



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELL'AZIENDA IN DATA 15 OTTOBRE 2024**

Il giorno 15 ottobre 2024 alle ore 14.38 in Verona, via Enrico Noris 1, presso la Sede Aziendale di Palazzo dei Diamanti, a seguito di convocazione indetta dalla Presidente con nota prot. n. 0022888/2024 del 10/10/2024, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.).

Presiede l'Avv. ANITA VIVIANI, Presidente.

– O M I S S I S –

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 – Componente C2 – Ambito Intervento/Misura 2 – Investimento 2.3.1 [M5C2I2.3.1]. NextGenerationEU. Programma Innovativo Nazionale per La Qualità Dell'abitare – PINQuA. Approvazione del Progetto Esecutivo per la ristrutturazione edilizia del complesso residenziale denominato "Tombetta" sito tra Via Volturno, Via Villa Glori e Via Scuderlando, Verona – ID 409 – CUP: G33D21001050006 – inserito nella proposta denominata "Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle "Case Rosse" alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma".
(Punto n. 7 dell'O.d.g.)

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Avv. ANITA VIVIANI (Presidente)
Sig. FRANCO DAL BELLO (Vice Presidente)
Sig. GIOVANNI FALDUTO
Sig. DARIO POMARI

Sono assenti i seguenti Consiglieri:

Arch. STEFANIA MARINI

Sono presenti:

Dott. DAVIDE VERGA (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti) (teleconferenza)
Ing. MARCO PERETTI (Direttore Generale)
Dott. TOMASO LOVATO (Segretario del Consiglio di Amministrazione)
Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI (Dirigente Funzione Patrimonio)
Arch. GIOIA BONFANTI (Collaboratrice Sezione Progetti)
Ing. SIMONE LORENZONI (Collaboratore Sezione Progetti)

• Funzione/Sezione Proponente:	Patrimonio/Progetti
• Funzione/Sezione Richiedente:	Patrimonio/Progetti
• OGGETTO:	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.3.1 [M5C2I2.3.1]. NEXTGENERATIONEU

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO “TOMBETTA” SITO TRA VIA VOLTURNO, VIA VILLA GLORI E VIA SCUDERLANDO, VERONA – ID 409 – CUP: G33D21001050006 – INSERITO NELLA PROPOSTA DENOMINATA “RIGENERIAMO. DALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE “CASE ROSSE” ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI BORGO ROMA”.

- (Punto n. 7 dell'O.d.g.)
- Allegati:

GENERALE

- n. 1 – Elenco Elaborati;
- n. 2 – Relazione Generale;
- n. 3 – Relazione sulle variazioni tra PD e PE;
- n. 4 – Documentazione Fotografica;
- n. 5 – Piano di Gestione Informativa;
- n. 6 – Cronoprogramma dei lavori;

GEOLOGIA

- n. 7 – Relazione Geologica – Aggiornamento;

AMBIENTE

- n. 8 – Relazione di verifica del rispetto del Principio DNSH- Aggiornamento;
- n. 9 – Relazione di Verifica dei Criteri Ambientali Minimi;
- n. 10 – Relazione sulla Gestione delle Materie e dei Rifiuti;
- n. 11 – Planimetria Ubicativa dei siti cava e deposito;

ACUSTICA

- n. 12 – Via Scuderlando N.91,93,95__ Relazione Tecnica sui Requisiti Acustici Passivi;
- n. 13 – Via Villa Glori N.1,3,5__Relazione Tecnica sui Requisiti Acustici Passivi;
- n. 14 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22__Relazione Tecnica sui Requisiti Acustici Passivi;
- n. 15 – Via Volturno N.24,26__Relazione Tecnica sui Requisiti Acustici Passivi;

ENERGIA

- n. 16 – Via Scuderlando N. 91,93,95__Relazione Energetica;
- n. 17 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Relazione Energetica;
- n. 18 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22__Relazione Energetica;
- n. 19 – Via Volturno N. 24,26__Relazione Energetica;
- n. 20 – Via Scuderlando N. 91,93,95__Ape Ante;
- n. 21 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Ape Ante;
- n. 22 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22__Ape Ante;



