

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELL'AZIENDA IN DATA 17 DICEMBRE 2025**

Il giorno 17 dicembre 2025 alle ore 14.30 in Verona, via Enrico Noris 1, presso la Sede Aziendale di Palazzo dei Diamanti, a seguito di convocazione indetta dalla Presidente con nota prot. n. 0028673/2025 del 12 dicembre 2025, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.).

Presiede l'Avv. ANITA VIVIANI, Presidente.

- O M I S S I S -

OGGETTO: PNRR – PINQuA [M5C2I2.3.1] NextGenerationEU. Approvazione del progetto di variante e della perizia suppletiva di variante dell'intervento di ristrutturazione edilizia del complesso denominato "Tombetta, Verona – ID 409 – CUP: G33D21001050006 – inserito nella proposta "Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle "Case Rosse" alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma". (Punto n. 8 dell'O.d.g.)

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Avv. ANITA VIVIANI (Presidente)
Sig. FRANCO DAL BELLO (Vice Presidente)
Sig. GIOVANNI FALDUTO
Arch. STEFANIA MARINI (teleconferenza)
Sig. DARIO POMARI

Sono assenti i seguenti Consiglieri:

-

Sono presenti:

Dott. MAURO BIANCHI (Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti)
Dott. Avv. VALENTINA STERZI (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti)
Dott.ssa GABRIELLA ZOCCATELLI (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti)
Ing. MARCO PERETTI (Direttore Generale)
Dott. TOMASO LOVATO (Segretario del Consiglio di Amministrazione)
Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI (Vice Direttore Generale)
Arch. LORENZA SANTOLIN (Responsabile Sezione Progetti)

• Funzione/Sezione Proponente:	Funzione del Patrimonio/Progetti
• Funzione/Sezione Richiedente:	Funzione del Patrimonio/Progetti
• OGGETTO:	PNRR – PINQUA [M5C2I2.3.1] NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE E DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DENOMINATO

1 di 10

- (Punto n. 8 dell'O.d.g.)
- Allegati:

“TOMBETTA, VERONA – ID 409 – CUP: G33D21001050006 – INSERITO NELLA PROPOSTA “RIGENERIAMO. DALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE “CASE ROSSE” ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI BORGO ROMA”.

DOCUMENTI GENERALI

- n. 1 – Elenco Elaborati;
- n. 2 – Relazione Generale;
- n. 3 – Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- n. 4 – Atto di sottomissione;
- n. 5 – Aggiornamento relazione DNSH;

DOCUMENTI ARCHITETTONICI

- n. 6 – Via Scuderlando n. 91,93,95_post operam: piante quotate
- n. 7 – Via Scuderlando n. 91,93,95_post operam: prospetti quotati
- n. 8 – Via Scuderlando n. 91,93,95_post operam: sezioni
- n. 9 – Via Villa Glori n. 1,3,5_post operam: piante quotate
- n. 10 – Via Villa Glori n. 1,3,5_post operam: prospetti quotati
- n. 11 – Via Villa Glori n. 1,3,5_post operam: sezioni
- n. 12 – Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturmo n. 22_post operam: piante quotate
- n. 13 – Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturmo n. 22_post operam: prospetti quotati
- n. 14 – Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturmo n. 22_post operam: sezioni
- n. 15 – Via Volturmo n. 24,26_post operam: piante quotate
- n. 16 – Via Volturmo n. 24,26_post operam: prospetti quotati
- n. 17 – Via Volturmo n. 24,26_post operam: sezioni

DOCUMENTI STRUTTURALI

- n. 18 – Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturmo n. 22_relazione tecnica messa in sicurezza pennacchio in c.a.
- n. 19 – Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturmo n. 22_post operam: nuovo telaio in acciaio di sostegno al pennacchio in c.a.
- n. 20 – Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturmo n. 22_post operam: dettagli nodi in legno sporto di gronda

