



ELABORATO	DESCRIZIONE
	<b>Disciplinare di Gara</b>
Oggetto	<p><b>Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli immobili in gestione diretta ad AGECE per il periodo dal 2016 al 2020.</b></p> <p><b>CIG: 6602114CD0</b></p>

### 1) **PREMESSE**

Il presente Disciplinare costituisce integrazione al Bando di gara relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto indetta da Agec - Via Enrico Noris, 1 – 37121 Verona.

**Punti di contatto:** Sezione Gare Appalti Acquisti – tel.0458051311

**pec:** [gareappaltiacquisti@pec.agec.it](mailto:gareappaltiacquisti@pec.agec.it)

**Indirizzo internet:** [www.agec.it](http://www.agec.it)

La gara è indetta a seguito Determina dirigenziale n. 66 del 18/12/2015 e delibera del CdA di Agec n. 6 del 26/01/2016.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pietro Padovani.

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

Organismo responsabile in caso di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannareggio 2277/2278 - 30122 – Venezia.

Termini di presentazione ricorso: entro 30 giorni.

### 2) **OGGETTO, IMPORTO, FINANZIAMENTO, DURATA E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli immobili in gestione diretta ad AGECE per il periodo dal 2016 al 2020.

L'importo complessivo dell'appalto per la durata di mesi 48 è di € 1.561.000,00 oltre IVA così suddiviso:

- € 1.559.000,00 oltre IVA soggetto a ribasso d'asta posto a base di gara e composto da:

canone di manutenzione ordinaria	€ 302.000,00
servizio di manutenzione e riparazione	€ 878.000,00
Lavori di manutenzione ( <i>categoria OS4 cl II</i> )	€ 379.000,00

- € 2.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza per rischi d'interferenze non soggetti a ribasso d'asta

CPV: 50750000-7 Servizi Manutenzione Ascensori

L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Il servizio verrà liquidato interamente a misura.

### 3) **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs 163/2006.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 determinato mediante ribasso unico sull'Elenco Prezzi della Tipografia del Genio Civile "DEI Impianti Tecnologici II Semestre 2015" ed Errata Corrige DEI (**Allegato L**) e

sull'importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta. Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri della sicurezza interferenziali pari € 2.000,00.

Il prezzo offerto deve essere, a pena di esclusione, inferiore a quello posto a base di gara.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua, conveniente e non anomala.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Non sono ammesse offerte in variante.

#### 4) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora la ditta abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.

Ai concorrenti plurisoggettivi si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE rispetto a quella indicata nella documentazione presentata dal concorrente per partecipare alla gara.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

#### 5) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

Requisiti di idoneità professionale:

- b) iscrizione presso il registro imprese della Camera di Commercio (o nel Registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia) per attività corrispondenti a quella oggetto della gara;
- c) abilitazione tecnico – professionale alla manutenzione degli impianti, prevista dalla Legge n. 37 del 22/01/2008, riferiti agli impianti di cui all'art.1 lett. f) della normativa citata;

Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica:

- d) aver eseguito nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando e complessivamente servizi analoghi a quello della presente procedura di gara per un importo almeno pari ad € 1.150.000,00;
- e) essere in possesso di attestazione SOA nella Categoria OS4, classifica II o superiore.

Concorrenti con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), e-bis), f) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 (R.T.I., consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE)

Ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande, aderenti al contratto di rete dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale.

I requisiti di idoneità professionale di cui alle lettere b) e c) dovranno essere posseduti da tutte le imprese raggruppate.

Il requisito di cui alla lettera d) dovrà essere posseduto nella misura minima del 60% del suo valore dall'impresa mandataria mentre la restante percentuale del 40% dovrà essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% dell'importo indicato. La somma complessiva delle percentuali dovrà raggiungere il 100%.

Il requisito di cui alla lettera e) potrà essere posseduto da una impresa costituente il raggruppamento ovvero cumulativamente da due imprese raggruppate.

Ogni impresa riunita o consorziata dovrà essere qualificata per le parti di prestazione che si impegna ad eseguire. L'impresa mandataria o la consorziata principale devono eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

#### OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Considerato il numero degli impianti oggetto del servizio, la loro ubicazione sul territorio comunale e la molteplicità tipologica degli interventi necessari, ai fini della valida partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno visionare, accompagnati dal personale di AGECS, alcuni impianti elevatori ubicati all'interno del complesso dei fabbricati di edilizia economica popolare siti in Verona - Via Lussino al civico n. 25 e n. 31 ed elencati nell'Elaborato **Allegato H**.

