

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELL'AZIENDA IN DATA 20 FEBBRAIO 2026**

Il giorno 20 febbraio 2026 alle ore 10.06 in Verona, via Enrico Noris 1, presso la Sede Aziendale di Palazzo dei Diamanti, a seguito di convocazione indetta dalla Presidente con nota prot. n. 0003760/2026 del 16 febbraio 2026, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.).

Presiede l'Avv. ANITA VIVIANI, Presidente.

- O M I S S I S -

**OGGETTO: Proposta di iniziativa privata ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in gestione ad AGECE, coerente con gli obiettivi del PNRR Misura M.7-I.17 – REPowerEU e Conto Termico 3.0 – approvazione della Proposta, dichiarazione di pubblico interesse e approvazione delle modalità di gara.
(Punto n. 3 dell'O.d.g.)**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Avv. ANITA VIVIANI (Presidente)
Sig. FRANCO DAL BELLO (Vice Presidente) (teleconferenza)
Sig. GIOVANNI FALDUTO
Arch. STEFANIA MARINI (teleconferenza)
Sig. DARIO POMARI

Sono assenti i seguenti Consiglieri:

-

Sono presenti:

Dott. MAURO BIANCHI (Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti)
Dott. Avv. VALENTINA STERZI (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti)
Dott.ssa GABRIELLA ZOCCATELLI (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti)
Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI (Direttore Generale f.f.)
Dott. TOMASO LOVATO (Segretario del Consiglio di Amministrazione)
Avv. FEDERICA BATTESINI (Dirigente Funzione Gare Appalti Acquisti)
Ing. PIETRO PADOVANI (Coordinatore Tecnico Funzione Patrimonio)

• Funzione /Sezione Proponente:	Funzione Patrimonio/Sezione Lavori ed Impianti
• Funzione /Sezione Richiedente:	Funzione Patrimonio/Sezione Lavori ed Impianti
• OGGETTO:	PROPOSTA DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN GESTIONE AD AGECE, COERENTE CON GLI OBIETTIVI DEL PNRR MISURA M.7-I.17 – REPOWEREU

1 di 35

**E CONTO TERMICO 3.0 – APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA,
DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONE
DELLE MODALITÀ DI GARA.**

• (Punto n. 3 dell'O.d.g.)

• Allegati:

n. 1	-	Via Agrigento 12-14-16	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 2	-	Via Agrigento 12-14-16	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 3	-	Via Agrigento 12-14-16	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 4	-	Via Agrigento 12-14-16	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 5	-	Via Agrigento 12-14-16	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 6	-	Via Agrigento 12-14-16	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 7	-	Via Agrigento 12-14-16	QUADRO ECONOMICO
n. 8	-	Via Agrigento 12-14-16	CRONOPROGRAMMA
n. 9	-	Via Agrigento 12-14-16	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 10	-	Via Agrigento 12-14-16	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 11	-	Via Agrigento 12-14-16	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA
n. 12	-	Via Agrigento 12-14-16	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 13	-	Via Agrigento 12-14-16	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 14	-	Via Agrigento 12-14-16	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 15	-	Via Agrigento 12-14-16	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 16	-	Via Agrigento 12-14-16	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 17	-	Via Agrigento 12-14-16	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 18	-	Via Agrigento 12-14-16	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 19	-	Via Agrigento 12-14-16	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 20	-	Via Agrigento 12-14-16	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 21	-	Via Agrigento 12-14-16	LAYOUT DI CANTIERE
n. 22	-	Via Catania 11-13-15	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 23	-	Via Catania 11-13-15	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 24	-	Via Catania 11-13-15	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 25	-	Via Catania 11-13-15	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 26	-	Via Catania 11-13-15	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 27	-	Via Catania 11-13-15	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 28	-	Via Catania 11-13-15	QUADRO ECONOMICO
n. 29	-	Via Catania 11-13-15	CRONOPROGRAMMA
n. 30	-	Via Catania 11-13-15	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 31	-	Via Catania 11-13-15	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 32	-	Via Catania 11-13-15	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA
n. 33	-	Via Catania 11-13-15	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 34	-	Via Catania 11-13-15	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 35	-	Via Catania 11-13-15	DIAGNOSI ENERGETICA



n. 36	-	Via Catania 11-13-15	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 37	-	Via Catania 11-13-15	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 38	-	Via Catania 11-13-15	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 39	-	Via Catania 11-13-15	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 40	-	Via Catania 11-13-15	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 41	-	Via Catania 11-13-15	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 42	-	Via Catania 11-13-15	LAYOUT DI CANTIERE
n. 43	-	Via Del Tricolore 10A-10B	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 44	-	Via Del Tricolore 10A-10B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 45	-	Via Del Tricolore 10A-10B	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 46	-	Via Del Tricolore 10A-10B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 47	-	Via Del Tricolore 10A-10B	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 48	-	Via Del Tricolore 10A-10B	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 49	-	Via Del Tricolore 10A-10B	QUADRO ECONOMICO
n. 50	-	Via Del Tricolore 10A-10B	CRONOPROGRAMMA
n. 51	-	Via Del Tricolore 10A-10B	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 52	-	Via Del Tricolore 10A-10B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 53	-	Via Del Tricolore 10A-10B	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 54	-	Via Del Tricolore 10A-10B	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 55	-	Via Del Tricolore 10A-10B	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 56	-	Via Del Tricolore 10A-10B	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 57	-	Via Del Tricolore 10A-10B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 58	-	Via Del Tricolore 10A-10B	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 59	-	Via Del Tricolore 10A-10B	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 60	-	Via Del Tricolore 10A-10B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 61	-	Via Del Tricolore 10A-10B	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 62	-	Via Del Tricolore 10A-10B	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 63	-	Via Del Tricolore 10A-10B	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 64	-	Via Del Tricolore 10A-10B	LAYOUT DI CANTIERE
n. 65	-	Via Del Tricolore 8A-8B	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 66	-	Via Del Tricolore 8A-8B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 67	-	Via Del Tricolore 8A-8B	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 68	-	Via Del Tricolore 8A-8B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 69	-	Via Del Tricolore 8A-8B	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 70	-	Via Del Tricolore 8A-8B	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 71	-	Via Del Tricolore 8A-8B	QUADRO ECONOMICO
n. 72	-	Via Del Tricolore 8A-8B	CRONOPROGRAMMA
n. 73	-	Via Del Tricolore 8A-8B	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 74	-	Via Del Tricolore 8A-8B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI



n. 75	-	Via Del Tricolore 8A-8B	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 76	-	Via Del Tricolore 8A-8B	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 77	-	Via Del Tricolore 8A-8B	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 78	-	Via Del Tricolore 8A-8B	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 79	-	Via Del Tricolore 8A-8B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 80	-	Via Del Tricolore 8A-8B	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 81	-	Via Del Tricolore 8A-8B	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 82	-	Via Del Tricolore 8A-8B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 83	-	Via Del Tricolore 8A-8B	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 84	-	Via Del Tricolore 8A-8B	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 85	-	Via Del Tricolore 8A-8B	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 86	-	Via Del Tricolore 8A-8B	LAYOUT DI CANTIERE
n. 87	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 88	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 89	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 90	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 91	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 92	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 93	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	QUADRO ECONOMICO
n. 94	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	CRONOPROGRAMMA
n. 95	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 96	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 97	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA
n. 98	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO PRIMO E SECONDO
n. 99	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	STATO DI PROGETTO - PIANTE COPERTURA
n. 100	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI EST E OVEST
n. 101	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI NORD E SUD
n. 102	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 103	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 104	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 105	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 106	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 107	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 108	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 109	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 110	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO



n. 111	-	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	LAYOUT DI CANTIERE
n. 112	-	Via Friuli 1	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 113	-	Via Friuli 1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 114	-	Via Friuli 1	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 115	-	Via Friuli 1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 116	-	Via Friuli 1	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 117	-	Via Friuli 1	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 118	-	Via Friuli 1	QUADRO ECONOMICO
n. 119	-	Via Friuli 1	CRONOPROGRAMMA
n. 120	-	Via Friuli 1	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 121	-	Via Friuli 1	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 122	-	Via Friuli 1	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 123	-	Via Friuli 1	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 124	-	Via Friuli 1	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 125	-	Via Friuli 1	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 126	-	Via Friuli 1	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 127	-	Via Friuli 1	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 128	-	Via Friuli 1	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 129	-	Via Friuli 1	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 130	-	Via Friuli 1	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 131	-	Via Friuli 1	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 132	-	Via Friuli 1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 133	-	Via Friuli 1	LAYOUT DI CANTIERE
n. 134	-	Via Friuli 3	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 135	-	Via Friuli 3	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 136	-	Via Friuli 3	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 137	-	Via Friuli 3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 138	-	Via Friuli 3	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 139	-	Via Friuli 3	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 140	-	Via Friuli 3	QUADRO ECONOMICO
n. 141	-	Via Friuli 3	CRONOPROGRAMMA
n. 142	-	Via Friuli 3	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 143	-	Via Friuli 3	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 144	-	Via Friuli 3	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 145	-	Via Friuli 3	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 146	-	Via Friuli 3	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 147	-	Via Friuli 3	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 148	-	Via Friuli 3	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 149	-	Via Friuli 3	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 150	-	Via Friuli 3	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO



n. 151 -	Via Friuli 3	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 152 -	Via Friuli 3	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 153 -	Via Friuli 3	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 154 -	Via Friuli 3	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 155 -	Via Friuli 3	LAYOUT DI CANTIERE
n. 156 -	Via Gerardo 5A-5B	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 157 -	Via Gerardo 5A-5B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 158 -	Via Gerardo 5A-5B	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 159 -	Via Gerardo 5A-5B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 160 -	Via Gerardo 5A-5B	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 161 -	Via Gerardo 5A-5B	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 162 -	Via Gerardo 5A-5B	QUADRO ECONOMICO
n. 163 -	Via Gerardo 5A-5B	CRONOPROGRAMMA
n. 164 -	Via Gerardo 5A-5B	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 165 -	Via Gerardo 5A-5B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 166 -	Via Gerardo 5A-5B	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 167 -	Via Gerardo 5A-5B	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 168 -	Via Gerardo 5A-5B	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 169 -	Via Gerardo 5A-5B	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 170 -	Via Gerardo 5A-5B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 171 -	Via Gerardo 5A-5B	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 172 -	Via Gerardo 5A-5B	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 173 -	Via Gerardo 5A-5B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 174 -	Via Gerardo 5A-5B	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 175 -	Via Gerardo 5A-5B	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 176 -	Via Gerardo 5A-5B	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 177 -	Via Gerardo 5A-5B	LAYOUT DI CANTIERE
n. 178 -	Via Lanificio 54-56-58	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 179 -	Via Lanificio 54-56-58	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 180 -	Via Lanificio 54-56-58	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 181 -	Via Lanificio 54-56-58	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 182 -	Via Lanificio 54-56-58	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 183 -	Via Lanificio 54-56-58	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 184 -	Via Lanificio 54-56-58	QUADRO ECONOMICO
n. 185 -	Via Lanificio 54-56-58	CRONOPROGRAMMA
n. 186 -	Via Lanificio 54-56-58	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 187 -	Via Lanificio 54-56-58	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 188 -	Via Lanificio 54-56-58	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO RIALZATO, PRIMO, SECONDO, TERZO E COPERTURA
n. 189 -	Via Lanificio 54-56-58	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 190 -	Via Lanificio 54-56-58	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 191 -	Via Lanificio 54-56-58	DIAGNOSI ENERGETICA



n. 192 -	Via Lanificio 54-56-58	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 193 -	Via Lanificio 54-56-58	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 194 -	Via Lanificio 54-56-58	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 195 -	Via Lanificio 54-56-58	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 196 -	Via Lanificio 54-56-58	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 197 -	Via Lanificio 54-56-58	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 198 -	Via Lanificio 54-56-58	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 199 -	Via Lanificio 54-56-58	LAYOUT DI CANTIERE
n. 200 -	Via Monte Cucco 6-8	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 201 -	Via Monte Cucco 6-8	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 202 -	Via Monte Cucco 6-8	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 203 -	Via Monte Cucco 6-8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 204 -	Via Monte Cucco 6-8	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 205 -	Via Monte Cucco 6-8	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 206 -	Via Monte Cucco 6-8	QUADRO ECONOMICO
n. 207 -	Via Monte Cucco 6-8	CRONOPROGRAMMA
n. 208 -	Via Monte Cucco 6-8	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 209 -	Via Monte Cucco 6-8	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 210 -	Via Monte Cucco 6-8	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA
n. 211 -	Via Monte Cucco 6-8	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 212 -	Via Monte Cucco 6-8	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 213 -	Via Monte Cucco 6-8	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 214 -	Via Monte Cucco 6-8	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 215 -	Via Monte Cucco 6-8	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 216 -	Via Monte Cucco 6-8	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 217 -	Via Monte Cucco 6-8	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 218 -	Via Monte Cucco 6-8	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 219 -	Via Monte Cucco 6-8	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 220 -	Via Monte Cucco 6-8	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 221 -	Via Monte Cucco 6-8	LAYOUT DI CANTIERE
n. 222 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 223 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 224 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 225 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 226 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 227 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 228 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	QUADRO ECONOMICO
n. 229 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	CRONOPROGRAMMA
n. 230 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 231 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI



n. 232 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, TIPO E COPERTURA
n. 233 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 234 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 235 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 236 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 237 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 238 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 239 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 240 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 241 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 242 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 243 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	LAYOUT DI CANTIERE
n. 244 -	Via Stelio Fenzo 4C	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 245 -	Via Stelio Fenzo 4C	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 246 -	Via Stelio Fenzo 4C	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 247 -	Via Stelio Fenzo 4C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 248 -	Via Stelio Fenzo 4C	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 249 -	Via Stelio Fenzo 4C	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 250 -	Via Stelio Fenzo 4C	QUADRO ECONOMICO
n. 251 -	Via Stelio Fenzo 4C	CRONOPROGRAMMA
n. 252 -	Via Stelio Fenzo 4C	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 253 -	Via Stelio Fenzo 4C	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 254 -	Via Stelio Fenzo 4C	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO PRIMO, SECONDO E COPERTURA
n. 255 -	Via Stelio Fenzo 4C	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 256 -	Via Stelio Fenzo 4C	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 257 -	Via Stelio Fenzo 4C	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 258 -	Via Stelio Fenzo 4C	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 259 -	Via Stelio Fenzo 4C	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 260 -	Via Stelio Fenzo 4C	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 261 -	Via Stelio Fenzo 4C	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 262 -	Via Stelio Fenzo 4C	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 263 -	Via Stelio Fenzo 4C	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 264 -	Via Stelio Fenzo 4C	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 265 -	Via Stelio Fenzo 4C	LAYOUT DI CANTIERE
n. 266 -	Via Taormina 7	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 267 -	Via Taormina 7	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 268 -	Via Taormina 7	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 269 -	Via Taormina 7	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 270 -	Via Taormina 7	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM



n. 271 -	Via Taormina 7	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 272 -	Via Taormina 7	QUADRO ECONOMICO
n. 273 -	Via Taormina 7	CRONOPROGRAMMA
n. 274 -	Via Taormina 7	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 275 -	Via Taormina 7	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 276 -	Via Taormina 7	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 277 -	Via Taormina 7	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 278 -	Via Taormina 7	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 279 -	Via Taormina 7	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 280 -	Via Taormina 7	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 281 -	Via Taormina 7	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 282 -	Via Taormina 7	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 283 -	Via Taormina 7	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 284 -	Via Taormina 7	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 285 -	Via Taormina 7	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 286 -	Via Taormina 7	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 287 -	Via Taormina 7	LAYOUT DI CANTIERE
n. 288 -	Via Turandot 5A-5B	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 289 -	Via Turandot 5A-5B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 290 -	Via Turandot 5A-5B	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 291 -	Via Turandot 5A-5B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 292 -	Via Turandot 5A-5B	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 293 -	Via Turandot 5A-5B	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 294 -	Via Turandot 5A-5B	QUADRO ECONOMICO
n. 295 -	Via Turandot 5A-5B	CRONOPROGRAMMA
n. 296 -	Via Turandot 5A-5B	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 297 -	Via Turandot 5A-5B	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 298 -	Via Turandot 5A-5B	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 299 -	Via Turandot 5A-5B	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 300 -	Via Turandot 5A-5B	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 301 -	Via Turandot 5A-5B	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 302 -	Via Turandot 5A-5B	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 303 -	Via Turandot 5A-5B	LAYOUT DI CANTIERE
n. 304 -	Via Turandot 5C-5D	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 305 -	Via Turandot 5C-5D	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 306 -	Via Turandot 5C-5D	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 307 -	Via Turandot 5C-5D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 308 -	Via Turandot 5C-5D	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 309 -	Via Turandot 5C-5D	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 310 -	Via Turandot 5C-5D	QUADRO ECONOMICO
n. 311 -	Via Turandot 5C-5D	CRONOPROGRAMMA



n. 312 -	Via Turandot 5C-5D	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 313 -	Via Turandot 5C-5D	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 314 -	Via Turandot 5C-5D	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 315 -	Via Turandot 5C-5D	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 316 -	Via Turandot 5C-5D	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 317 -	Via Turandot 5C-5D	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 318 -	Via Turandot 5C-5D	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 319 -	Via Turandot 5C-5D	LAYOUT DI CANTIERE
n. 320 -	Via Ventura 4	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 321 -	Via Ventura 4	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 322 -	Via Ventura 4	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 323 -	Via Ventura 4	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 324 -	Via Ventura 4	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 325 -	Via Ventura 4	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 326 -	Via Ventura 4	QUADRO ECONOMICO
n. 327 -	Via Ventura 4	CRONOPROGRAMMA
n. 328 -	Via Ventura 4	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 329 -	Via Ventura 4	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 330 -	Via Ventura 4	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO RIALZATO E PIANO PRIMO
n. 331 -	Via Ventura 4	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO QUARTO E PIANO COPERTURA
n. 332 -	Via Ventura 4	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 333 -	Via Ventura 4	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 334 -	Via Ventura 4	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 335 -	Via Ventura 4	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 336 -	Via Ventura 4	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 337 -	Via Ventura 4	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 338 -	Via Ventura 4	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 339 -	Via Ventura 4	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 340 -	Via Ventura 4	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 341 -	Via Ventura 4	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 342 -	Via Ventura 4	LAYOUT DI CANTIERE
n. 343 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 344 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 345 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 346 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 347 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 348 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 349 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	QUADRO ECONOMICO
n. 350 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	CRONOPROGRAMMA
n. 351 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 352 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI



n. 353 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 354 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 355 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 356 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 357 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 358 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 359 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 360 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 361 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 362 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 363 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 364 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	LAYOUT DI CANTIERE
n. 365 -	Via XXIV Giugno 34	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 366 -	Via XXIV Giugno 34	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 367 -	Via XXIV Giugno 34	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 368 -	Via XXIV Giugno 34	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 369 -	Via XXIV Giugno 34	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 370 -	Via XXIV Giugno 34	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 371 -	Via XXIV Giugno 34	QUADRO ECONOMICO
n. 372 -	Via XXIV Giugno 34	CRONOPROGRAMMA
n. 373 -	Via XXIV Giugno 34	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 374 -	Via XXIV Giugno 34	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 375 -	Via XXIV Giugno 34	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PIANO TIPO E COPERTURA
n. 376 -	Via XXIV Giugno 34	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 377 -	Via XXIV Giugno 34	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 378 -	Via XXIV Giugno 34	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 379 -	Via XXIV Giugno 34	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 380 -	Via XXIV Giugno 34	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 381 -	Via XXIV Giugno 34	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 382 -	Via XXIV Giugno 34	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 383 -	Via XXIV Giugno 34	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 384 -	Via XXIV Giugno 34	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 385 -	Via XXIV Giugno 34	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 386 -	Via XXIV Giugno 34	LAYOUT DI CANTIERE
n. 387 -	Viale Sicilia 32-34-36	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 388 -	Viale Sicilia 32-34-36	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 389 -	Viale Sicilia 32-34-36	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 390 -	Viale Sicilia 32-34-36	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 391 -	Viale Sicilia 32-34-36	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM



n. 392 -	Viale Sicilia 32-34-36	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 393 -	Viale Sicilia 32-34-36	QUADRO ECONOMICO
n. 394 -	Viale Sicilia 32-34-36	CRONOPROGRAMMA
n. 395 -	Viale Sicilia 32-34-36	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 396 -	Viale Sicilia 32-34-36	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 397 -	Viale Sicilia 32-34-36	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA
n. 398 -	Viale Sicilia 32-34-36	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 399 -	Viale Sicilia 32-34-36	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 400 -	Viale Sicilia 32-34-36	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 401 -	Viale Sicilia 32-34-36	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 402 -	Viale Sicilia 32-34-36	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 403 -	Viale Sicilia 32-34-36	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 404 -	Viale Sicilia 32-34-36	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 405 -	Viale Sicilia 32-34-36	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 406 -	Viale Sicilia 32-34-36	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 407 -	Viale Sicilia 32-34-36	LAYOUT DI CANTIERE
n. 408 -	Viale Sicilia 38-40-44	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 409 -	Viale Sicilia 38-40-44	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 410 -	Viale Sicilia 38-40-44	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 411 -	Viale Sicilia 38-40-44	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 412 -	Viale Sicilia 38-40-44	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 413 -	Viale Sicilia 38-40-44	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 414 -	Viale Sicilia 38-40-44	QUADRO ECONOMICO
n. 415 -	Viale Sicilia 38-40-44	CRONOPROGRAMMA
n. 416 -	Viale Sicilia 38-40-44	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 417 -	Viale Sicilia 38-40-44	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 418 -	Viale Sicilia 38-40-44	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA
n. 419 -	Viale Sicilia 38-40-44	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 420 -	Viale Sicilia 38-40-44	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 421 -	Viale Sicilia 38-40-44	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 422 -	Viale Sicilia 38-40-44	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 423 -	Viale Sicilia 38-40-44	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 424 -	Viale Sicilia 38-40-44	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 425 -	Viale Sicilia 38-40-44	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 426 -	Viale Sicilia 38-40-44	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 427 -	Viale Sicilia 38-40-44	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 428 -	Viale Sicilia 38-40-44	LAYOUT DI CANTIERE
n. 429 -	Viale Sicilia 46-48-50	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 430 -	Viale Sicilia 46-48-50	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 431 -	Viale Sicilia 46-48-50	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE



n. 432 -	Viale Sicilia 46-48-50	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 433 -	Viale Sicilia 46-48-50	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 434 -	Viale Sicilia 46-48-50	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 435 -	Viale Sicilia 46-48-50	QUADRO ECONOMICO
n. 436 -	Viale Sicilia 46-48-50	CRONOPROGRAMMA
n. 437 -	Viale Sicilia 46-48-50	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 438 -	Viale Sicilia 46-48-50	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 439 -	Viale Sicilia 46-48-50	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA
n. 440 -	Viale Sicilia 46-48-50	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 441 -	Viale Sicilia 46-48-50	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 442 -	Viale Sicilia 46-48-50	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 443 -	Viale Sicilia 46-48-50	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 444 -	Viale Sicilia 46-48-50	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 445 -	Viale Sicilia 46-48-50	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 446 -	Viale Sicilia 46-48-50	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 447 -	Viale Sicilia 46-48-50	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE
n. 448 -	Viale Sicilia 46-48-50	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 449 -	Viale Sicilia 46-48-50	LAYOUT DI CANTIERE
n. 450 -	Via Molise 17 D-E-F	RELAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI VINCOLI
n. 451 -	Via Molise 17 D-E-F	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
n. 452 -	Via Molise 17 D-E-F	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
n. 453 -	Via Molise 17 D-E-F	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
n. 454 -	Via Molise 17 D-E-F	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - CAM
n. 455 -	Via Molise 17 D-E-F	ATTESTAZIONE RISPETTO DEL DNSH
n. 456 -	Via Molise 17 D-E-F	QUADRO ECONOMICO
n. 457 -	Via Molise 17 D-E-F	CRONOPROGRAMMA
n. 458 -	Via Molise 17 D-E-F	PIANO DELLE MANUTENZIONI
n. 459 -	Via Molise 17 D-E-F	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
n. 460 -	Via Molise 17 D-E-F	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO RIALZATO
n. 461 -	Via Molise 17 D-E-F	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO PRIMO
n. 462 -	Via Molise 17 D-E-F	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TIPO
n. 463 -	Via Molise 17 D-E-F	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO COPERTURA
n. 464 -	Via Molise 17 D-E-F	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 465 -	Via Molise 17 D-E-F	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
n. 466 -	Via Molise 17 D-E-F	RELAZIONE ENERGETICA SECONDO D.LGS. 192 E SS.MM.II. ("EX L10")
n. 467 -	Via Molise 17 D-E-F	DIAGNOSI ENERGETICA
n. 468 -	Via Molise 17 D-E-F	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
n. 469 -	Via Molise 17 D-E-F	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
n. 470 -	Via Molise 17 D-E-F	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ACS E RICIRCOLO
n. 471 -	Via Molise 17 D-E-F	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
n. 472 -	Via Molise 17 D-E-F	SCHEMA IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE



n. 473 -	Via Molise 17 D-E-F	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
n. 474 -	Via Molise 17 D-E-F	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
n. 475 -	Via Molise 17 D-E-F	LAYOUT DI CANTIERE
n. 476 -	ELENCO ELABORATI	
n. 477 -	RELAZIONE SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE	
n. 478 -	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - AMMINISTRATIVO OPERA	
n. 479 -	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - TECNICO EPC PER GLI EDIFICI PUBBLICI	
n. 480 -	CRONOPROGRAMMA COMPLESSIVO	
n. 481 -	PIANO DI MISURA E VERIFICA	
n. 482 -	SCHEMA DI CONVENZIONE	
n. 483 -	MATRICE DEI RISCHI	
n. 484 -	RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA AL PEF	
n. 485 -	PEF ASSEVERATO	
n. 486 -	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	
n. 487 -	QUADRO ECONOMICO GENERALE	
n. 488 -	Via Agrigento 12-14-16	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 489 -	Via Catania 11-13-15	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 490 -	Via Del Tricolore 10A-10B	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 491 -	Via Del Tricolore 8A-8B	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 492 -	Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 493 -	Via Friuli 1	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 494 -	Via Friuli 3	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 495 -	Via Gerardo 5A-5B	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 496 -	Via Lanificio 54-56-58	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 497 -	Via Monte Cucco 6-8	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 498 -	Via Ponte Basazenoci 7-9	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 499 -	Via Stelio Fenzo 4C	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 500 -	Via Taormina 7	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 501 -	Via Turandot 5A-5B	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 502 -	Via Turandot 5C-5D	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 503 -	Via Ventura 4	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 504 -	Via XXIV Giugno 32 - 32 A	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 505 -	Via XXIV Giugno 34	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 506 -	Viale Sicilia 32-34-36	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 507 -	Viale Sicilia 38-40-44	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 508 -	Viale Sicilia 46-48-50	VALIDAZIONE E SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 509 -	Via Molise 17 D-E-F	SCHEDA DI VERIFICA CON ALLEGATI
n. 510 -	Via Molise 17 D-E-F	VALIDAZIONE
n. 511 -	PPP TEST	
n. 512 -	PSC	
n. 513 -	CONCLUSIONE ATTIVITA' VALUTATIVA	
n. 514 -	ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTISTA	
n. 515 -	ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEL DIRIGENTE FUNZIONE DI FINANZA E CONTABILITA'	
n. 516 -	ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEL DIRIGENTE FUNZIONE GARE APPALTI E ACQUISTI	



Illustrano il Direttore Generale f.f., Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI, il Coordinatore Tecnico Funzione Patrimonio, Ing. PIETRO PADOVANI, e la Dirigente Funzione Gare Appalti Acquisti, Avv. FEDERICA BATTESINI.

