



**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli immobili in gestione diretta ad AGECE per il periodo dal 2016 al 2020.**

**CIG: 6602114CD0**

**F.A.Q. – Aggiornamento del 08/04/2016**

**QUESITO n. 1**

In merito al punto 27) dell'allegato "all\_a\_dichiarazione\_possesso\_requisiti", dove si chiede di dichiarare - di aver svolto nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli della presente procedura, per un importo pari a € 1.150.000,00.....- si chiede se tale importo è riferito ad un unico committente o se si possono indicare più committenti.

**RISPOSTA n. 1**

Tale importo minimo di servizi analoghi svolti è da intendersi riferito anche a più committenti.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 2**

In riferimento alla gara in oggetto si formula il seguente quesito: alla lett. d) art. 5) del Disciplinare di Gara si richiede quale requisito - aver eseguito nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando complessivamente servizi analoghi alla gara di € 1.150.000,00 - si chiede se per servizi analoghi (visto l'oggetto di appalto composto da manutenzione ordinaria, manutenzione e riparazione, lavori di cui alla os4 cl. II) si intendono sia lavori di manutenzione ordinaria, sia straordinaria, sia installazione impianti elevatori.

**RISPOSTA n. 2**

Il requisito dei "...servizi analoghi..." di cui all'art. 5, lettera d) del disciplinare si riferisce all'attività di manutenzione dell'appalto, nel suo complesso. Essa è puntualmente descritta nel C.S.A. all'art. 3.1 (Canone Manutenzione Ordinaria), all'art. 3.2 (Servizio di Manutenzione e Riparazione) ed all'art. 3.3 (Lavori di Manutenzione).

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 3**

Si chiedono delucidazioni circa quanto richiesto al punto 27) dell'Allegato A – Dichiarazione possesso requisiti.

Quali anni vanno presi come riferimento? Quelli i cui bilanci sono già depositati (2012-2013-2014) o il triennio costituito dagli anni 2015-2014-2013 dove per il 2015 c'è ancora tempo per l'obbligatoria approvazione e deposito in CCIAA?

**RISPOSTA n. 3**

Il requisito dello svolgimento dei "servizi analoghi" si riferisce al triennio precedente alla data di pubblicazione del bando e, pertanto, il periodo dal 28/02/2013 al 29/02/2016.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 4**

Si chiedono delucidazioni circa quanto richiesto al punto 27) dell'Allegato A – Dichiarazione possesso requisiti.

E' chiesto di specificare: committente – periodo servizio – importo IVA esclusa. Per i grandi clienti ed i Clienti Pubblici è semplice, ma per tutti i Privati è sufficiente indicarli globalmente (Condomini vari, per esempio) o è necessario un lungo elenco analitico?

**RISPOSTA n. 4**

Il punto 27) dell'allegato A del disciplinare di gara, tra parentesi, richiede di indicare il nominativo del committente *"specificare: committente - periodo servizio - importo IVA esclusa"* e, pertanto, si richiede elenco dettagliato come indicato.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 5**

Con riferimento alla garanzia a corredo dell'offerta, si chiede di specificare se l'importo della cauzione fidejussoria debba essere pari a € 15.610,00 (2% dell'importo complessivo dell'appalto, ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006) – oppure – pari a € 17.171,00 maggiorato dell'importo di € 1.561,00 a garanzia dell'eventuale pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006.

**RISPOSTA n. 5**

L'importo della sanzione pecuniaria di € 1.561,00 non è da sommare all'importo da garantire. In ogni caso, così come previsto nel Disciplinare di Gara, al paragrafo 7) lettera l): *"La cauzione provvisoria dovrà espressamente garantire anche il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006 nella misura di € 1.561,00"*.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 6**

In riferimento alla gara in oggetto si chiede se la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica di cui all'art. 5 lettera d) del Disciplinare di gara è dimostrabile attraverso i bilanci degli anni di riferimento, nel caso in cui la ditta si occupi esclusivamente di impianti elevatori.

**RISPOSTA n. 6**

No.

Si rimanda a quanto indicato al paragrafo 6) del Disciplinare di Gara che, fra l'altro, per la dimostrazione del requisito in questione prevede la produzione dei seguenti documenti: *"...dichiarazioni - attestanti la regolare esecuzione del servizio - rilasciate dai committenti con specifica indicazione della tipologia di servizio, dell'importo e del periodo di effettuazione"*.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 7**

Si chiede di specificare se, nel caso in cui un'impresa abbia già effettuato il sopralluogo, decidendo successivamente di partecipare in ATI, il suddetto sopralluogo debba essere fatto di nuovo specificando tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento.

**RISPOSTA n. 7**

Si richiama il paragrafo 5) del Disciplinare di Gara che in caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, prevede sia ammesso al sopralluogo *“un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori”*.

Pertanto, il sopralluogo effettuato come impresa singola può essere considerato valido anche in caso di successiva partecipazione alla procedura di gara come raggruppamento di imprese, purché venga sottoscritta - congiuntamente – da tutte le imprese componenti il raggruppamento una dichiarazione integrativa.

Tale dichiarazione dovrà riportare la denominazione dell'impresa che ha svolto il sopralluogo e attestare che il sopralluogo è stato svolto anche per conto delle altre Imprese facenti parte del raggruppamento e che queste ultime sono state informate del relativo esito.

La dichiarazione deve essere inviata all'indirizzo pec [sezionelavoriimpianti@pec.agec.it](mailto:sezionelavoriimpianti@pec.agec.it) entro la scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

\*\*\*\*\*