La mancata effettuazione di tale sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare o il legale rappresentante o il direttore tecnico del concorrente, come risulti da attestazione SOA o certificato CCIAA/Albo/Registro;
- dipendente della società munito di apposita delega riportante le generalità del delegante e del delegato, con allegate le fotocopie dei documenti di identità di entrambi ed apposita documentazione attestante la qualifica del delegante (attestazione SOA o certificato CCIAA/Albo/Registro). Nella delega il delegante dovrà dichiarare espressamente e sotto la propria responsabilità che il delegato è un dipendente dell'impresa;
- in caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori;
- in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, legale rappresentante del consorzio o dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

**Tutti i sopra indicati soggetti dovranno essere muniti di idonea documentazione a comprova della carica riportata e/o dei poteri posseduti e di un valido documento di identità.**

Gli interessati dovranno inoltrare la richiesta di sopralluogo tramite comunicazione pec, da inviare all'indirizzo [sezionelavoriimpianti@pec.agec.it](mailto:sezionelavoriimpianti@pec.agec.it), che dovrà avere per oggetto la seguente dicitura: "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori AGECE per il periodo dal 2016 al 2020 CIG **6602114CDO** – Richiesta appuntamento per sopralluogo". Dovranno essere forniti i riferimenti per eventuali contatti, il nominativo del soggetto che effettuerà il sopralluogo e dovrà essere allegata la relativa documentazione, sopra indicata, a comprova del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione al sopralluogo. Si precisa che ciascun soggetto potrà effettuare il sopralluogo per una sola ditta o raggruppamento e che sarà possibile inoltrare tale richiesta di sopralluogo sino a cinque giorni prima della scadenza del termine di ricezione delle offerte. Non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre tale termine o prive della documentazione richiesta.

Gli uffici preposti della Stazione Appaltante prenderanno successivamente contatti telefonici con i riferimenti indicati nella comunicazione di cui sopra, al fine di concordare preventivamente la possibile data di sopralluogo, che verrà successivamente confermata mezzo pec.

I sopralluoghi potranno essere svolti solo ed esclusivamente dalla data del 08/03/2016 e sino al giorno prima della scadenza del bando, dalle ore 9.30 alle ore 12.30 dei giorni compresi tra lunedì e venerdì (festivi esclusi). Non verranno prese in considerazione richieste fuori di tali periodi.

La Stazione Appaltante rilascerà all'esito del sopralluogo un'attestazione di avvenuto sopralluogo al soggetto che lo ha effettuato. Quest'ultimo sottoscriverà di avere ricevuto l'attestazione e tale documentazione consentirà alla Stazione Appaltante di verificare in sede di partecipazione del concorrente alla gara l'avvenuto sopralluogo richiesto a pena di esclusione.

Si evidenzia che il personale della Stazione Appaltante non è autorizzato ad ammettere e procedere con il sopralluogo nel caso in cui il soggetto intervenuto risulti diverso da quello preventivamente indicato nella richiesta di sopralluogo. In tal caso non potrà essere rilasciata alcuna attestazione ed il fatto verrà considerato alla pari di una – mancata effettuazione – del sopralluogo.

Comunque i concorrenti potranno recarsi - autonomamente - all'esterno degli edifici dove dovrà svolgersi il servizio oggetto della presente gara per prendere conoscenza delle condizioni locali, nonché circostanze generali o particolari utili alla formulazione della propria migliore offerta. Per tali visite - non è prevista - alcuna forma di accompagnamento da parte del personale di AGECE. La lista dei siti è disponibile nell'Elaborato di gara **Allegato H**.

#### 6) **VERIFICA DEI REQUISITI**

La verifica del possesso dei requisiti verrà eseguita attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, al quale tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono registrarsi accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di malfunzionamento o di eccessivi ritardi imputabili al sistema AVCPass la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata con le modalità tradizionali.