n. 23 – Via Volturmo N. 24,26__Ape Ante;
ECONOMICI
n. 24 – Elenco Prezzi Unitari;
n. 25 – Analisi Nuovi Prezzi;
n. 26 – Computo Metrico Estimativo;
n. 27 – Incidenza Manodopera;
n. 28 – Quadro Economico;
ALLEGATI
n. 29 – Rapporti di prova strutturali;
n. 30 – Relazione geologica Progetto Definitivo e relativi allegati;
n. 31 – Planimetrie sottoservizi;
n. 32 – Pareri Soprintendenza SABAP VR e Soprintendenza speciale PNRR;
n. 33 – Validazione Progetto Definitivo e Delibera comunale;
n. 34 – Indagini sulla presenza di materiali contenenti amianto;
n. 35 – Relazione tecnica tasselli stratigrafici facciate esterne;
OPERE ARCHITETTONICHE
n. 36 – Relazione Tecnica Opere Architettoniche;
n. 37 – Inquadramento Territoriale;
n. 38 – Disciplinare Tecnico Prestazionale Opere Architettoniche;
n. 39 – Piano di Manutenzione Opere Architettoniche;
ANTE OPERAM
n. 40 – Ante Operam: Planimetria Generale;
n. 41 – Via Scuderlando N.91,93,95__Ante Operam: Piante Quotate;
n. 42 – Via Scuderlando N.91,93,95__Ante Operam: Prospetti Quotati;
n. 43 – Via Scuderlando N.91,93,95__Ante Operam: Prospetti Analisi del Degrado e Interventi;
n. 44 – Via Scuderlando N.91,93,95__Ante Operam: Sezioni Quotate;
n. 45 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Ante Operam: Piante Quotate;
n. 46 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Ante Operam: Prospetti Quotati;
n. 47 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Ante Operam: Prospetti Analisi Del Degrado e Interventi;
n. 48 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Ante Operam: Sezioni;
n. 49 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Ante Operam: Piante Quotate;
n. 50 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Ante Operam: Prospetti Quotati;
n. 51 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Ante Operam: Prospetti Analisi Del Degrado;



n. 52 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Ante Operam: Sezioni Quotate;

n. 53 – Via Volturmo N. 24,26__Ante Operam: Piante Quotate;

n. 54 – Via Volturmo N. 24,26__Ante Operam: Prospetti Quotati;

n. 55 – Via Volturmo N. 24,26__Ante Operam: Prospetti Analisi Del Degrado e Interventi;

n. 56 – Via Volturmo N. 24,26__Ante Operam: Sezioni Quotate.

POST OPERAM

n. 57 – Post Operam: Planimetria Generale;

n. 58 – Via Scuderlando N. 91,93,95__Post Operam: Piante Quotate;

n. 59 – Via Scuderlando N. 91,93,95__Post Operam: Vani Scala;

n. 60 – Via Scuderlando N. 91,93,95__Post Operam: Pianta Copertura E Sistemi Anticaduta;

n. 61 – Via Scuderlando N. 91,93,95__Post Operam: Prospetti Quotati;

n.62– Via Scuderlando N. 91,93,95__Post Operam: Prospetti Con Indicazione Degli Interventi;

n. 63 – Via Scuderlando N. 91,93,95__Post Operam: Sezioni;

n. 64 – Via Scuderlando N. 91,93,95__Abaco Infissi;

n. 65 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Post Operam: Piante Quotate;

n. 66 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Post Operam: Vani Scala;

n. 67 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Post Operam: Pianta Copertura E Sistemi Anticaduta;

n. 68 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Post Operam: Prospetti Quotati;

n. 69 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Post Operam: Prospetti Con Indicazione degli Interventi;

n. 70 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Post Operam: Sezioni;

n. 71 – Via Villa Glori N. 1,3,5__Abaco Infissi;

n. 72 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Post Operam: Piante Quotate;

n. 73 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Post Operam: Vani Scala;

n. 74 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Pianta Copertura E Sistemi Anticaduta;

n. 75 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Post Operam: Prospetti Quotati;

n. 76 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Post Operam: Prospetti Con Indicazione Degli Interventi;

n. 77 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Post Operam: Sezioni;

n. 78 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Abaco Infissi;

n. 79 – Via Volturmo N. 24,26__Post Operam: Piante Quotate;

n. 80 – Via Volturmo N. 24,26__Post Operam: Vani Scala;



- n. 81 – Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Pianta Copertura E Sistemi Anticaduta;
- n. 82 – Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Prospetti Quotati;
- n. 83 – Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Prospetti Con Indicazioni degli Interventi;
- n. 84 – Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Sezioni Quotate;
- n. 85 – Via Volturmo N. 24,26_Abaco Infissi;
- n. 86 – Dettagli Esecutivi – Dettagli Costruttivi.

