



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELL'AZIENDA IN DATA 28 GENNAIO 2025**

Il giorno 28 gennaio 2025 alle ore 14.38 in Verona, via Enrico Noris 1, presso la Sede Aziendale di Palazzo dei Diamanti, a seguito di convocazione indetta dalla Presidente con nota prot. n. 0001736/2025 del 23 gennaio 2025, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.).

Presiede l'Avv. ANITA VIVIANI, Presidente.

– O M I S S I S –

**OGGETTO: Obiettivi individuali quantitativi e qualitativi per il Direttore Generale. Anno 2025.
(Punto n. 11 dell'O.d.g.)**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Avv. ANITA VIVIANI (Presidente)

Sig. GIOVANNI FALDUTO

Sig. DARIO POMARI

Sono assenti i seguenti Consiglieri:

Sig. FRANCO DAL BELLO (Vice Presidente)

Arch. STEFANIA MARINI

Sono presenti:

Dott. MAURO BIANCHI (Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti)

Dott. Avv. VALENTINA STERZI (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti)

Dott.ssa GABRIELLA ZOCCATELLI (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti)

Dott. TOMASO LOVATO (Segretario del Consiglio di Amministrazione)

• OGGETTO:	OBIETTIVI INDIVIDUALI QUANTITATIVI E QUALITATIVI PER IL DIRETTORE GENERALE. ANNO 2025.
• (Punto n. 11 dell'O.d.g.)	
• Allegati:	--

Illustra la Presidente.

Entra la Consiglieria, Arch. STEFANIA MARINI, nel corso dell'illustrazione.

– O M I S S I S –

Il Consiglio di Amministrazione,

richiamata la Delibera AGECE n. 33 del 23 marzo 2020 avente ad oggetto "Conferma nomina Direttore Generale" e la successiva Delibera AGECE n. 33 del 7 marzo 2023 avente ad oggetto "Art. 10, comma 3 dello

1 di 3

AGECE Sede Legale e Direzione
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Area Immobiliare
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Farmacie Cittadine
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Ristorazione – Eventi
Via San Cristoforo, 2
37129 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Servizi Cimiteriali
Via Caduti Senza Croce, 1
37133 Verona
T +39 045 8029911

Statuto Aziendale. Provvedimenti.”, con la quale veniva confermato il Direttore Generale uscente, Ing. MARCO PERETTI, quale Direttore Generale di AGECE per un triennio e dunque fino al 22 marzo 2026, alle medesime condizioni contrattuali;

richiamata la Delibera AGECE n. 16 del 30 gennaio 2024 avente ad oggetto “*Obiettivi individuali quantitativi e qualitativi per il Direttore Generale. Anno 2024.*”;

premesso che la lettera di “*assunzione di personale a tempo determinato con qualifica di Dirigente C.C.N.L. Confservizi/Federmanager – Direttore Generale*”, prot. n. 0005293 del 24 marzo 2020, con la quale, coerentemente con la richiamata Delibera AGECE, viene indicato che sarà riconosciuta una quota di almeno il 15% della retribuzione annuale a titolo di retribuzione variabile incentivante, di cui all’art. 12 del CCNL in vigore, al raggiungimento degli obiettivi secondo le modalità previste dalla norma contrattuale richiamata;

dato atto che il Consiglio di Amministrazione specifica gli obiettivi e i programmi da attuare a livello Aziendale, secondo parametri qualitativi e quantitativi, individuando i “valori” dell’Azienda e i servizi che devono essere offerti all’utenza e ne verifica la rispondenza dei risultati;

atteso che i fini di servizio e gestionali, che l’Azienda deve perseguire, vanno inseriti in un sistema di valutazione, la cui articolazione rappresenta un fondamentale strumento di gestione per il management dell’Azienda stessa;

considerato che il sistema di valutazione della performance è lo strumento di analisi strategica e di gestione finalizzata a migliorare i risultati complessivi sia delle singole Aree, Settori e Servizi, sia delle singole risorse umane ad esse assegnate;

ritenuta congrua una valorizzazione economica degli obiettivi in € 40.000,00 (Euro quarantamila/00=) su base annua e che verrà pesata su obiettivi individuati sia in modo qualitativo che quantitativo;

valutato di individuare per il Direttore Generale, Ing. MARCO PERETTI, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 12 del CCNL Dirigenti Confservizi/Federmanager in vigore, i seguenti obiettivi strategici da perseguire e raggiungere entro il 31 dicembre 2025:

- **Obiettivi quantitativi:**

1. Raggiungimento, a livello di terzo margine, del risultato complessivo aziendale indicato nel budget 2025 approvato dal C.d.A. (**peso dell’obiettivo 50% dell’importo**).

- **Obiettivi qualitativi:**

1. Sottoscrivere il rinnovo e proroga del contratto di servizio per la gestione del patrimonio del Comune di Verona oltre il termine di scadenza dell’anno 2036 e il rinnovo dei contratti di servizio in scadenza per la gestione della funicolare, servizi museali e custodia impianti sportivi in scadenza nell’anno 2025 ottenendo una marginalità positiva per l’azienda (**peso dell’obiettivo 10% dell’importo**);
2. Organizzare le funzioni aziendali prevedendo anche la copertura dei ruoli dirigenziali nelle aree aziendali strategiche entro il 31/12/2025, in vista dell’effettivo insediamento delle figure preposte entro il 01/03/2026 (**peso dell’obiettivo 15% dell’importo**);



3. Partecipare al bando PNRR per la realizzazione di posti letto universitari presso l'immobile di Via Ristori, allo scopo di ridurre il numero di unità immobiliari inutilizzate e produrre un ritorno economico per l'Azienda (**peso dell'obiettivo 15% dell'importo**);
4. Predisporre una relazione dettagliata sullo stato di avanzamento del progetto regionale "Farmacia dei Servizi", realizzato in collaborazione con l'ULSS 9 Scaligera. La relazione dovrà includere un approfondimento sui possibili sviluppi futuri, con particolare attenzione all'implementazione della telemedicina ed alla prenotazione di esami e visite specialistiche. La relazione dovrà evidenziare eventuali criticità incontrate e proposte operative per il potenziamento dei servizi (**peso dell'obiettivo 10% dell'importo**).

atteso che gli importi sopra individuati sono lordi e non incidono sugli istituti differiti della retribuzione e nemmeno sul TFR, ai sensi del CCNL applicabile;

con il voto contrario del Consigliere, Sig. DARIO POMARI - *O M I S S I S* -

con i voti favorevoli dei Consiglieri, Arch. STEFANIA MARINI e Sig. GIOVANNI FALDUTO, e della Presidente, Avv. ANITA VIVIANI

- *O M I S S I S* -

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente riportate e rilevata la disponibilità economica all'interno del budget 2025:

- 1) di approvare gli obiettivi strategici quantitativi e qualitativi individuati come meglio specificati in premessa e la relativa valorizzazione economica di € 40.000,00 (Euro quarantamila/00=) su base annua;
- 2) di affidare gli obiettivi sopra riportati al Direttore Generale, da raggiungere entro il 31 dicembre 2025;
- 3) che i risultati di tali obiettivi dovranno essere presentati dal Direttore Generale con idonea relazione al Consiglio d'Amministrazione con nota protocollata entro il 01/02/2026.

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Alla presente **DELIBERA** viene attribuito il seguente numero: **12/2025**.

PER L'ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
• alla Funzione Risorse Umane	• alla Direzione Generale

- *O M I S S I S* -

Copia digitale, con omissis, conforme all'originale digitale firmato digitalmente dal Segretario del C.d.A., Dott. Tomaso Lovato, giusta Delibera AGECON di nomina n. 91 del 18 ottobre 2022