**I concorrenti sono tenuti ad inserire nel sistema AVCPass i documenti a dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica, entro il termine per la presentazione delle offerte.**

La dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 da parte delle ditte concorrenti avverrà attraverso la produzione dei seguenti documenti:

- ✓ per lo svolgimento di servizi analoghi: dichiarazioni - attestanti la regolare esecuzione del servizio - rilasciate dai committenti con specifica indicazione della tipologia di servizio, dell'importo e del periodo di effettuazione;

#### 7) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione il concorrente dovrà produrre UN PLICO - CHIUSO E SIGILLATO A PENA DI ESCLUSIONE – a mano ovvero a mezzo raccomandata a.r. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ed **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 22/04/2016 a pena di esclusione** - indirizzato ad AGECE -Via E. Noris 1 - Sezione Protocollo (Piano Terra) - 37121 – Verona.

Il plico dovrà riportare oltre all' intestazione del mittente, all'indirizzo di posta certificata e ai relativi numeri di fax/telefono, la seguente dicitura o similare, a pena di esclusione:

**“Offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli immobili in gestione diretta ad AGECE per il periodo dal 2016 al 2020  
- CIG 6602114CD0 - NON APRIRE”**

Oltre il termine perentorio sopra indicato non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Ai fini dell'ammissione alla gara, varrà la data in cui il plico è pervenuto ad AGECE. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Si precisa che l'orario di apertura della Sezione Protocollo è: da lunedì a venerdì (festivi esclusi) dalle ore 08.30 alle ore 18.00 e che nella giornata del 25/03/2016 gli uffici chiuderanno alle ore 13:00.

L'apertura delle buste si terrà presso AGECE – Sala Sansebastiani - Via Enrico Noris 1, Verona, alle **ore 09:00 del giorno 27/04/2016**. Alla seduta potranno assistere i legali rappresentanti o loro delegati dell'Impresa concorrente.

**Le sedute pubbliche successive alla prima avranno luogo presso AGECE e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito [www.agece.it](http://www.agece.it) almeno un giorno prima della data fissata.**

All'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti due distinte buste sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- BUSTA A - documentazione amministrativa
- BUSTA B – offerta economica

Nelle due BUSTE dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati.

## **BUSTA A – documentazione amministrativa**

**A) dichiarazione di possesso dei requisiti** redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 conformemente all'**Allegato A**.

Detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta o da persona munita degli occorrenti poteri, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza, con la quale il concorrente si obbliga altresì ad indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata al fine dell'invio delle comunicazioni da parte della Stazione Appaltante. In caso di dichiarazione resa da soggetto munito di procura, la dichiarazione dovrà essere corredata di originale o copia autentica ai sensi di legge della procura institoria o della procura speciale.

Il concorrente inoltre:

- 1) dichiara di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio o in uno dei competenti registri professionali o commerciali, se concorrente di altro Stato membro dell'UE, per attività corrispondenti a quella oggetto della presente procedura, con indicazione degli estremi;
- 2) dichiara di possedere abilitazione tecnico – professionale alla manutenzione degli impianti, prevista dalla Legge n. 37 del 22/01/2008, riferiti agli impianti di cui all'art.1 lett. f) della normativa citata;
- 3) dichiara l'eventuale adesione/partecipazione a consorzi;
- 4) *(solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative)* indica l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative con l'indicazione degli estremi;
- 5) *(solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006)* indica la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre, per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, lettere b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c) intendano eseguire in proprio l'appalto di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del contratto non potranno essere diversi da quelli indicati.
- 6) dichiara la composizione societaria *(solo in caso di società di capitali)*;
- 7) dichiara i soggetti con potere di rappresentanza<sup>1</sup> e i direttori o responsabili tecnici attualmente in carica;
- 8) indica i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 9) dichiara che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche sopra indicate ai punti 5), 6) e 7) non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- 10) con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, dichiara:

---

<sup>1</sup> Devono essere indicati: per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società in nome collettivo tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il socio unico, persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di società con due soci al 50% vanno indicati entrambi: Cons.Stato V, 4654/2012 – Cons.Stato VI, 513/2013). Vanno annoverati tra i soggetti da indicare anche gli institori.

