

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**N. 12/2026 DEL 16/01/2026**

Procedura di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione energetica di edifici ERP di proprietà del Comune di Verona e in gestione ad AGECE. PNRR Misura M.7-I.17 – REPowerEU

INDIVIDUAZIONE DELLA PROPOSTA DA SOTTOPORRE A VALUTAZIONE**Articolo 193 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**Considerato che

- In data 03/07/2025 (prot. AGECE n. 0015509/2025) AGECE riceveva da una società (di seguito anche Operatore economico - OE) manifestazione di interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per la presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) finalizzata alla riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare interamente destinato a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) situato all'interno del territorio comunale, di proprietà del Comune di Verona e in gestione ad AGECE;
- con Delibera n. 63/2025 del 15/07/2025, Il Consiglio di Amministrazione di AGECE dichiarava la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta nei termini anzidetti;
- in data 08/08/2025 (prot.n. 0018203/2025) AGECE rendeva noto, ai sensi dell'art. 193 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, di aver ricevuto una manifestazione di interesse da parte di un OE per la predisposizione di una proposta di partenariato pubblico privato avente ad oggetto la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio ERP, coerente con gli obiettivi del PNRR Misura M.7-I.17 – REPowerEU e rispondente ai criteri di sostenibilità, economicità e interesse pubblico previsti dalla normativa vigente;
- con il medesimo avviso, dando atto della sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione di una proposta di partenariato pubblico privato, in conformità al disposto di cui all'articolo 193 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, AGECE comunicava altresì che i dati e le informazioni trasmesse all'Operatore economico erano state rese disponibili a tutti gli interessati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del proprio sito Istituzionale;

- successivamente, con comunicazione PEC del 04/11/2025 (prot. nn. 25393,25395,25397,25401/2025), le società AGSM AIM Smart Solutions S.r.l. e Manni Energy S.r.l., facenti parte del costituendo RTI proponente presentavano ad AGECE una proposta di Partenariato Pubblico Privato, nella forma della Finanza di Progetto, ai sensi dell'articolo 193 comma 3 D.Lgs. n.36/2023, avente ad oggetto la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione energetica di n. 22 edifici interamente destinati a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), situati all'interno del territorio comunale, di proprietà del Comune di Verona e in gestione ad AGECE con l'obiettivo di ottenere un servizio energetico integrato coerente con gli obiettivi del PNRR Misura M.7-I.17 – REPowerEU;
- la proposta riguarda i seguenti edifici: Via Agrigento 12-14-16, Via Sicilia 32-34-36, Via Sicilia 38-40-44, Via Sicilia-46-48-50, , Via Catania 11-13-15, Via Molise 17 D-E-F, Via Ponte Basazenoci 7-9, Via Lanificio 54-56-58, Via Ventura 4, Via Taormina 7, Via Don Giacomo, Trevisani 1 A-B-C, Via San Fenzo 4C, Via Monte Cucco 6-8, Via Del Tricolore 8A-8B, Via del Tricolore 10A-10B, Via Turandot 5A-5B, Via Turandot 5C-5D, Via Friuli 3, Via XXIV Giugno 34, Via Gerardo 5A-5B, Via XXIV Giugno 32 – 32A e Via Friuli 1 , la cui documentazione, già messa a disposizione con l'avviso di cui all'art. 193 comma 2 sopra citato, è ancora rinvenibile al seguente link:
<https://agec.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/finanza-di-progetto/avvisi-di-pubblicazione-ex-art-193-comma-2-d-Lgs-n-36-2023/avviso-pubblico-di-trasparenza-ex-art-193-comma-2-d-Lgs-36-2023.html>
- con delibera n. 92 del 11/11/2025 il Consiglio di Amministrazione di AGECE dichiarava l'interesse pubblico della proposta presentata dall'operatore economico e incaricato gli uffici di dare notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale della presentazione della proposta, assegnando il termine di sessanta giorni per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di eventuali altre proposte relative al medesimo intervento, anch'esse redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
- con avviso ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.lgs. 36/2023 pubblicato in data 12/11/2025, AGECE dava notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale della presentazione della proposta, assegnando quale termine per la presentazione di eventuali altre proposte il giorno 11/01/2026;

Preso atto che

entro la data sopracitata non è pervenuta ad AGECE alcuna altra proposta;

Considerato che

- alla data odierna, in relazione all'intervento di cui in oggetto, risulta quindi pervenuta ad AGECE n.1 proposta, presentata dalle società AGSM AIM Smart Solutions S.r.l. e Manni Energy S.r.l. come sopra descritto;
- Con determina n. 86 del 21/10/2025 la società Econ Energy srl è stata incaricata del servizio del supporto al RUP ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, ai fini di affiancare l'Ente nelle diverse fasi della procedura, compresa la fase di valutazione della proposta pervenuta;

DETERMINA

1. di individuare quale proposta da sottoporre a valutazione: la proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata con comunicazione PEC del 04/11/2025 (prot. nn. 25393,25395,25397,25401/2025) dalle società AGSM AIM Smart Solutions S.r.l. e Manni Energy S.r.l., facenti parte del costituendo RTI proponente, nel rispetto dell'art. 193 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023;
2. di dare avvio alle attività valutative, con il supporto della società incaricata Econ Energy srl;
3. di procedere ai sensi dell'art. 193 comma 6 del D.Lgs. n.36/2023, dando notizia del presente atto nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e al soggetto proponente.
4. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
☒ Sezione Lavori Impianti	☒ Direttore Generale ☒ Sezione Gare, Appalti, Acquisti ☒ Sezione Autogestione/Condominii ☒ Sezione Assistenza RUP ☒ Sezione Casa ☒ Sezione Patrimonio ☒ Sezione Controllo Gestione ☒ Sezione Ragioneria e Bilancio ☒ Ufficio Legale

documento sottoscritto digitalmente

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Pietro Padovani