



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 44/2024 DEL 16/10/2024

DETERMINA A CONTRARRE PER L'EMISSIONE DELL'OdA - ORDINE DI ATTIVAZIONE - E CONSEGUENTE STIPULA DELL'APPALTO SPECIFICO - AVENTE AD OGGETTO SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE), NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.

LOTTO GEOGRAFICO: 3 - VENETO

CLUSTER ASSEGNATO: AQ2 - VERONA 1

COMPLESSO TOMBETTA

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - DIREZIONE DEI LAVORI (DL) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

C.I.G. AQ: 9181197372 - CUP: G33D21001050006

ID INTERVENTO: 409 COMPLESSO TOMBETTA

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamato:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., applicabile in forza dell'art. 226 comma 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. nelle parti non abrogate, applicabile in forza dell'art. 226 comma 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023;

premesso che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare – PINQuA tra le quali risulta incluso anche l'intervento in oggetto. In considerazione della compatibilità delle linee d'azione con le direttrici del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), il PINQuA è stato inserito nell'investimento M5C2I2.3 - Missione M5 - Componente C2 - Ambito Intervento/Misura 2 - Investimento 2.3.1.;
- l'allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021, definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 6 – 'Programma innovativo della qualità dell'abitare', stabilendo che: "l'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- l'investimento deve fornire un sostegno per:
 - riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica);
 - rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati;

- migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi;
- sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;
- l'investimento fissa il traguardo M5C2-19 di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo M5C2-20 di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;
- con DM n. 804 del 20 gennaio 2022 la proposta ID 9 è stata ammessa a finanziamento;
- l'opera in questione ID409, facente parte dell'ID9:
 - apporta il contributo programmato di 92 unità abitative, di cui 0 unità abitative ERP, 92 unità abitative ERS e numero 0 alloggi destinati a studentati, nonché apporta 7512 mq su 57.995,00 mq (rectius 57.695mq) di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
 - non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;
- il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune risparmi sul consumo annuo di energia primaria dell'intero complesso risulta pari a 359,20 MWh/anno, aggiornato rispetto a quando valorizzato nel progetto definitivo, in seguito ad uno studio più approfondito dei consumi effettivi nella fase di redazione della progettazione esecutiva;
- gli interventi della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3.1, rientrano nel Regime 2, come indicato dalla Guida Operativa per il rispetto del principio DNSH allegata alla Circolare MEF-RGS n. 33 del 13/10/2022, si limiteranno a “non arrecare danno significativo”, rispettando solo i principi DNSH (Regime 2) ed inoltre il coefficiente TAG digitale non è applicabile.

richiamate la Determina del Direttore Generale n. 8/2023 del 03/02/2023 (protocollo n.0002680/2023 del 03/02/2023) e la Determina del Direttore Generale n. 39/2023 del 25/07/2023 (protocollo n.0016598/2023 del 25/07/2023), con le quali sono stati attivati per il “complesso Tombetta” i seguenti servizi tecnici di:

- progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), alla RTP: STUDIO PARIS ENGINEERING S.r.l. (Mandataria) – GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandanti);
- verifica del progetto definitivo alla società: GIAMBERARDINO S.r.l.;

visto la Delibera del CdA di AGECE n. 89 del 19/09/2023 e la Delibera di Giunta n.1055 del 17/10/2023, con le quali è stato approvato il progetto definitivo del “complesso Tombetta”;

considerato che:

- con determina a contrarre n. 63/2023 del 04/12/2023 (protocollo n.0027398/2023 del 04/12/2023) è stata autorizzata l'emissione dell'OdA per l'affidamento dell'appalto integrato a cui ha fatto seguito la stipula del Contratto Specifico (Prot. n.0028756/2023 del 22/12/2023) al CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. S.R.L. (SICEA S.R.L. - consorziata esecutrice), quale assegnatario dei lavori, che si avvale per la redazione del progetto esecutivo del RTP: CONTEC – CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) – CONTEC AQS – AMBIENTE QUALITÀ SICUREZZA S.r.l. (Mandante) – OPEN BUILDING S.r.l. Società Benefit (Mandante) - Geologo ANDREA BALDRACCHI (Mandante);
- in data 08/08/2024, Protocollo N.0019035/2024, nei termini imposti dal Soggetto Attuatore, comprensivi di talune motivate proroghe, resesi necessarie, in particolare, per esaudire le richieste della locale Soprintendenza che aveva manifestato l'intenzione di revocare il proprio parere favorevole già emesso all'epoca della redazione del progetto definitivo, il CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. S.R.L, quale assegnataria dei lavori dell'Appalto Integrato, ha consegnato il progetto esecutivo;