- che nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche sopra indicate ai punti 5), 6) e 7) non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

*oppure*

- che nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche sopra indicate ai punti 5), 6) e 7) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i seguenti reati<sup>2</sup>.....(*indicazione dei soggetti condannati, delle sentenze o dei decreti di condanna, dei reati, delle pene applicate*);

e indica gli atti o le misure adottate a dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- 11) con riferimento al comma 1, lettera a) del medesimo art. 38 del D.Lgs. 163/2006, dichiara che:

- la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o con un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

*oppure*

- (*in caso di concordato con continuità aziendale*) la ditta si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942 (legge fallimentare), giusto decreto del Tribunale di ..... del giorno ..... e per tale motivo dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 5 del citato art. 186 bis<sup>3</sup>;

*oppure*

- (*in caso di domanda di concordato con continuità aziendale*) a seguito del deposito del ricorso per concordato con continuità aziendale in data ..... al Tribunale di ....., la ditta è stata autorizzata a partecipare alla presente procedura e allega a tal fine l'autorizzazione n. .... del .....<sup>4</sup>;

- 12) con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006, dichiara:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, rispetto agli altri soggetti partecipanti alla gara e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*o, in alternativa*

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*o, in alternativa*

<sup>2</sup> Devono essere dichiarate tutte le condanne subite (anche quelle con beneficio della non menzione) ad eccezione di quelle relative a reati depenalizzati ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Sarà la Stazione Appaltante a valutare la gravità delle stesse in relazione alla moralità professionale.

<sup>3</sup> Inserire nella busta A – “documentazione amministrativa” i seguenti documenti: a) relazione del professionista; b) tutti i documenti di avvalimento indicati successivamente.

<sup>4</sup> In caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale in corso di gara, l'impresa non potrà partecipare alla stessa in veste di mandataria di RTI e, se così fosse, il raggruppamento sarà escluso dalla procedura di gara.



- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa dichiarante, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 13) dichiara, con riguardo alla Legge 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione:
  - di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/1999;
  - o, in alternativa*
  - *(in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della Legge 68/1999)* di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della Legge 68/1999;
- 14) dichiara di essere oppure di non essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L124 del 20 maggio 2003);
- 15) dichiara l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 16) con riferimento alle cause di nullità dei contratti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, dichiara di non avere alle proprie dipendenze e di non aver conferito incarichi professionali o di collaborazione a persone che negli ultimi tre anni abbiano esercitato potere autoritativo o negoziale per conto di Agec in forza di un rapporto di pubblico impiego;
- 17) dichiara di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nelle risposte ai quesiti, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nei relativi elaborati tecnici e nel DUVRI;
- 18) dichiara che l'impresa ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 19) dichiara che l'impresa ha tenuto conto, in sede di preparazione dell'offerta, degli obblighi in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza a favore dei lavoratori dipendenti in vigore nel luogo dove deve essere eseguito l'appalto;
- 20) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- 21) dichiara che l'impresa ha piena conoscenza dei luoghi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'espletamento dell'appalto oggetto di gara;
- 22) dichiara di autorizzare Agec ad inoltrare le comunicazioni, ad ogni effetto, all'indirizzo di posta certificata indicato;
- 23) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 24) si impegna in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
- 25) dichiara di essere perfettamente edotto che il servizio oggetto d'offerta è da svolgersi presso edifici storici-museali-residenziali-direzionali-cimiteriali-commerciali e similari di proprietà e/o in gestione della Stazione Appaltante ubicati su tutto il territorio comunale della città di Verona sia in zona centrale a traffico limitato (zona ZTL) e sia in zone periferiche del Comune di Verona come rilevabile dagli indirizzi riportati nell'Elenco Impianti Elevatori in Gestione Diretta (Allegato H) e che quindi