- O M I S S I S -

Esce la Consiglieria, Arch. STEFANIA MARINI.

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,

premesse che:

- a) Agec, azienda speciale, ente strumentale del Comune di Verona (art. 114 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs. n. 267 del 18.08.2000), gestisce, tra gli altri servizi, il patrimonio abitativo sia proprio che dell'ente locale, composto anche da immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- b) la Missione 7 - REPowerEU del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), investimento 17 è uno strumento finanziario che ha la finalità di sostenere la riqualificazione energetica di "edifici di edilizia residenziale pubblica (ERP)"; tale finanziamento è altresì cumulabile con l'incentivo statale Conto Termico 3.0;
- c) in data 03/07/2025 (prot. AGECE n. 0015509/2025) AGECE ha ricevuto una manifestazione di interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, da parte di un OE per la presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) finalizzata alla riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare interamente destinato a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) situato all'interno del territorio comunale, di proprietà del Comune di Verona e in gestione ad AGECE;
- d) ai sensi dell'articolo 193 commi 1 e 2, infatti: "1. *L'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata, nelle ipotesi di cui al comma 3, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, ovvero su iniziativa dell'ente concedente, nelle ipotesi di cui al comma 16, per proposte incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1.* 2. *Ai fini della presentazione di una proposta ai sensi comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta. L'ente concedente comunica all'operatore economico la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta; in tale ipotesi, i dati e le informazioni richiesti sono trasmessi all'operatore economico e sono resi disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale*";
- e) il contratto di partenariato pubblico privato (contratto PPP) è un contratto a titolo oneroso con il quale una Ente Concedente conferisce ad un Concessionario, per un periodo determinato, in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento e delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera, in cambio della sua disponibilità o del suo sfruttamento economico o della fornitura di un servizio connesso all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio da parte dell'operatore secondo modalità individuate nel contratto;
- f) peculiarità di questo modello è il trasferimento dei principali rischi connessi all'investimento oggetto del PPP dall'Amministrazione/Ente pubblico al soggetto privato e la possibilità di realizzare un'iniziativa di

interesse per la collettività, limitandone l'impatto sul bilancio pubblico e senza assumere i rischi di costruzione, finanziario e di mercato, allocati in capo al Concessionario;

- g) la complessità delle operazioni di PPP richiede un'attenta e sinergica valutazione degli aspetti giuridici, economici, finanziari e tecnici e, quindi, un apporto di professionalità multidisciplinari per poter seguire tutto il complesso iter del procedimento, dalla fase di analisi preliminare della proposta, alla fase di gara, sino alla gestione del contratto.

considerato che:

- h) con Delibera n. 63 del 15/07/2025, il Consiglio di Amministrazione di AGECE ha dichiarato la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta nei termini anzidetti;
- i) in data 08/08/2025 (prot.n. 18203/2025) AGECE ha reso noto, ai sensi dell'art. 193 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, mediante avviso pubblico di aver ricevuto una manifestazione di interesse da parte di un OE per la predisposizione di una Proposta di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio ERP, coerente con gli obiettivi del PNRR Misura M.7-I.17 – REPowerEU e rispondente ai criteri di sostenibilità, economicità e interesse pubblico previsti dalla normativa vigente;
- j) con il medesimo avviso, dando atto della sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione di una Proposta di Partenariato Pubblico Privato, in conformità al disposto di cui all'articolo 193 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, AGECE ha comunicato altresì che i dati e le informazioni trasmesse all'Operatore economico erano state rese disponibili a tutti gli interessati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del proprio sito Istituzionale;
- k) in seguito all'interesse manifestato, è stato costituito un gruppo di lavoro interno ad AGECE con competenza tecniche, giuridiche ed economico/finanziarie, affiancato dalla società Econ Energy srl, incaricata con determina n. 86 del 21/10/2025 del servizio di supporto al RUP, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, per affiancare l'Ente nelle diverse fasi della procedura;
- l) il supporto professionale si è reso necessario anche al fine di ottimizzare i tempi, date le tempistiche molto ristrette per l'accesso al finanziamento PNRR M.7-I.17 ed i termini previsti dal D.Lgs. 36/2023 in merito allo svolgimento dell'iter legato all'individuazione della ESCo destinataria del contributo della Misura M.7-I.17;
- m) con comunicazione PEC del 04/11/2025 (prot. nn. 25393,25395,25397,25401/2025), le società AGSM AIM Smart Solutions S.r.l. e Manni Energy S.r.l., facenti parte del costituendo RTI proponente hanno presentato ad AGECE una proposta di Partenariato Pubblico Privato, nella forma della Finanza di Progetto, ai sensi dell'articolo 193 comma 3 D.Lgs. n.36/2023, avente ad oggetto la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione energetica di n. 22 edifici interamente destinati a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), situati all'interno del territorio comunale, di proprietà del Comune di Verona e in gestione ad AGECE con l'obiettivo di ottenere un servizio energetico integrato coerente con gli obiettivi del PNRR Misura M.7-I.17 – REPowerEU;
- n) la proposta riguarda i seguenti edifici: Via Agrigento 12-14-16, Via Sicilia 32-34-36, Via Sicilia 38-40-44, Via Sicilia-46-48-50, Via Catania 11-13-15, Via Molise 17 D-E-F, Via Ponte Basazenoci 7-9, Via Lanificio 54-56-58, Via Ventura 4, Via Taormina 7, Via Don Giacomo Trevisani 1 A-B-C, Via Stelio Fenzo 4C, Via Monte Cucco 6-8, Via Del Tricolore 8A-8B, Via del Tricolore 10A-10B, Via Turandot 5A-5B, Via Turandot 5C-5D, Via Friuli 3, Via XXIV Giugno 34, Via Gerardo 5A-5B, Via XXIV Giugno 32 – 32A e Via Friuli 1, la cui documentazione è stata messa a disposizione con l'avviso di cui all'art. 193 comma 2 sopra citato;