- la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha rilasciato autorizzazione in data 27/06/2024 Prot. AGECE n. 0016121/2024, con allegate le prescrizioni della Soprintendenza ABAP per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza, Prot. n. 0018531 del 20/06/2024
- in data 09/08/2024 Protocollo N.0019095/2024, è stato trasmesso tempestivamente il progetto esecutivo ai verificatori;
- la Società GIAMBERARDINO S.r.l. incaricata dell'attività di verifica con nota Prot. AGECE n. 0022936/2024 del 11/10/2024 ha trasmesso il "Verbale di riunione del rapporto conclusivo tecnico di Verifica del Progetto Esecutivo" con il "Rapporto tecnico conclusivo di verifica del progetto esecutivo" ed i suoi allegati (Checklist REV.06, Rapporto iniziale, Rapporto modelli BIM), con giudizio positivo;
- il progetto esecutivo è stato approvato dal CdA Aziendale con delibera n. 98 del 16/10/2024;

visto il quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato con la delibera sopracitata così suddiviso:

	A - Importo Appalto Integrato		
A1	IMPORTO LAVORI	€	2.851.181,67
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	332.985,90
A1+A2	Importo lavori (A1 + A2)	€	3.184.167,57
A3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	130.327,34
	1) Importi suddivisi per attività:		
	2) spese tecniche per progettazione esecutiva (a corpo)		105.327,34
	3) spese per attività di supporto alla progettazione (a misura)		25.000,00
A4	ONERI SICUREZZA PER ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	500,00
A3+A4	Importo progettazione esecutiva (A3 + A4)	€	130.827,34
A	A - Importo Appalto Integrato (A1+A2+A3+A4)	€	3.314.994,91
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€	25.326,64
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art.113 D.Lgs. 50/2016	€	58.231,14
B7	Allaccio a Pubblici servizi	€	177.519,04

B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	349.101,59
B10.1	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€	27.990,19
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) Verifica P.D., Verifica P.E.	€	46.047,13
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	3.020,56
B14	Contributo ANAC	€	72,12
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A1+A2)	€	35.025,84
B21	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	€	278,59
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B10.1+B26+A3+A4)	€	12.758,62
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+ B28)	€	1.158,91
B25	I.V.A. 22% accertamenti di laboratorio (22% di B12)	€	73,10
B25.1	I.V.A. 22% su allaccio a pubblici servizi (22% di B7)	€	4.295,96
B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10, B10.1+A3.2)	€	19.296,76
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	€	1.841,89
B	TOTALE (B1+.....B30)	€	762.038,09
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	4.077.033,00

considerato che:

- come già specificato nelle delibere di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, sopra citate, l'opera risulta finanziata per € 2.950.000,00 con fondi del PNRR - Unione Europea "Next Generation Eu" - PINQuA, per € 590.000,00 con Decreto MEF – RGS – RR 159 del 26/05/2023 (incremento prezzi) e per complessivi € 537.033,00 con fondi di bilancio dell'Azienda, per spese di allacciamenti, ulteriori lavorazioni e relative spese correlate;
- l'importo complessivo di € 537.033,00 è inserito tra le spese per interventi straordinari degli anni 2025 e 2026 previste nel Bilancio Preventivo Triennale 2024-2026 approvato dal CdA aziendale con delibera n. 93 del 10/10/2023;
- con delibera n. 1055 della Giunta Comunale del 17/10/2023, di approvazione del progetto definitivo, il Comune di Verona ha provveduto ad accertare ed impegnare a favore di AGECE gli importi del contributo assegnato per l'intervento di recupero edilizio del complesso "Tombetta", di € 2.950.000,00 finanziato dall'Unione Europea "Next Generation Eu" nell'ambito del PNRR – MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3.1 e di € 590.000,00, finanziato dal Decreto MEF – RGS – RR 159 del 26/05/2023;

visto che l'attività di Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e tutte le attività legate alla direzione dei lavori sono attivabili con il medesimo appaltatore in quanto ricompresi nell'Accordo Quadro stipulato da INVITALIA avente ad oggetto le attività di cui al Sub lotto Prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza ricompresi nel Lotto Geografico n. 3 – Veneto, assegnato al Cluster AQ2 – Verona 1;