- gli eventuali oneri di qualsiasi natura derivanti dall'espletamento del servizio presso tali edifici sono stati presi in considerazione, in sede di preparazione dell'offerta;
- 26) dichiara di essere disponibile, in caso di aggiudicazione, ad eseguire il servizio anche in pendenza della stipulazione del contratto organizzando ed attuando quanto necessario per assicurare la continuità di funzionamento del parco impianti nel passaggio di competenze del servizio oggetto d'appalto collaborando pienamente con l'attuale manutentore in scadenza per il buon esito del subentro senza interruzione di servizio come previsto nel capitolato speciale d'appalto;
  - 27) dichiara di aver eseguito nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando e complessivamente servizi analoghi a quello della presente procedura di gara per un importo almeno pari ad € 1.150.000,00;  
*Nel caso di concorrenti plurisoggettivi il requisito dovrà essere posseduto nella misura minima del 60% del suo valore dall'impresa mandataria mentre la restante percentuale del 40% dovrà essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% dell'importo indicato. La somma complessiva delle percentuali dovrà raggiungere il 100%.*
  - 28) dichiara di essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria OS4 classifica II o superiore;
  - 29) dichiara di essere in possesso di una sede operativa nella provincia di Verona ovvero di non essere in possesso di una sede operativa nella provincia di Verona e di obbligarsi ad attivarla, in caso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
  - 30) di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.M. 37/2008 s.m.i. ovvero di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquisirli prima dell'esecuzione di interventi per i quali necessità tale requisito;
  - 31) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e ai sensi dell'art. 131 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a redigere e consegnare alla Stazione Appaltante prima della consegna del servizio il POS – Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89, lett. h del D.Lgs. 81/2008;
  - 32) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e quando previsto dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 131 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a redigere e consegnare alla Stazione Appaltante il PSS - Piano di Sicurezza Sostitutivo integrato con gli elementi del POS.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente è obbligato ad indicare l'indirizzo PEC, nell'apposito spazio di cui all'Allegato A, quale domicilio eletto al fine dell'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di concorrenti plurisoggettivi già costituiti o non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le ditte componenti.

**B) dichiarazione relativa al SUBAPPALTO**, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, in cui si attestino le parti dell'appalto che si intendono subappaltare, ai sensi dell'art. 118 D.Lgs 163/2006.

**In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, AGECE non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.**

*In caso di concorrenti plurisoggettivi, non ancora costituiti, la dichiarazione sul subappalto deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati o consorziati.*

**C)** *(in caso di R.T.I., consorzi ordinari, GEIE, non ancora costituiti)*

**IMPEGNO** a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una componente dello stesso raggruppamento, consorzio o GEIE, denominata mandataria, da indicarsi nell'atto di impegno redatto conformemente all'**Allegato C**.

Il documento dovrà specificare le quote di partecipazione e le parti dell'appalto che saranno eseguite dalle associate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

*L'impegno deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le società raggruppate o consorziate.*

**D)** *(in caso di R.T.I., consorzi ordinari, GEIE, già costituiti)*

Originale o copia autentica del **mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o dell'**atto costitutivo** del consorzio.

**E)** *(in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane)*

Copia autentica dell'**atto costitutivo** e dello **statuto del consorzio**

**F)** **(per ogni consorziata del consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 che eseguirà parte del contratto – per l'impresa ausiliaria in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento – per tutte le imprese indicate dall'organo comune in caso di aggregazione di imprese di rete con soggettività giuridica)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 conformemente all'**Allegato B**, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale l'impresa:

- 1) definisce il proprio ruolo nell'ambito della partecipazione alla procedura di gara;
- 2) dichiara la composizione societaria (*solo in caso di società di capitali*);
- 3) dichiara i soggetti con potere di rappresentanza<sup>5</sup> e i direttori o responsabili tecnici attualmente in carica;
- 4) indica i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 5) dichiara che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche sopra indicate ai punti 2), 3) e 4) non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- 6) in particolare, con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, dichiara:
  - che nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche sopra indicate ai punti 2), 3) e 4) non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;*oppure*

---

<sup>5</sup> Vedi la nota 1.

- che nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche sopra indicate ai punti 2), 3) e 4) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i seguenti reati<sup>6</sup>.....(*indicazione dei soggetti condannati, delle sentenze o dei decreti di condanna, dei reati, delle pene applicate*);
- 7) indica gli atti o le misure adottate a dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 8) dichiara, con riguardo alla Legge 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione:
  - di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/1999;
  - o, *in alternativa*
  - (*in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della Legge 68/1999*) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della Legge 68/1999;

**G) (per le AGGREGAZIONI DI IMPRESE aderenti a contratto di rete di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis) del D.Lgs. 163/2006)**

