al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo



procuratore e contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori e contenente, altresì, l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 87, comma 4, del Codice. **La mancata presentazione dell'offerta secondo le modalità di cui all'Allegato "E" Modello Offerta comporta l'esclusione dalla gara.**

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e), del D.Lgs 163/2006 non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

14) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente del Seggio di Gara:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 12) del presente disciplinare;
- b) procede all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa" e verifica l'ammissibilità delle offerte presentate;
- c) procede per i concorrenti ammessi, all'apertura della Busta B "Offerta economica", leggendo ad alta voce il ribasso percentuale offerto. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. **Si precisa che la Stazione Appaltante prenderà in considerazione il ribasso offerto dal concorrente considerando tutti i decimali indicati e che nel calcolo delle medie non si procederà ad alcun arrotondamento.**
- d) determina quindi, nei modi indicati dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006, la soglia di anomalia procedendo ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006 all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così determinata. Individua conseguentemente il migliore offerente. Nel caso di numero di offerte valide inferiore a dieci non si applicherà la procedura di esclusione automatica ferma restando la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs 163/2006.

15) VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà ai sensi dell'articolo 6-bis del D.Lgs 163/2006 attraverso l'utilizzo del **sistema AVCpass** reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici con delibera attuativa n. 111 del 20.12.2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6 bis. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizio ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti,



l'eventuale applicazione dell'art. 48 D.Lgs 163/2006. Si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione

16) SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 170 del DPR 207/2010.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per quelle categorie a qualificazione obbligatoria (OG11) per la parte non posseduta dal partecipante (subappaltabile nel limite del 30%) comporta l'esclusione.

All'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

La Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs 163/2006, a corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo/dagli stesso/i eseguite con riferimento alle lavorazioni di cui alla categoria OG 11 (limite subappalto 30%)

17) DISPOSIZIONI VARIE

- a) Ai sensi dell'art. 26-ter del Decreto Legge n. 69 del 21 giugno 2013, convertito in legge dalla L. 98/2013, prorogato dall'art. 8 comma 3 e 3 bis del D.L. 192/2014, convertito in legge dalla L. 11/2015, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, con le tempistiche e modalità previste dall'art. 4 dello Schema di contratto.
- b) Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs 163/2006 la Stazione Appaltante escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs 163/2006 dal relativo DPR 207/2010 di esecuzione e attuazione e dalle altre disposizioni di legge vigenti, nonché in casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- c) La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 obbliga il concorrente che vi ha dato corso al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della **sanzione pecuniaria** nella misura di **€ 4.296,00**, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso la Stazione Appaltante assegna al concorrente **un termine di quattro giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine dato il concorrente è escluso dalla gara, fatto salvo il pagamento della sanzione. Tali disposizioni si applicano anche agli elementi e alle dichiarazioni di soggetti terzi che devono essere prodotte dal concorrente.



- d) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- e) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- f) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- g) In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- h) E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.
- i) La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora la Giunta Comunale si esprima in senso negativo rispetto all'approvazione della delibera del CdA di Agec n. 84 del 04/08/2015.
- j) E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 153, comma 1, secondo periodo e comma 4, del DPR 207/2010 e dell'articolo 11, comma 9, periodi terzo e quarto, e comma 12, del D.Lgs. 163/2006.
- k) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Verona.
- l) Nel termine che verrà indicato dalla Stazione Appaltante, l'Impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addvenire alla stipula del contratto, costituire la cauzione definitiva, le garanzie e le coperture assicurative previste, ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.
- m) Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di DPR 207/2010, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- n) L'impresa aggiudicataria è tenuta a fornire prima della stipula del contratto e comunque prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza (POS) di cui all'art. 131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i., all'art. 89, comma 1, lettera h) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e al punto 3.2 dell'Allegato XV allo stesso decreto – relativo alle scelte autonome dell'Appaltatore nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, complementare ai piani di sicurezza della Stazione Appaltante nonché le eventuali proposte integrative di tali piani, diverranno parti integranti del presente contratto una volta consegnati alla Stazione Appaltante nei termini di legge;



- o) In caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs 163/2006, AGECE si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- p) Ai sensi dell'art. 34, comma 35 della L. 221/2012, le spese pubblicitarie sostenute per la presente procedura dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario. Per la gara in oggetto tali spese ammontano presuntivamente ad € 3.500,00
- q) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è AGECE.
- r) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Verona, 3 settembre 2015


IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Avv. Massimiliano Brugnoli

Allegati:

- ❖ All.A - Istanza Partecipazione e Dichiarazioni
 - ❖ All.B - Dichiarazione Consorzi esecutori parziali e Impresa Ausiliaria
 - ❖ All.C - Impegno Corsorzi o RTI non costituiti
 - ❖ All.D - Dichiarazione Subappalti
 - ❖ All.E - Modello Offerta
 - ❖ All.F - Avalimento Impresa Concorrente
 - ❖ All.G - Avalimento Impresa Ausiliaria
 - ❖ documentazione tecnica contenuta nel link <ftp://213.171.98.165/>
-