- o) con delibera n. 92 del 11/11/2025 il Consiglio di Amministrazione di AGECE ha dichiarato l'interesse pubblico preliminare della proposta presentata dall'operatore economico e incaricato gli uffici di dare notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale della presentazione della proposta, assegnando il termine di sessanta giorni per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di eventuali altre proposte relative al medesimo intervento, anch'esse redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
- p) il Consiglio di Amministrazione di AGECE ha trasmesso la sopra citata delibera n. 92/2025 all'Amministrazione Comunale affinché deliberi in ordine alla piena disponibilità degli immobili oggetto della proposta di Partenariato Pubblico Privato in questione anche per il periodo successivo alla scadenza del vigente contratto di servizio immobiliare con AGECE, attualmente stabilita nell'anno 2036, nonché per consentire di impartire eventuali atti di indirizzo e vigilanza ai sensi dell'art. 114, comma 6, del D.Lgs. 267/2000;
- q) nel frattempo, con avviso ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 pubblicato in data 12/11/2025, AGECE ha dato notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale della presentazione della proposta, assegnando quale termine per la presentazione di eventuali altre proposte il giorno 11/01/2026;
- r) con Determinazione n. 12 del 16/01/2026, dando atto che entro la data sopracitata non era pervenuta ad AGECE alcuna altra proposta, il RUP ha determinato come segue:
- “1. individuare quale proposta da sottoporre a valutazione: la proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata con comunicazione PEC del 04/11/2025 (prot. nn. 25393,25395,25397,25401/2025) dalle società AGSM AIM Smart Solutions S.r.l. e Manni Energy S.r.l., facenti parte del costituendo RTI proponente, nel rispetto dell'art. 193 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023;*
- 2. di dare avvio alle attività valutative, con il supporto della società incaricata Econ Energy srl;*
- 3. di procedere ai sensi dell'art. 193 comma 6 del D.Lgs. n.36/2023, dando notizia del presente atto nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e al soggetto proponente”;*
- s) in data 30/01/2026 la Giunta Comunale con provvedimento n. 63, in riscontro alla delibera del CdA AGECE n. 92/2025, ha deliberato:
- di confermare l'indirizzo di proseguire con la procedura di gara per l'affidamento in PPP descritto nelle premesse e comunque avente ad oggetto la progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico sui n. 22 edifici ERP di proprietà del Comune di Verona ed in gestione ad AGECE;
 - di precisare che l'eventuale convenzione da stipularsi potrà contenere una clausola che preveda alla scadenza dell'attuale contratto di servizio in essere con AGECE il subentro dell'Amministrazione Comunale (ovvero altro soggetto affidatario dei servizi gestione immobili residenziali ERP) rispetto ad AGECE nei rapporti giuridici afferenti al suddetto PPP;
 - di stabilire che qualora la proposta di PPP dovesse comportare riflessi diretti o indiretti sulla titolarità del patrimonio immobiliare del Comune (quali ad esempio il riconoscimento di eventuali diritti reali su immobili di proprietà comunale) AGECE fermi restando gli aspetti di natura gestionale che rimangono in capo all'Azienda dovrà richiedere al Comune l'autorizzazione a procedere;
 - di impartire l'indirizzo ad AGECE di verificare che le condizioni economiche e finanziarie dell'operazione in argomento non comportino riflessi diretti o indiretti negativi sull'andamento economico dell'Azienda stessa;
 - di stabilire che AGECE dovrà provvedere al controllo dell'affidamento e fornire alle competenti Direzioni dell'Amministrazione e Comunale un report periodico annuale contenente gli esiti dello



sviluppo del progetto, con particolare riferimento agli aspetti di efficienza, efficacia e qualità del servizio, nonché a quelli relativi alle performance ambientali.

Rilevato che:

- la Proposta è stata analizzata dal punto di vista tecnico, economico e giuridico e sono state formulate diverse osservazioni con richieste di modifica e/o integrazione trasmesse al Proponente;
- il Proponente in data 13/02/2026 ha inviato gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (Prot. n. 0003593 del 13/02/2026) dei 22 fabbricati oggetto della proposta (da All. n. 1 ad All. n. 475), integrati a seguito delle varie richieste di modifica formulate da AGECE durante la fase di verifica;
- in data 16/02/2026 sono stati formalizzati i verbali con gli esiti delle verifiche degli elaborati tecnici relativi ai 22 Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica, di cui 21 emessi dal RUP con l'ausilio del Supporto tecnico interno e 1 dai verificatori incaricati con Prot. 0001829/2026 del 27/01/2026 (da All. n. 488 ad All. n. 509);
- in data 16/02/2026 il RUP ha validato i 22 Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica con esito positivo (da All. n. 488 ad All. n. 508 e All. n. 510);
- il Proponente in data 18/02/2026 ha inviato la Proposta (Prot. n. 0004017/2026 del 18/02/2026) complessiva, con la quale sono state accolte le richieste di modifica formulate da AGECE (da All. n. 1 ad All. n. 487);
- suddetta Proposta, completa della documentazione, è stata quindi verificata dal RUP con il supporto del Gruppo di lavoro di AGECE, unitamente al team di professionisti;
- il team di professionisti ha redatto i documenti PPP test, PSC Public Sector Comparator e Conclusione Attività valutativa, prot. n. 0004062/2026 del 19/02/2026 (All. n. 511, 512, 513), atti a dimostrare la convenienza per l'Amministrazione del ricorso al partenariato pubblico-privato per lo sviluppo dell'operazione oggetto della procedura, sia dal punto di vista economico-finanziario sia dal punto di vista qualitativo. In particolare, il modello ha permesso di misurare il cosiddetto "Value for Money" (VfM) dell'iniziativa, ossia il margine di convenienza di un'operazione in finanza di progetto rispetto ad un appalto tradizionale. Un progetto in partenariato pubblico-privato è in grado di generare VfM quando il suo ritorno complessivo per il contesto sociale entro il quale è inserito è positivo e superiore rispetto a quello che potrebbe essere raggiunto mediante una gestione diretta del servizio; l'analisi condotta ha riguardato, quindi, la valutazione della convenienza dello strumento del PPP attraverso una coerente stima dei costi e benefici complessivamente indotti dalla realizzazione dell'intervento, attribuendo un valore economico anche alle componenti di rischio che vengono trasferite all'operatore privato. Il ricorso al partenariato pubblico privato risulta conveniente per l'Amministrazione non solo sotto il profilo economico-finanziario, come è emerso dai calcoli effettuati sopra citati, ma anche sotto profili strettamente qualitativi: la realizzazione delle opere e la gestione del servizio da parte di un soggetto terzo operante sul mercato con logiche imprenditoriali e dotato di know-how specifico assicura maggiore efficienza e qualità; la diversa allocazione del rischio avvantaggia l'Amministrazione, abbatte l'esposizione della stessa ad attività e processi potenzialmente onerosi e le permette di allocare le risorse in maniera più efficiente. Questi aspetti permettono di dichiarare la proposta pienamente aderente e rispondente all'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione;
- la Proposta è risultata completa della documentazione prevista dal comma 3 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 di seguito elencata:

VIA AGRIGENTO 12-14-16

- relazione fotografica e analisi vincoli



- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, primo, secondo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA CATANIA 11-13-15

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, primo, secondo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione



- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA DEL TRICOLORE 10A-10B

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, piano tipo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA DEL TRICOLORE 8A-8B

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, piano tipo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")



- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA DON GIACOMO TREVISANI 1 A-B-C