DOCUMENTI DI CONTABILITA'

- n. 21 – Elenco prezzi unitari
- n. 22 – Analisi nuovi prezzi
- n. 23 – Computo metrico estimativo
- n. 24 – Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
- n. 25 – Quadro comparativo dei lavori
- n. 26 – Quadro comparativo della sicurezza
- n. 27 – Quadro economico di variante



ATTI DOCUMENTALI

- n. 28 – Nota del MIT del 18/03/2024 sulle Varianti in corso d'opera
- n. 29 – Prot. AGECE n. 20974/2025 quesiti posti ad INVITALIA
- n. 30 – Autorizzazioni della Soprintendenza
- n. 31 – Attestazione di conformità ai sensi dell'art. 49 del D.L. 18/08/2000 del Dirigente Funzione Amministrazione Finanza Contabilità
- n. 32 – Verbale di verifica del progetto di variante ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016
- n. 33 – Verbale di Validazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i
- n. 34 – Attestazione di conformità del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n.267

Illustrano il Vice Direttore Generale, Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI, e la Responsabile Sezione Progetti, Arch. LORENZA SANTOLIN.

Il Consiglio di Amministrazione,

richiamati:

- l'art. 2, comma 1) lett. b) dello Statuto Aziendale;
- l'art. 8, comma 2, lett. S) dello Statuto Aziendale;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicabile in forza dell'art. 226 comma 2 lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- art. 45 delle Condizioni Generali allegate alla procedura di INVITALIA per la conclusione di Accordi Quadro per lavori in Appalto Integrato;

premesse che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare – PINQuA tra le quali risulta incluso anche l'intervento in oggetto. In considerazione della compatibilità delle linee d'azione con le direttrici del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), il PINQuA è stato inserito nell'investimento M5C2I2.3 – Missione M5 – Componente C2 – Ambito Intervento/Misura 2 – Investimento 2.3.1.
- l'allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision – CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021, definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 6 – 'Programma innovativo della qualità dell'abitare', stabilendo che: "l'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità".
- l'investimento deve fornire un sostegno per:
 - riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica);
 - rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati;



- migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi;
- sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”
- esso fissa, in riferimento a tale investimento, il traguardo M5C2-19 di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo M5C2-20 di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;
- con DM n. 804 del 20 gennaio 2022 la proposta ID 9 è stata ammessa a finanziamento;
- l'opera in questione (ID409, facente parte dell'ID9):
 - apporta il contributo programmato di 92 unità abitative, di cui 0 unità abitative ERP, 92 unità abitative ERS e numero 0 alloggi destinati a studentati, nonché apporta 7.512,00 mq su 57.995,00 mq (rectius 57.695mq) di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
 - non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;
- il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune risparmi sul consumo annuo di energia primaria dell'intero complesso risulta pari a 359,20 MWh/anno, aggiornato rispetto a quanto valorizzato nel progetto definitivo, in seguito ad uno studio più approfondito dei consumi effettivi nella fase di redazione della progettazione esecutiva;
- gli interventi della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3.1, rientrano nel Regime 2, come indicato dalla Guida Operativa per il rispetto del principio DNSH allegata alla Circolare MEF-RGS n. 33 del 13/10/2022, si limiteranno a “non arrecare danno significativo”, rispettando solo i principi DNSH (Regime 2) ed inoltre il coefficiente TAG digitale non è applicabile.

premesso che per la selezione degli Operatori Economici AGECE ha aderito alla selezione indetta da Invitalia quale Centrale di Committenza esterna;

richiamata:

- la delibera n. 89 del 19/09/2023 con la quale il CdA di AGECE, Soggetto Attuatore, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione del complesso “Tombetta” predisposto da RTP STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (Mandatara) – GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandante), per l'importo complessivo di € 4.077.033,00;
- la delibera della Giunta Municipale n. 1055 del 17/10/2023, con la quale il Comune di Verona, ha, a sua volta, approvato il citato progetto definitivo sia nella sua qualità di ente beneficiario del finanziamento che ai sensi dell'art. 7, comma 1 lett. c) del DPR 6 giugno 2001 n. 380, ai fini dell'acquisizione del titolo abilitativo edilizio;
- la delibera n. 98 del 15/10/2024, trasmessa al Comune di Verona, con la quale il CdA di AGECE, Soggetto Attuatore, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del complesso “Tombetta” predisposto dal CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. S.R.L., quale assegnataria dei lavori dell'Appalto Integrato, per l'importo complessivo di € 4.077.033,00;
- la determina n. 6500 del 19/12/2024 di presa d'Atto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AGECE n. 98 del 15 ottobre 2024 di approvazione del progetto esecutivo;

considerato che in corso d'opera sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili, come meglio specificato nella Relazione di perizia suppletiva di variante, per le quali si è reso necessario predisporre il progetto di variante e la Perizia Suppletiva di variante non sostanziale;



rilevato che le modifiche, necessarie per la corretta realizzazione, dell'opera:

- sono determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili, ivi comprese esigenze disposte dagli enti preposti erogatori di servizi primari;
- non alterano la natura generale del contratto;
- non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50%;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di operatori economici diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario e non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non comportano modifiche dei target del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (numero di alloggi e superficie di spazi pubblici);

preso atto che:

- è stata pertanto predisposta dal Direttore dei Lavori la perizia suppletiva e di variante che prevede la realizzazione degli ulteriori interventi indicati nella citata relazione conclusiva, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, con un importo complessivo di € 251.515,95 oltre IVA, di cui € 5.206,78 per oneri della sicurezza;
- la variante in argomento comporta pertanto un aumento pari al 8,6% del valore dei lavori di contratto;
- le variazioni proposte rientrano tra le modifiche previste ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c), punti n. 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di apportare modifiche al contratto quando l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, sempre che le modifiche non comportino alterazioni alla natura complessiva del contratto medesimo;
- le variazioni proposte sono ammesse anche ai sensi dell'art. 45 delle Condizioni Generali allegate alla procedura di INVITALIA per la conclusione di Accordi Quadro per lavori in Appalto Integrato;

visto la nota del MIT, prot. Comune di Verona n. 0108471/2024 del 18/03/2024, con la quale veniva chiarito che:

- le varianti in corso d'opera sono ammesse in caso di sopravvenute necessità, sotto la responsabilità della Stazione Appaltante e nei limiti consentiti dalla legge;
- sono ammesse le sole varianti che trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico;
- è necessario condividere con la Direzione Generale esclusivamente le varianti che determinano una modifica ai target associati al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (ovvero numero di alloggi e superficie di spazi pubblici), affinché le stesse siano sottoposte alle valutazioni di competenza dell'Alta Commissione”;

visto la nota prot. AGECE n. 20974/2025 del 22/09/2025 che riporta i quesiti posti ad INVITALIA ed i relativi riscontri dove si evince:

- la corretta determinazione dell'importo massimo attivabile dell'OdA dell'Appalto Integrato;
- la necessità di implementare l'importo massimo attivabile dell'OdA a causa degli imprevisti imprevedibili del cantiere;



- la disponibilità economica all'interno del Lotto Geografico 3: Veneto AQ2 – sub lotto prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato;
- la possibilità di integrare il contratto di Appalto Integrato con un atto di sottomissione per una perizia di variante, come previsto dall'art. 45 comma 6 delle Condizioni Generali di Invitalia e nei limiti di cui all'art. 106 del D.lgs 50/2016;

verificato che l'appaltatore possiede la categoria SOA adeguata agli incrementi previsti dalla presente perizia;

rilevato che:

- la perizia suppletiva di variante, non comporta modifiche dei target del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (numero di alloggi e superficie di spazi pubblici);
- la maggior spesa trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto;
- le variazioni sono finalizzate alla corretta realizzazione dell'opera e non comportano modifiche sostanziali, né alterano la natura complessiva del contratto;
- l'appaltatore ha accettato di eseguire le modifiche alle stesse condizioni del contratto originario, firmando apposito atto di sottomissione in data 12/12/2025 con cui è stato concordato n. 40 nuovi prezzi riportati nel Verbale di concordamento nuovi prezzi, non presenti nell'Elenco Prezzi posto a base dell'OdA;

viste le autorizzazioni acquisite dalla Soprintendenza per le lavorazioni aggiuntive oggetto della perizia quali:

- prot AGECE n.008977/2025 del 14.04.2025;
- prot AGECE n.0018987/2025 del 25.08.2025;
- prot AGECE n.0028174 del 05.12.2025;

verificati:

- l'attestazione di conformità ai sensi dell'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n.267, del Dirigente Funzione Amministrazione Finanza Contabilità;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- il verbale di validazione rilasciato dal Responsabile del Procedimento redatto ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'attestazione di conformità del Responsabile del Procedimento;

visto l'aggiornamento della relazione DNSH a seguito della perizia suppletiva;

considerato che l'impegno di spesa posto a carico del soggetto attuatore AGECE non è mutato rispetto ai costi *ab origine* non finanziabili, e rimane pari ad € 537.033,00 (allacciamenti – non finanziabili, ulteriori lavorazioni e relative spese correlate) ed è inserito tra le spese per interventi sul patrimonio nel Budget Economico Triennale 2025–2027 approvato dal CdA aziendale con delibera n. 94 del 15/10/2024;

considerato che risulta necessario aggiornare il Quadro Economico per le ragioni esposte nella Relazione di perizia suppletiva di variante;

con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale e a voti unanimi



DELIBERA

1. di approvare il progetto di variante e la perizia suppletiva di variante del complesso denominato "Tombetta" – ID 409 – inserito nella proposta "Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle "Case Rosse" alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma", composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

- Elenco Elaborati
- Relazione Generale;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Aggiornamento relazione DNSH;

DOCUMENTI ARCHITETTONICI

- Via Scuderlando n. 91,93,95__post operam: piante quotate
- Via Scuderlando n. 91,93,95__post operam: prospetti quotati
- Via Scuderlando n. 91,93,95__post operam: sezioni
- Via Villa Glori n. 1,3,5__post operam: piante quotate
- Via Villa Glori n. 1,3,5__post operam: prospetti quotati
- Via Villa Glori n. 1,3,5__post operam: sezioni
- Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturno n. 22__post operam: piante quotate
- Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturno n. 22__post operam: prospetti quotati
- Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturno n. 22__post operam: sezioni
- Via Volturno n. 24,26__post operam: piante quotate
- Via Volturno n. 24,26__post operam: prospetti quotati
- Via Volturno n. 24,26__post operam: sezioni

DOCUMENTI STRUTTURALI

- Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturno n. 22__relazione tecnica messa in sicurezza pennacchio in c.a.
- Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturno n. 22__post operam: nuovo telaio in acciaio di sostegno al pennacchio in c.a.
- Via Villa Glori n. 2,4 Via Volturno n. 22__post operam: dettagli nodi in legno sporto di gronda

DOCUMENTI DI CONTABILITA'

- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
- Quadro comparativo dei lavori
- Quadro comparativo della sicurezza
- Quadro economico di variante

2. di approvare il nuovo quadro economico di spesa a seguito della presente perizia suppletiva di variante, così suddiviso:



	A - Importo Appalto Integrato		
A1	IMPORTO LAVORI da contratto	€	2.578.570,86
A1.1	Importo di perizia	€	246.309,17
A1+A1.1	Importo lavori da contratto + perizia (A1 + A1.1)	€	2.824.880,03
A2	ONERI PER LA SICUREZZA da contratto	€	332.985,90
A2.1	Importo oneri della sicurezza di perizia	€	5.206,78
A2+A2.1	Importo sicurezza da contratto + perizia (A2 + A2.1)	€	338.192,68
	Importo lavori + sicurezza finale (contratto + perizia)	€	3.163.072,71
A3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	109.434,73
	1) Importi suddivisi per attività:		
	2) spese tecniche per progettazione esecutiva (a corpo)		95.254,89
	3) spese per attività di supporto alla progettazione (a misura)		14.179,84
A4	ONERI SICUREZZA PER ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	300,00
A3+A4	Importo progettazione esecutiva (A3 + A4)	€	109.734,73
A	A - Importo Appalto Integrato ((A1+A1.1)+(A2+A2.1)+(A3+A4))	€	3.272.807,44
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€	10.000,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art.113 D.Lgs. 50/2016	€	38.000,65
B7	Allaccio a Pubblici servizi	€	141.942,00



B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico	€	381.996,61
B10.1	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€	36.955,55
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) Verifica P.D., Verifica P.E	€	46.047,13
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	
B14	Contributo ANAC	€	72,12
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A1+A2)	€	37.956,87
B21	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	€	120,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B10.1+B26+A3+A4)	€	14.500,34
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+ B28)	€	1.264,27
B25	I.V.A. 22% accertamenti di laboratorio (22% di B12)	€	0,00
B25.1	I.V.A. 22% su allaccio a pubblici servizi (22% di B7)	€	3.747,27
B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10, B10.1+A3.2)	€	20.568,28
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	€	1.841,89
B	TOTALE (B1+.....B30)	€	735.012,98
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	4.007.820,42

- di dare atto che l'opera risulta finanziata per € 2.950.000,00 dal PNRR PINQuA, per € 590.000,00 con Decreto MEF – RGS – RR 159 del 26/05/2023 e per complessivi € 537.033,00 con fondi di bilancio dell'Azienda (allacciamenti – non finanziabili, ulteriori lavorazioni e relative spese correlate);
- di dare atto che l'importo di € 537.033,00 (allacciamenti – non finanziabili, ulteriori lavorazioni e relative spese correlate) ed è inserito tra le spese per interventi sul patrimonio nel Budget Economico Triennale 2025-2027 approvato dal CdA aziendale con delibera n. 94 del 15/10/2024;
- di dare atto che gli importi di cui al punto B) rappresentano le somme a disposizione dell'Azienda;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della regolarità tecnico-amministrativa degli elaborati e del procedimento (art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267), la relativa istruttoria è stata svolta dall'AGEC in maniera conforme alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia;
- di autorizzare il Direttore Generale, a svolgere ogni attività necessaria per consentire l'esecuzione dei lavori ai fini dell'attuazione del presente progetto nei termini imposti dal PNRR;
- di trasmettere il progetto di variante e la perizia suppletiva di variante dell'intervento di ristrutturazione edilizia del complesso "Tombetta", per la sua approvazione in quanto Soggetto Beneficiario del finanziamento ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 6 giugno 2001 n.



380, ed in conformità dell'art 10 punto 9 lettera f) del contratto di servizio, trattandosi di opera pubblica avente ad oggetto immobili di proprietà del Comune di Verona.

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Alla presente **DELIBERA** viene attribuito il seguente numero: **104/2025**.

PER L'ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
• alla Direzione Generale • Funzione Gestione del Patrimonio/Sezione Progetti	• alla Funzione Gestione del Patrimonio/Sezione Patrimonio • alla Funzione Gestione del Patrimonio/Sezione Casa • alla Funzione Gestione del Patrimonio/Sezione Lavori Impianti • alla Funzione Amministrazione Finanza Contabilità • all'Ufficio Legale • alla Funzione Gare Appalti Acquisti • all'Amministrazione Comunale

- O M I S S I S -