- ✓ per **tutte le tipologie di aggregazione di imprese di rete** dovrà essere presentata copia autentica del **contratto di rete**;
- ✓ inoltre, a seconda del tipo di contratto:
  - I. **per la rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica**: il legale rappresentante dell'organo comune dovrà presentare una dichiarazione con indicate le imprese per le quali la rete concorre (quest'ultime non potranno partecipare alla gara in qualsiasi altra forma) nonché la percentuale di partecipazione all'aggregazione di imprese delle stesse corrispondente alla percentuale dell'appalto che verrà eseguita da ciascuna impresa aderente alla rete e l'impegno ad eseguire l'appalto nella corrispondente percentuale e per le parti dell'appalto indicate;
  - II. **per la rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di personalità giuridica**: qualora nel contratto di rete sia previsto il mandato all'organo comune a partecipare alle procedure di gara, tale mandato dovrà essere confermato con apposita dichiarazione sottoscritta dalle imprese aggregate riferita a questa procedura di gara indicante le quote di partecipazione riferite all'aggregazione tra le imprese di rete. Tutte le ditte partecipanti alla gara dovranno produrre la dichiarazione sostitutiva (Allegato A);
  - III. **per la rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o per le reti sprovviste di organo comune**: si rimanda alla documentazione richiesta per i raggruppamenti temporanei di imprese.

Le percentuali di esecuzione dell'appalto in capo a ciascuna impresa aderente alla rete non potranno essere superiori alle quote di possesso dei requisiti indicati per l'ammissione alla gara.

---

<sup>6</sup> Vedi la nota 2.

H) (in caso di **AVVALIMENTO** esclusivamente dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica indicati al paragrafo 5) lettere c) e d) del presente Disciplinare – art. 49 del D.Lgs. 163/2006)

- ✓ **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa **concorrente** redatta conformemente all'**Allegato D**, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- ✓ **dichiarazione sostitutiva** redatta conformemente all'**Allegato B**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'**impresa ausiliaria**;
- ✓ **dichiarazione** redatta conformemente all'**Allegato E1**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'**impresa ausiliaria**, con la quale quest'ultima dichiara di essere in possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e dichiara di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006;
- ✓ (solo nel caso di *concordato preventivo del concorrente*) **dichiarazione** redatta conformemente all'**Allegato E2**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'**impresa ausiliaria**. Solo in questo caso l'impresa ausiliaria non deve produrre l'Allegato E1;
- ✓ il **contratto** in originale o copia autentica in virtù della quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire il requisito e a mettere a disposizione le risorse necessaria per tutta la durata dell'appalto.

Nel contratto deve essere espressamente indicato che "l'impresa ausiliaria e il concorrente sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto".

Il prestito del requisito non deve assumere un mero valore astratto; l'impresa ausiliaria deve mettere a disposizione dell'impresa ausiliata, per l'esecuzione dell'appalto, le proprie risorse ed il proprio apparato organizzativo in relazione all'oggetto dell'appalto. Pertanto, nel contratto devono essere espressamente indicati l'oggetto, le risorse e i mezzi prestati per l'esecuzione dell'appalto in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro elemento utile all'avvalimento (art. 88 DPR 207/2010).

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

## I) **GARANZIA a corredo dell'offerta**

La garanzia a corredo dell'offerta è stabilita nella misura di € 31.220,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La garanzia potrà essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente mediante:

- cauzione mediante versamento in contanti o in titoli di Stato oppure garantiti dallo Stato al valore di Borsa presso il cassiere dell'AGEC – BANCO POPOLARE - Sede di Piazza Nogara 1, Verona IBAN IT 36L050341175000000550000
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente, a

pena di esclusione: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono presentare, quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria, lo schema di polizza di cui alla L.R. Veneto 27/2003 ovvero la scheda tecnica di cui al Decreto Ministeriale n. 123 del 12/03/2004, purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. (pena l'esclusione).

**Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia provvisoria.**

**La cauzione provvisoria dovrà espressamente garantire anche il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006 nella misura di € 1.561,00**

Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, qualora i concorrenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità, gli stessi potranno godere del beneficio della riduzione del 50%, quindi l'importo della cauzione provvisoria potrà essere pari ad € 15.610,00. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà presentare la copia del certificato UNI EN ISO 9000 oppure dovrà autocertificarne il possesso.

Si precisa che, in caso di concorrenti plurisoggettivi, la riduzione della garanzia sarà possibile sole se tutti i componenti costituenti il R.T.I., consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, sono in possesso di suddetti requisiti.