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra
- stato di progetto - pianta piano primo e secondo
- stato di progetto - pianta copertura
- stato di progetto - prospetti est e ovest
- stato di progetto - prospetti nord e sud
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA FRIULI 1

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale



- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, piano tipo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA FRIULI 3

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, piano tipo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico



- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA GERARDO 5A-5B

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, piano tipo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA LANIFICIO 54-56-58

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano rialzato, primo, secondo, terzo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")



- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA MOLISE 17 D-E-F

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - pianta piano rialzato
- stato di progetto - pianta piano primo
- stato di progetto - pianta piano tipo
- stato di progetto - pianta piano copertura
- stato di progetto - prospetti
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA MONTE CUCCO 6-8

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico



- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, primo, secondo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA PONTE BASAZENOCI 7-9

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, primo, tipo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione



- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA STELIO FENZO 4C

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano primo, secondo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA TAORMINA 7

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, piano tipo e copertura
- stato di progetto - prospetti



- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA TURANDOT 5A-5B

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, piano tipo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA TURANDOT 5C-5D

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, piano tipo e copertura



- stato di progetto – prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA VENTURA 4

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera – CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto – piante piano rialzato e piano primo
- stato di progetto – piante piano quarto e piano copertura
- stato di progetto – prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA XXIV GIUGNO 32 – 32 A

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera – CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni



- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto – piante piano terra, piano tipo e copertura
- stato di progetto – prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIA XXIV GIUGNO 34

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera – CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto – piante piano terra, piano tipo e copertura
- stato di progetto – prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- impianto fotovoltaico
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIALE SICILIA 32-34-36

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico



- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, primo, secondo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

VIALE SICILIA 38-40-44

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, primo, secondo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- piano di sicurezza e coordinamento



- layout di cantiere

VIALE SICILIA 46-48-50

- relazione fotografica e analisi vincoli
- capitolato speciale d'appalto tecnico
- relazione descrittiva generale
- computo metrico estimativo
- relazione di sostenibilità dell'opera - CAM
- attestazione rispetto del DNSH
- quadro economico
- cronoprogramma
- piano delle manutenzioni
- relazione tecnica specialistica opere edili
- stato di progetto - piante piano terra, primo, secondo e copertura
- stato di progetto - prospetti
- relazione energetica secondo d.lgs. 192 e ss.mm.ii. ("ex l10")
- diagnosi energetica
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione ACS
- distribuzione impianto di riscaldamento, ACS e ricircolo
- relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- schema impianto di termoregolazione
- piano di sicurezza e coordinamento
- layout di cantiere

ELABORATI COMUNI

- relazione specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- capitolato speciale d'appalto - amministrativo opera
- capitolato speciale d'appalto - tecnico EPC per gli edifici pubblici
- cronoprogramma complessivo
- piano di misura e verifica
- schema di convenzione
- matrice dei rischi
- relazione accompagnatoria al PEF
- PEF asseverato
- dichiarazione integrativa
- quadro economico generale

considerato che:

- con sentenza del 5 febbraio 2026 (causa C-810/24), la Corte di Giustizia dell'Unione Europea ha dichiarato incompatibile con il diritto europeo il diritto di prelazione del promotore nella finanza di progetto, previsto dall'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, in quanto idoneo ad attribuire al



promotore un vantaggio competitivo e a disincentivare la partecipazione alla gara, in violazione dei principi di parità di trattamento, trasparenza e concorrenza. La Corte ha affermato che un'offerta non può essere modificata dopo la sua presentazione, né su iniziativa dell'amministrazione aggiudicatrice né dell'offerente, poiché la modifica successiva all'aggiudicazione altera la par condicio tra i concorrenti e determina una distorsione della concorrenza (art. 3, par. 1, Direttiva 2024/23/UE);

- in linea con numerosi orientamenti espressi dalla dottrina intervenuta prontamente sulla questione (Enti Locali – Edilizia, Il Sole 24 Ore – di Mariangela Di Giandomenico –11 Febbraio 2026; Enti Locali – Edilizia, Il Sole 24 Ore Appalti: di Velia Maria Leone 10 Febbraio 2026; Appalti & Contratti – Massari A. – 2026-02-05- Finanza di progetto: la fine del "diritto di prelazione". La CorteUE boccia il privilegio del promotore Massari A. – 6/2/2026; Moltocomuni – project finance 09/02/2026 | by Giorgio Lezzi; Il Fatto Quotidiano: 08702/226– La Corte Ue boccia il diritto di prelazione – intervista a Antonio Bertelli, esperto in contrattualistica pubblica, consulente Anci e componente della Commissione dell'Autorità nazionale anticorruzione per la redazione dei nuovi bandi tipo; Studio Legale DAL PIAZ: Sentenza CGUE del 05.02.2026 (C-810/2024) sul diritto di prelazione nella finanza di progetto: le conseguenze), i principi affermati dalla Corte, pur riferiti all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, devono ritenersi applicabili anche all'art. 193, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, che disciplina in termini sostanzialmente analoghi il diritto di prelazione del promotore, consentendo al non aggiudicatario di adeguare la propria offerta dopo l'esito della gara. In presenza di un contrasto tra norma interna e diritto dell'Unione, come interpretato dalla Corte di Giustizia, l'amministrazione è tenuta ad assicurare il primato del diritto europeo, mediante interpretazione conforme o, ove necessario, disapplicazione della disposizione nazionale nel caso concreto (Corte Cost. n. 284/2007; Cass. 3 marzo 2017, n. 5381. Consiglio di Stato con la Sentenza n. 1020/2014
- Alla luce di quanto sopra, visto anche l'art. 190 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in virtù del quale: *“L'ente concedente può dichiarare risolta la concessione in corso di rapporto della stessa se una o più delle seguenti condizioni si verificano:*
[...] c) la Corte di giustizia dell'Unione europea constata, in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, che uno Stato membro ha violato uno degli obblighi su lui incombenti in virtù dei trattati europei per il fatto che un ente concedente appartenente allo Stato membro in questione ha aggiudicato la concessione in oggetto senza adempiere gli obblighi previsti dai trattati europei e dalla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014...”;
- la documentazione di gara dovrà prevedere che, pur in presenza dell'art. 193, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e nonostante la diversa previsione indicata da AGECE nel precedente Avviso Pubblico (Prot. n. 26261 del 12/11/2025) ai sensi dell'art. 193 co. 4 del d.lgs. n. 36/2023, pubblicato nel sito di AGECE (AT bandi di gara – finanza di progetto), la stazione appaltante non riconosce il diritto di prelazione in favore del promotore, in applicazione diretta dei principi eurounitari di parità di trattamento, trasparenza e tutela della concorrenza, come interpretati dalla CGUE.
- L'aggiudicazione sarà, pertanto, disposta esclusivamente sulla base dell'esito della procedura competitiva, secondo i criteri stabiliti dagli atti di gara, senza riconoscimento di diritti preferenziali al promotore, fatto salvo il riconoscimento dell'indennizzo nei limiti massimi del 2,5% dell'importo dell'investimento da parte dell'aggiudicatario, qualora diverso dal Promotore

preso atto che:



- il progetto di partenariato pubblico-privato prevede due fasi: la prima fase è finalizzata alla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici; la seconda fase riguarda l'effettiva gestione, conduzione e manutenzione degli impianti riqualificati;
- in base al Piano Economico e Finanziario prot. 0004017/2026 asseverato da Lumina Fiduciaria SpA, l'intervento di riqualificazione di € 17.073.338,06 (al netto di IVA) risulta finanziato per € 7.369.317,80 con fondi del PNRR – M7-I17 per l'efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica, per € 5.833.743,49 con fondi del Conto Termico 3.0 e per la parte residua pari a € 3.870.276,77 con fondi propri dell'Operatore Economico (ESCO); tale intervento è realizzato direttamente dall'Operatore Economico aggiudicatario, il quale risulta il beneficiario dei finanziamenti pubblici;
- il progetto di PPP prevede la corresponsione, da parte di AGECE, di un canone per ogni edificio, a decorrere dalla data di Messa in Esercizio di ogni impianto e fino al termine della concessione, la cui durata è complessivamente di anni 18;
- il canone complessivo del progetto PPP ammonta a € 794.701,51/anno (IVA esclusa) ed è costituito dalle componenti: "investimenti", "gestione e manutenzione" ed "energia";
- dai documenti di valutazione "PPP test, PSC Public Sector Comparator e Conclusione Attività valutativa, prot. n. 0004062/2026 del 19/02/2026 (All. n. 511, 512, 513) risulta dimostrata la convenienza del ricorso al partenariato pubblico-privato, sia dal punto di vista economico-finanziario, sia dal punto di vista qualitativo;
- il canone di concessione sarà fatturato ad Agec dall'Operatore Economico e che l'Azienda provvederà a recuperare le somme dagli inquilini come oneri condominiali;
- l'intervento non genera riflessi sugli investimenti previsti nel Bilancio Preventivo Triennale 2026-2028 approvato dal CdA aziendale con delibera n. 85 del 14/10/2025;
- AGECE, nello sviluppo dei documenti futuri di bilancio previsionale, terrà conto dell'impatto sia economico sia finanziario del rischio di mancato recupero di parte del canone in ragione del tasso di morosità e dell'eventuale sfritto di alcuni alloggi.

preso atto inoltre che:

- il GSE con un "Secondo Avviso Pubblico per la presentazione di domande a sportello per la concessione di contributi da finanziare nell'ambito della Missione 7, Componente 1, Investimento 17 del PNRR" ha informato che su indicazione della Struttura di Missione PNRR istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, il termine entro il quale presentare al Gse le istanze di accesso agli incentivi per l'efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica, ai sensi del DM 9 aprile 2025, inizialmente fissato al 30 aprile 2026, è stato prorogato al 31 maggio 2026, in modo da promuovere la massima partecipazione alla Misura;
- in data 19/02/2026 con Protocollo N.0004077/2026 è stata inoltrata al Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) la richiesta di parere preventivo di cui al comma 3 dell'art. 18 bis del D.L. n. 36/2022, preliminare alla dichiarazione di fattibilità (comma 4 del medesimo articolo);
- entro 45 giorni successivi alla richiesta dovrà essere emesso il parere che, come previsto dal citato comma 3, non assume carattere vincolante potendo l'Ente richiedente discostarsene mediante provvedimento motivato che dia conto delle ragioni della scelta, nonché dell'interesse pubblico soddisfatto;
- l'equilibrio economico finanziario su cui si fonda la proposta prevede l'accesso ad incentivazioni statali connesse alla Misura PNRR M.7-I.17 – REPowerEU e Conto Termico 3.0 il cui ottenimento non può dirsi certo;



- verranno, conseguentemente, previste negli atti della procedura di gara clausole a tutela di AGECE che condizionino la prosecuzione del procedimento:
 - all'acquisizione e alla autonoma valutazione da parte di AGECE del citato parere del DIPE;
 - all'effettiva disponibilità e possibilità di ottenere gli incentivi sopra citati;
 in qualsiasi momento e senza che alcuno possa vantare pretese o richieste;
- si rende necessario autorizzare l'aggiornamento del Programma Triennale 2025-2026-2027 con l'inserimento della Proposta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 175 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e le conseguenti pubblicazioni;
- il Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato verrà posto a base di gara che sarà espletata mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi del comma 8 dell'art. 193 D.Lgs.n.36/2023;

visti:

- l'art. 8 comma 1, lett. m) e q), e comma 2 dello Statuto Aziendale;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, in particolare, gli articoli che disciplinano la materia della finanza di progetto;
- il PPP test, PSC Public Sector Comparator e Conclusione Attività valutativa (All. n. 511, 512, 513);
- l'attestazione di conformità del progettista (All. n. 513);
- l'attestazione di conformità del Dirigente Funzione di Finanza e Contabilità (All. n. 514);
- l'attestazione di conformità del Dirigente Funzione Gare Appalti Acquisiti (All. n. 515);

con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale f.f. e a voti unanimi dei presenti

D E L I B E R A

1. che le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
2. di approvare, relativamente alla misura PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435, la proposta di Partenariato Pubblico Privato a iniziativa privata, presentata in data 18/02/2026 (prot. n. 0004017/2026) dalle società AGSM AIM Smart Solutions S.r.l. e Manni Energy S.r.l., facenti parte del costituendo RTI proponente, redatta ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, costituita dagli allegati dal n.1 al n. 484 che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di dichiarare la fattibilità tecnico-economica della Proposta;
4. di dichiarare il pubblico interesse della Proposta;
5. di autorizzare l'aggiornamento del Programma Triennale 2025-2026-2027 di AGECE con l'inserimento della Proposta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 175 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e le conseguenti pubblicazioni;
6. di autorizzare l'esperimento della gara mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi del comma 8 dell'art. 193 D.Lgs.n.36/2023;
7. di autorizzare il RUP della procedura, ing. Pietro Padovani ad effettuare eventuali lievi modifiche, comunque non sostanziali, alla documentazione qualora se ne ravvisasse la necessità.

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva



Alla presente **DELIBERA** viene attribuito il seguente numero: **18/2026**.

PER L'ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
Funzione Patrimonio	- Direzione Generale - Funzione Patrimonio/Sezione Lavori Impianti - Funzione Patrimonio/Sezione Progetti - Funzione Patrimonio/Sezione Casa - Funzione Patrimonio/Sezione Patrimonio - Funzione Patrimonio/Sezione Autogestioni /Condomini - Funzione Amministrazione Finanza Contabilità - Funzione Amministrazione Finanza Contabilità/Servizio Ragioneria e Bilancio - Funzione Amministrazione Finanza Contabilità/Servizio Controllo di Gestione - Funzione Gare Appalti Acquisti - Funzione Gare Appalti Acquisti / Sezione Gare Appalti e Acquisti - Ufficio legale - Amministrazione Comunale

- O M I S S I S -