OPERE STRUTTURALI

- n. 87 – Relazione Illustrativa Delle Strutture;
- n. 88 – Relazione Sulla Modellazione Sismica;
- n. 89 – Relazione Illustrativa Dei Materiali;
- n. 90 – Relazione Stato Di Fatto Delle Strutture;
- n. 91 – Relazione Di Calcolo;
- n. 92 – Relazione Geotecnica;
- n. 93 – Fascicolo Dei Calcoli;
- n. 94 – Disciplinare Tecnico Descrittivo Opere Strutturali;
- n. 95 – Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam: Carpenteria Copertura;
- n. 96 – Via Scuderlando N.91,93,95_Post Operam: Carpenteria Copertura;
- n. 97 – Via Scuderlando N.91,93,95_Post Operam: Interventi Strutturali Piano Seminterrato;
- n. 98 – Via Scuderlando N.91,93,95_Post Operam: Interventi Strutturali Rinforzi Pianerottoli Scale;
- n. 99 – Via Villa Glori N.1,3,5_Ante Operam: Carpenteria Copertura;
- n. 100 – Via Villa Glori N.1,3,5_Post Operam: Carpenteria Copertura;
- n. 101 – Via Villa Glori N.1,3,5_Post Operam: Interventi Strutturali Piano Seminterrato;
- n. 102 – Via Villa Glori N.1,3,5_Post Operam: Interventi Strutturali Rinforzi Pianerottoli Scale;
- n. 103 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Ante Operam: Carpenteria Copertura;
- n. 104 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Carpenteria Copertura;
- n. 105 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Interventi Strutturali Piano Seminterrato;
- n. 106 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Interventi Strutturali Rinforzi Pianerottoli Scale;
- n. 107 – Via Volturmo N.24,26_Ante Operam: Degrado Copertura;



n. 108 – Via Volturmo N.24,26_Post Operam: Carpenteria Copertura;

n. 109 – Via Volturmo N.24,26_Post Operam: Interventi Strutturali Piano Seminterrato;

n. 110 – Via Volturmo N.24,26_Post Operam: Interventi Strutturali Rinforzi Pianerottoli Scale;

n. 111 – Piano Di Manutenzione.

IMPIANTI MECCANICI

n. 112 – Relazione Tecnica Impianti Meccanici;

n. 113 – Disciplinare Tecnico Impianti Meccanici;

n. 114 – Piano Di Manutenzione Impianti Meccanici;

n. 115 – Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam:Rimozione Impianti Meccanici;

n. 116 – Via Villa Glori N. 1,3,5_Ante Operam: Rimozione Impianti Meccanici;

n. 117 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__ Ante Operam: Rimozione Impianti Meccanici;

n. 118 – Via Volturmo N. 24,26__Ante Operam: Rimozione Impianti Meccanici;

n. 119 – Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Impianto Gas, Termico e Produzione A.C.S;

n. 120 – Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Impianto Gas, Termico E Produzione A.C.S;

n. 121 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22__Post Operam: Impianto Gas, Termico E Produzione A.C.S;

n. 122 – Via Volturmo N. 2,26_Post Operam: Impianto Gas, Termico E Produzione A.C.S;

n. 123 – Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Schema Funzionale Centrale Termica;

n. 124 – Via Villa Glori N.1,3,5_Post Operam:Schema Funzionale Centrale Termica;

n. 125 – Via Villa Glori N.2,4 Via Volturmo N. 22__Post Operam: Schema Funzionale Centrale Termica;

n. 126 – Via Volturmo N.24,26_Post Operam:Schema Funzionalecentrale Termica;

IMPIANTI ELETTRICI

n. 127 – Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali;

n. 128 – Disciplinare Tecnico Impianti Elettrici e Speciali;

n. 129 – Piano Di Manutenzione Impianti Elettrici E Speciali;

n. 130 – Via Scuderlando N. 91,93,95: Relazione Verifica Scariche Atmosferiche;

n. 131 – Via Villa Glori N. 1,3,5: Relazione Verifica Scariche Atmosferiche;

- n. 132 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22: Relazione Verifica Scariche Atmosferiche;
- n. 133 – Via Volturmo N. 24,26: Relazione Verifica Scariche Atmosferiche;
- n. 134 – Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam: Rimoziioni Impianto Elettrico;
- n. 135 – Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Distribuzione Principale;
- n. 136 – Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Circuiti Luce E Luci Di Emergenza;
- n. 137 – Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Circuito Forza Elettromotrice Fem E Impianto Tv;
- n. 138 – Via Villa Glori N. 1,3,5_Ante Operam: Rimoziioni Impianto Elettrico;
- n. 139 – Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Distribuzione Principale;
- n. 140 – Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Circuiti Luce E Luci Di Emergenza;
- n. 141 – Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Circuito Forza Elettromotrice Fem E Impianto Tv;
- n. 142 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Ante Operam: Rimoziioni Impianto Elettrico;
- n. 143 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Distribuzione Principale;
- n. 144 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Circuiti Luce E Luci Di Emergenza;
- n. 145 – Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Circuito Forza Elettromotrice Fem E Impianto Tv;
- n. 146 – Via Volturmo N. 24,26_Ante Operam: Rimoziioni Impianto Elettrico;
- n. 147 – Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Distribuzione Principale;
- n. 148 – Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Circuiti Luce E Luci Di Emergenza;
- n. 149 – Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Circuito Forza Elettromotrice Fem E Impianto Tv;
- n. 150 – Quadri Elettrici.