In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli operatori.

Si precisa altresì che la cauzione potrà essere ulteriormente ridotta con le modalità e nei casi previsti sempre dall'art. 17 c. 7 del D.Lgs 163/2006 così come modificato dalla Legge 221/2015.

**J) IMPEGNO di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale documento deve essere prodotto solo nel caso in cui detto impegno non sia già contenuto nella garanzia a corredo dell'offerta di cui alla precedente lettera I).

**K) dimostrazione di avvenuto VERSAMENTO** della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dagli operatori economici che intendono partecipare a procedure di gara.

**Importo del versamento:**

**€ 140,00 - CIG 6602114CDO**

Le istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute, fatti salvi ulteriori aggiornamenti ed indicazioni sul sito della medesima Autorità <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/> riscossioni, sono le seguenti:

- ✓ on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, Mastercard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la **ricevuta di pagamento da stampare e allegare** all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- ✓ in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal

punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG 6602114CD0). **Lo scontrino dovrà essere allegato in originale.**

**L) il documento “PASSOE”** rilasciato dopo aver effettuato la registrazione al servizio AVCPass ed aver indicato il CIG della gara (art. 2, comma 3.2, delibera n. 11 del 20/12/2012 dell’Autorità di Vigilanza). Il Passoe deve essere firmato dal concorrente. Nel caso di concorrenti plurimi il Passoe deve essere firmato congiuntamente dalla mandataria/capofila e da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie.

**M) copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità** del titolare o legale rappresentante dell’impresa (o loro mandatar) firmatari dell’offerta e di tutti gli altri documenti di gara.

**N) (facoltativo)** il concorrente può inserire all’interno della busta A, in separata busta chiusa e sigillata, la documentazione a comprova dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica di cui al paragrafo 5) del presente disciplinare di gara.

Ciò consentirà di proseguire con le operazioni di gara nel corso seduta pubblica nell’eventualità che non fosse possibile effettuare la verifica del possesso dei requisiti con il sistema AVCPass.

La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti di cui al paragrafo 5) non costituisce causa di esclusione dalla gara.

## **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente dovrà inserire nella BUSTA B esclusivamente l’offerta economica redatta, in lingua italiana, conformemente all’**Allegato F** al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente o da suo procuratore.

L’offerta consiste nell’indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, sull’Elenco Prezzi della Tipografia del Genio Civile “DEI Impianti Tecnologici II Semestre 2015” ed Errata Corrige DEI (**Allegato L**) e sull’importo complessivo dell’appalto soggetto a ribasso d’asta, che il concorrente offre per l’esecuzione del servizio.

Ai sensi degli articoli 86, comma 3-bis e 87, comma 4, del D.Lgs.163/2006, il concorrente deve altresì indicare, nell’offerta economica, l’importo totale degli oneri relativi alla sicurezza aziendale non derivanti da interferenza, specificatamente connessi con la propria attività ed organizzazione, riferiti all’appalto per il quale il medesimo concorrente presenta l’offerta e all’intero periodo di durata dell’affidamento del servizio.

Inoltre dovrà indicare il costo del personale, il livello del personale che intende impiegare nel servizio e il Contratto Collettivo applicato al personale.

Si precisa che, in caso di concorrenti plurisoggettivi non ancora costituiti, l’offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti le imprese componenti.

## **8) MODALITA’ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente del Seggio di Gara:

a) procede all’apertura dei plichi pervenuti;

- b) procede all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa" e verifica l'ammissibilità delle offerte presentate attraverso l'esame della documentazione amministrativa;
- c) terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa e limitatamente ai concorrenti che non abbiano dichiarato di essere piccole o medio imprese, effettuerà il sorteggio di un numero di offerenti non inferiore al 10% di quest'ultime offerte presentate arrotondato all'unità superiore, allo scopo di verificare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica previsti per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006. Tale verifica avverrà attraverso il sistema AVCPass.

