



ALLEGATO E.1.

FORMAT DI ORDINE DI ATTIVAZIONE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]

- **Obiettivo T1/2026:** Entro primo trimestre 2026 sostegno a 10 000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione). Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici.

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9181197372;

LOTTO GEOGRAFICO: 3 – VENETO;

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).

ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N. 2

ID INTERVENTO: 409;

CUP DELL'INTERVENTO: G33D21001050006;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A063469CFA;

Il sottoscritto Ing. Marco Peretti, in qualità di Direttore Generale dell'AGEC – Azienda Gestione Edifici Comunali (di seguito, **"Soggetto Attuatore"**) con sede in Verona, Via Enrico Noris 1, Codice Fiscale 80028240234

VISTO il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito, **"PINQuA"**) promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, **"PNRR"**) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO altresì, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito, "**MIMS**") del 7 ottobre 2021, n. 383, l'inserimento del PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell'ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3.1;

VISTO l'intervento ID 409, contemplato nel PINQuA ID 9, ammesso definitivamente al finanziamento con le risorse PNRR ai sensi del decreto direttoriale MIMS del 20 gennaio 2022, n. 804 (di seguito, "**Intervento PINQuA**");

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'Intervento PINQuA il Soggetto Attuatore necessita di ricorrere all'Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO che, specificamente, il Soggetto Attuatore si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il "**Contratto Specifico**").

VISTO:

- che in data 08/08/2024 il CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. S.R.L., quale assegnataria dei lavori dell'Appalto Integrato, ha consegnato il progetto esecutivo con nota Protocollo AGECE n. 0019035/2024, nei termini imposti dal Soggetto Attuatore, comprensivi di talune motivate proroghe resesi necessarie, in particolare, per esaudire le richieste della locale Soprintendenza che aveva manifestato l'intenzione di revocare il proprio parere favorevole già emesso all'epoca della redazione del progetto definitivo;
- il rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza in data 27/06/2024 Prot. AGECE n. 0016121/2024, con allegate le prescrizioni della Soprintendenza ABAP per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza, Prot. n. 0018531 del 20/06/2024;
- la consegna del "Verbale di riunione del rapporto conclusivo tecnico di Verifica del Progetto Esecutivo" con il "Rapporto tecnico conclusivo di verifica del progetto esecutivo" ed i suoi allegati (Checklist REV.06, Rapporto iniziale, Rapporto modelli BIM), da parte della Società GIAMBERARDINO S.r.L., con nota Prot. AGECE n. 0022936/2024 del 11/10/2024, con giudizio positivo;
- l'approvazione del progetto esecutivo da parte di AGECE con Delibera del CdA n. 98 del 15/10/2024.

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore trasmette al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI assegnatario del Cluster AQ2 – Verona 1: STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandanti) il seguente:

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)			
numero documento		data	
2		16/10/2024	
SOGGETTO ATTUATORE			
denominazione	codice fiscale	partita IVA	sede
AGEC	80028240234	02769110236	VERONA
RUP intervento	provvedimento di nomina		
ARCH LORENZA SANTOLIN	DETERMINAZIONE AGECE N. 90/2021 DEL 30.09.2021		
Tel. 347 1184445			

E-mail: lorenza.santolin@agec.it						
PEC: infoagec@pec.agec.it						
TARGET M5C2I2.3 PNRR AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO PINQuA CONCORRE						
NUMERO UNITÀ ABITATIVE (IN TERMINI SIA DI COSTRUZIONE CHE DI RIQUALIFICAZIONE)		METRI QUADRATI DI SPAZI PUBBLICI OGGETTO DI INTERVENTO				
92		7.512				
DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA						
a. <i>Progetto esecutivo approvato con cronoprogramma;</i> b. <i>Parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Soprintendenza ABAP per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza in data 27/06/2024 Prot. AGEc n. 0016121/2024;</i> c. <i>Calcolo compenso relativo al servizio di Direzione Lavori (DL), Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), ai sensi del D.M. 17/06/16;</i> d. <i>Calcolo compenso relativo al servizio di redazione dell'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) ai sensi del D.M. 17/06/16;</i> e. <i>"Verbale di riunione del rapporto conclusivo tecnico di Verifica del Progetto Esecutivo" con il "Rapporto tecnico conclusivo di verifica del progetto esecutivo" ed i suoi allegati (Checklist REV.06, Rapporto iniziale, Rapporto modelli BIM);</i> f. <i>Validazione della progettazione esecutiva.</i> <i>La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. 1 al presente ODA.</i>						
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PINQuA E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE						
CATEGORIA	ID OPERE - DESTINAZIONE FUNZIONALE	CLASSE E CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITA'	VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/CATEGORIA	PERCENTUALE DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA	PRESTAZIONE PRINCIPALE/ SECONDARIA
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
EDILIZIA	E.22 Edifici e manufatti esistenti	I/e	1,55	€ 1.608.196,28	50,51 %	PRINCIPALE