visto che l'Appaltatore individuato da INVITALIA per i servizi tecnici è la RTP: STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (Mandataria) – GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandante), con il quale è già stato attivato l'Ordine di Attivazione (OdA) n. 1 per la progettazione definitiva e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

visto che il ribasso unico percentuale offerto dall'appaltatore è del 27,13 %;

visto lo schema di OdA (All. 1), il Contratto Specifico (All. 2), le Condizioni Generali, facenti parte del Contratto Specifico, ancorché non allegate, e le Condizioni Particolari (All. 3) che definiscono gli impegni a carico dell'Appaltatore;

rilevato che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi legati all'esecuzione dei lavori del "Complesso Tombetta", per la precisione, del servizio di Direzione Lavori, CSE, redazione AQE, il tutto quantificato in complessivi € 180.016,60, pari al valore dell'OdA, oltre IVA ed oneri di legge;

vista la ristrettezza dei tempi, si ritiene opportuno procedere con l'avvio dell'esecuzione del servizio in urgenza, ai sensi dell'articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020 (convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020), dell'art. 14 comma 4 del D.L. n. 13/2023 (convertito in L. 21 aprile 2023 n.41) e dell'art. 8 comma 5 del D.L. n. 215/2023 (convertito in L. 23/02/2024, n.18), fatto salvo il successivo recesso dallo stesso, nel caso in cui l'accertamento del possesso dei requisiti nei confronti dell'Aggiudicatario abbia dato esito negativo;

visto che in data 15/10/2024 sono state avviate da AGECE le verifiche dei requisiti previsti dalla legge, per l'affidamento del servizio in oggetto, già condotte da INVITALIA, con esito positivo, per il servizio di progettazione definitiva affidato allo stesso RTP: STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (Mandataria) – GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandante);

vista la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) degli interventi rientranti nel finanziamento PINQuA ("Case Azzolini" e "Tombetta"), Arch. Lorenza Santolin, quale Caposezione Progetti, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in virtù della Determina Dirigenziale n. 90 del 30/09/2021;

DETERMINA

1. di fare propri ed approvare i contenuti della relazione Protocollo n. 0023244/2024 del 16/10/2024 ed i relativi allegati;
2. di autorizzare il RUP, Arch. Lorenza Santolin, a procedere come indicato nella relazione sub 1) ed in particolare a svolgere ogni attività necessaria per addivenire alla sottoscrizione dell'OdA n. 2 e del conseguente contratto specifico con l'Appaltatore RTP: STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (Mandataria) – GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandante), che dovrà avere ad oggetto le attività di Direzione Lavori, CSE, relative al complesso "Tombetta" il cui valore è quantificato in complessivi € € 180.016,60, pari al valore dell'OdA, oltre IVA ed oneri di legge;
3. di dare atto che la spesa sopra citata è interamente coperta dal finanziamento assegnato;
4. di riservarsi la facoltà di apportare modifiche ed integrazioni agli allegati dell'OdA ed al Contratto Specifico, purché non sostanziali, che risultassero opportune e/o necessarie;



5. di procedere con l'avvio dell'esecuzione del servizio in urgenza, ai sensi dell'articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020 (convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020), dell'art. 14 comma 4 del D.L. n. 13/2023 (convertito in L. 21 aprile 2023 n.41) e dell'art. 8 comma 5 del D.L. n. 215/2023 (convertito in L. 23/02/2024, n.18) nelle more della stipula del contratto specifico;
6. di prevedere che il Contratto Specifico sia sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, da attivare nella denegata ipotesi in cui emergessero cause ostative dagli esiti delle verifiche in corso sui requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara nei confronti dell'operatore economico;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
☒ Sezione Progetti	☒ Direzione Generale ☒ Funzione Patrimonio ☒ Sezione Lavori e Impianti ☒ Sezione Risorse Umane ☒ Sezione Gare, Appalti, Acquisti ☒ Servizio Controllo Gestione ☒ Sezione Ragioneria e Bilancio ☒ Comune di Verona – Area LLPP - Sicurezza luoghi di lavoro - Impianti tecnologici ☒ Comune di Verona – Area Bilancio e Risorse Economiche

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Marco Peretti

documento informatico sottoscritto digitalmente