Nel caso di malfunzionamento o di eccessivi ritardi imputabili al sistema AVCPass o comunque per motivi di economicità e risparmio di tempo nella gestione della procedura, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata con le modalità tradizionali attraverso l'esame della documentazione prodotta facoltativamente dal concorrente inserita nella busta A oppure invitando il concorrente alla produzione di detta documentazione nel termine di dieci giorni. Nel caso in cui i concorrenti non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006;

- d) nel caso in cui sia possibile effettuare direttamente durante la seduta pubblica le verifiche di cui al punto c), si procederà, per i concorrenti ammessi, all'apertura della Busta B "Offerta economica" e alla lettura del contenuto. In caso contrario i concorrenti verranno avvisati successivamente – con le modalità di cui al paragrafo 7) - della convocazione della seduta pubblica di esame delle offerte economiche.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Il Presidente del seggio di gara dopo la lettura delle offerte economiche, individua il miglior offerente e determina la soglia di anomalia calcolata nei modi indicati dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006.

Il calcolo dell'anomalia non verrà effettuato nel caso in cui il numero delle offerte valide sia inferiore a 5, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Individuate le ditte che presentano un'offerta anomala, la stazione appaltante procederà in separata sede alla valutazione della congruità delle offerte in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 agli artt. 87 e 88.

La stazione appaltante sottoporrà a verifica le offerte anormalmente basse a partire dalla prima miglior offerta e, qualora l'esito sia negativo, procedendo progressivamente nei confronti delle successive (riservandosi la facoltà, in alternativa, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta) fino a individuare la migliore offerta non anomala.

## **9) DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Eventuali richieste di chiarimento potranno essere presentate esclusivamente in forma scritta tramite PEC a [gareappaltiacquisti@pec.agec.it](mailto:gareappaltiacquisti@pec.agec.it) fino a dieci giorni prima della scadenza del termine di ricezione delle offerte ovvero entro e non oltre il 12/04/2016. Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. I chiarimenti richiesti verranno pubblicati – in forma anonima - sul sito [www.agec.it](http://www.agec.it).

- b) Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs 163/2006 la Stazione Appaltante escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal



D.Lgs 163/2006 dal relativo DPR 207/2010 di esecuzione e attuazione e dalle altre disposizioni di legge vigenti, nonché in casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

- c) La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 obbliga il concorrente che vi ha dato corso al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della **sanzione pecuniaria** nella misura di **€ 1.561,00**, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso la Stazione Appaltante assegna al concorrente **un termine di quattro giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine dato il concorrente è escluso dalla gara, fatto salvo il pagamento della sanzione. Tali disposizioni si applicano anche agli elementi e alle dichiarazioni di soggetti terzi che devono essere prodotte dal concorrente.
- d) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- e) E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.
- f) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Verona.
- g) L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso ANAC o presso le Amministrazioni competenti.
- h) Nel caso in cui i controlli effettuati presso ANAC o gli enti competenti o attraverso la documentazione richiesta al concorrente non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, AGECE procederà all'esclusione dello stesso dalla gara e all'incameramento della garanzia provvisoria.
- i) Nel termine che verrà indicato dalla Stazione Appaltante, l'Impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipula del contratto, costituire la cauzione definitiva, le garanzie e le coperture assicurative previste, ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.
- j) Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

- k) In caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs 163/2006, AGEC si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- l) Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L 179/2012 convertito nella legge 221/2012, le spese pubblicitarie sostenute per la presente procedura dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario. Per la gara in oggetto tali spese ammontano presuntivamente ad € 5.000,00.
- m) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è AGEC.
- n) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

*f.to con firma digitale*  
IL DIRIGENTE  
AREA GESTIONE PATRIMONIO  
*Avv. Massimiliano Brugnoli*

**Allegati:**

- ❖ All.A - Dichiarazione di Possesso dei Requisiti
  - ❖ All.B - Dichiarazione Consorzi esecutori parziali o Impresa Ausiliaria o imprese di rete
  - ❖ All.C - Impegno Consorzi ordinari o RTI non costituiti
  - ❖ All.D - Avvalimento Impresa Concorrente
  - ❖ All.E1 - Avvalimento Impresa Ausiliaria
  - ❖ All.E2 - Avvalimento Impresa Ausiliaria in caso di concordato preventivo
  - ❖ All.F - Modello Offerta
  - ❖ All.G - Capitolato Speciale D'Appalto
  - ❖ All.H - Elenco Impianti Elevatori in Gestione Diretta
  - ❖ All.I - DUVRI
  - ❖ All.L - Errata Corrige Prezziario DEI
-