IMPIANTI	IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	III/b	0,85	€ 564.538,72	17,73 %	SECONDARIA
IMPIANTI	IA.04 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	III/c	1,30	€ 198.301,63	6,23 %	SECONDARIA
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						
STRUTTURE	S.04 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	IX/b	0,90	€ 476.159,49	14,95 %	SECONDARIA
IMPIANTI	IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	III/a	0,75	€ 336.971,45	10,58 %	SECONDARIA
TOTALE				€ 3.184.167,57	100 %	

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE:

Le attività dei servizi affidati sono relative alla ristrutturazione edilizia del complesso residenziale denominato "Tombetta" sito tra Via Volturmo, Via Villa Glori e Via Scuderlando, Verona.

L'Appaltatore tramite professionista qualificato, individuato all'interno della RTP, per il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei Contratti e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, dovrà eseguire il controllo ed il coordinamento dei lavori, assicurandosi che siano eseguiti nel rispetto del progetto esecutivo, della normativa di settore e garantendo l'esecuzione a regola d'arte nel rispetto dei tempi, dei materiali e dei costi previsti. Inoltre si prevedono dei compiti aggiuntivi a quanto disposto dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49 e dal D.Lgs 50 del 18/04/2016, per il rispetto dei principi previsti dal PNRR, come indicato nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari.

L'Appaltatore tramite professionista qualificato, individuato all'interno della RTP, per il ruolo di CSE, dovrà garantire che tutte le attività svolte all'interno rispettino le norme vigenti in materia di salute e sicurezza durante l'esecuzione del cantiere, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n.81 del 09/04/2008.

È richiesta, come ulteriore attività specialistica, la redazione dell'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) per gli edifici oggetto di intervento, in conformità al D.M. 26/6/2015, come previsto dall'art.8 del D.lgs. 192/2005.

IMPORTO		
VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'OdA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
IMPORTO PER DL E CSE € 174.000,55 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	27,13 % € 64.781,59	€ 180.016,60 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA
IMPORTO PER ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA (AQE) € 6.016,05 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	27,13 % € 2.239,82	
DA COMPILARE SOLO IN CASO DI INDAGINI		
EVENTUALE COSTO MANODOPERA		EVENTUALE INCIDENZA MANODOPERA
-		-
TERMINI		
TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO SPECIFICO		ENTRO E NON OLTRE IL 15/11/2024
TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO SPECIFICO		ENTRO E NON OLTRE IL 26/11/2024
CONDIZIONI GENERALI		
Allegato n. 2 al presente ODA		
CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI		
Allegato n. 3 al presente ODA		
TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO		31/03/2026 a collaudo e rendicontazione dell'opera
SCADENZE INTERMEDIE:		
/		/ GIORNI
/		/ GIORNI



AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)	
SI ☒	NO ☐
SOPRALLUOGO PREVENTIVO	
SI ☒	NO ☐
Modalità: Attestazione del 09/09/2022	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento entro il __/__/202__.
FORO COMPETENTE	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Verona, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI	
Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione il Patto di Integrità del Soggetto Attuatore Allegato n. 4 al presente ODA	
INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI	
DENOMINAZIONE AGGIUDICATARIO DELL'ACCORDO QUADRO PER IL SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 PER IL CLUSTER DI RIFERIMENTO	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.
FINE LAVORI DA CRONOPROGRAMMA	31/12/2025

COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto entro e non oltre il termine sopra menzionato, codesto Operatore economico:

1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

N.	DICHIARAZIONE						RISPOSTA	
1	[indicare nella tabella che segue i dati relativi ai soggetti incaricati dell'esecuzione dei servizi, nonché il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche]							
	PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI:	Nome Cognom e/ Ragione Sociale	C.F./ P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro				Specificare tipo di rapporto con il concorrente
				ALBO/O RDINE	Pro v.	n. di iscrizio ne	dal:	
	Direttore dei lavori	LIVIO PARIS	PRSLVI79E07A515K	INGEGNERI	AQ	A2761	2006	DIRETTORE TECNICO
	Direttore Operativo EDILE	CARLO GREGO	GRGCRL92T28F839S	INGEGNERI	RM	A38361	2019	COLLABORATORE
	Ispettore di cantiere EDILE	LUCA CERASOLI	CRSLCU91L24H501X	_____	____	_____	_____	COLLABORATORE
	Direttore Operativo IMP MECCANICI	MARIO CIARLETTA	CRLMRA91T18H501S	INGEGNERI	AQ	B176	2022	DIPENDENTE
	Direttore Operativo IMP ELETTRICI	PAOLO MANNA	MNNPLA90H04H282M	INGEGNERI	RI	A966	2021	COLLABORATORE
	Ispettore di cantiere IMP ELETTRICI E MECCANICI	LIVIO PARIS	PRSLVI79E07A515K	INGEGNERI	AQ	A2761	2006	DIRETTORE TECNICO
Coordinatore della sicurezza in fase di	LIVIO PARIS	PRSLVI79E07A515K	INGEGNERI	AQ	A2761	2006	DIRETTORE TECNICO	

	esecuzione in possesso di attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08								
	Giovane professionista in caso di RTI	NOEMI D'ALESSAN DRO	DLSNMO94B43L025I	ARCHITETT O	AQ	952	2021	DIPENDENTE	
	Compilare in caso di ulteriori Prestazioni Accessorie per la sottoscrizione dei Contratti Specifici								
	PER LA PRESTAZIONE ACCESSORIA:	Nome Cognom e/ Ragione Sociale	C.F./ P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro				Specificare tipo di rapporto con il concorrente	
				ALBO/O RDINE	Pro v.	n. di iscrizio ne	dal:		
	Direttore dei lavori STRUTTURE	LIVIO PARIS	PRSLVI79E07A515K	INGEGNERI	AQ	A2761	2006	DIRETTORE TECNICO	
	Direttore Operativo IMP MECCANICI	MARIO CIARLETTA	CRLMRA91T18H501S	INGEGNERI	AQ	B176	2022	DIPENDENTE	
2	di ricorrere al subappalto/subaffidamento per l'esecuzione delle attività propedeutiche e di supporto alla DL.							SI ☒	NO ☐
	In caso affermativo								
	Elencare le prestazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:							[20] % Specificare eventualmente le attività da subappaltare:	



		[Indagini, predisposizione/redazione di relazioni ed elaborati specialistici, di dettaglio, attività/prestazioni di supporto alla DL e CSE]
In caso affermativo		
	dichiara, ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. b), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti qualificati per l'espletamento della prestazione ed in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;	SI ☒ NO ☐
	dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 19 del Codice dei contratti;	SI ☒ NO ☐
	dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;	SI ☒ NO ☐
3	di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente OdA;	SI ☒ NO ☐
4	di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali (Allegato 2), nel Capitolato relativo al Contratto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, " Condizioni Particolari ") (Allegato 3);	SI ☒ NO ☐
5	di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR;	SI ☒ NO ☐
6	di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. " <i>Do No Significant Harm</i> " (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i>), della parità di genere (<i>Gender Equality</i>), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;	SI ☒ NO ☐
7	di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'obiettivo T1/2026 previsto dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, consistente nel conseguimento, entro il primo trimestre 2026, del sostegno a 10 000 unità abitative, in termini sia di costruzione che di riqualificazione, traguardo che dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario di copertura di almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;	SI ☒ NO ☐
8	di accettare il computo metrico estimativo del progetto esecutivo, inoltre di accettare che la contabilità finale non comporterà un incremento del valore dei lavori tale da rendere detto valore superiore alle risorse a tal fine ammesse a finanziamento per effetto del	SI ☒ NO ☐

	decreto direttoriale MIMS del 20 gennaio 2022, n. 804, ovvero, se del caso, del decreto direttoriale MIMS 29 dicembre 2021, n. 17524.		
9	di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Patto di Integrità del Soggetto Attuatore, Allegato n. 4 al presente ODA.	SI ☒	NO ☐

2) SI IMPEGNA A RESTITUIRE, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:

- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
- b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 6.2 del Sub-Disciplinare 1 per un importo pari ad € 61.673,69 (34,26% del valore del contratto);
- c) polizze assicurative di responsabilità civile professionale in essere dei componenti della RTP;
- d) polizza assicurativa del RTP a copertura della responsabilità civile dell'attività di Direzione Lavori (DL) e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per un massimale di importo pari ad € 500.000,00 – come indicato ai paragrafi 4 e 7 nell'art.39 delle Condizioni Generali e nell'art.7 del Sub-Disciplinare 1;
- e) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
- f) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
- g) Patto di Integrità del Soggetto Attuatore;
- h) Dichiarazione di tracciabilità.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 6.1 del Sub-Disciplinare 1 – Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).



L'Operatore

Rappresentante RTP

Dott.ssa Sorrentino Annunziata

Il Soggetto Attuatore

Direttore Generale dell'AGEC

Ing. Marco Peretti

Documento firmato digitalmente

ALLEGATI: reperibili dal link: <https://cloud.agec.it/index.php/s/P8bYij3qWw6B85e> Pass: Odadlcsetombetta24!

1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
2. Condizioni Generali;
3. Condizioni Particolari;
4. Patto di Integrità del Soggetto Attuatore;
5. Schema di Contratto Specifico;
6. Dichiarazione di tracciabilità.