ATTI DOCUMENTALI

- n. 151 – Autorizzazione della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
- n. 152 – Attestazione di conformità ai sensi dell'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n.267, del Dirigente Area Amministrazione Finanza Contabilità;



- n. 153 – Verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- n. 154 – Verbale di Validazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- n. 155 – Attestazione di conformità del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n.267.

Illustrano il Dirigente Funzione Patrimonio, Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI, la Collaboratrice Sezione Progetti, Arch. GIOIA BONFANTI, e il Collaboratore Sezione Progetti, Ing. SIMONE LORENZONI.

Il Consiglio di Amministrazione,

richiamati:

- l'art. 2, comma 1) lett. b) dello Statuto Aziendale;
- l'art. 8, comma 2, lett. S) dello Statuto Aziendale;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicabile in forza dell'art. 226 comma 2 lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- la L. n. 55 del 14/06/2019 e le Linee Guida di ANAC;

premesso che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare – PINQuA tra le quali risulta incluso anche l'intervento in oggetto. In considerazione della compatibilità delle linee d'azione con le direttrici del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), il PINQuA è stato inserito nell'investimento M5C2I2.3 – Missione M5 – Componente C2 – Ambito Intervento/Misura 2 – Investimento 2.3.1.
- l'allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision – CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021, definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 6 – 'Programma innovativo della qualità dell'abitare', stabilendo che: "l'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità".
- l'investimento deve fornire un sostegno per:
 - riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica);
 - rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati;
 - migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi;
 - sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."
- esso fissa, in riferimento a tale investimento, il traguardo M5C2-19 di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo M5C2-20 di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;
- con DM n. 804 del 20 gennaio 2022 la proposta ID 9 è stata ammessa a finanziamento;
- l'opera in questione (ID409, facente parte dell'ID9):
 - apporta il contributo programmato di 92 unità abitative, di cui 0 unità abitative ERP, 92 unità abitative ERS e numero 0 alloggi destinati a studentati, nonché apporta 7.512,00 mq su



57.995,00 mq (rectius 57.695mq) di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;
- il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune risparmi sul consumo annuo di energia primaria dell'intero complesso risulta pari a 359,20 MWh/anno, aggiornato rispetto a quanto valorizzato nel progetto definitivo, in seguito ad uno studio più approfondito dei consumi effettivi nella fase di redazione della progettazione esecutiva;
- gli interventi della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3.1, rientrano nel Regime 2, come indicato dalla Guida Operativa per il rispetto del principio DNSH allegata alla Circolare MEF-RGS n. 33 del 13/10/2022, si limiteranno a “non arrecare danno significativo”, rispettando solo i principi DNSH (Regime 2) ed inoltre il coefficiente TAG digitale non è applicabile.

vista la relazione DNSH, completa di:

- “Check list di verifica e controllo”, dalla quale emerge che il progetto è stato condotto nel rispetto del principio DNSH;
- Valutazione di Rischio Climatico e della Vulnerabilità che dimostra l'applicabilità del criterio DNSH all'obiettivo di “non arrecare danno significativo” con particolare riferimento al raggiungimento degli obiettivi di adattamento e riduzione degli impatti e dei rischi ambientali;

vista la relazione di verifica dei CAM completa del Piano ambientale di cantierizzazione, il quale costituisce lo strumento atto a tutelare l'ambiente, ovvero, a fornire indicazioni sull'organizzazione e la pianificazione delle attività di gestione e di controllo ambientale del cantiere, durante tutta l'attività di cantierizzazione e le successive operazioni di ripristino dei luoghi;

considerato che, in relazione all'intervento in oggetto ID 409 “Tombetta”, Invitalia, Centrale di Committenza a cui AGECE ha aderito per la selezione degli Operatori Economici, ha comunicato:

- l'avvenuta stipula degli accordi quadro relativi ai servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori affidati alla RTP: STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (Mandataria) – GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandante), in data 24/10/2022;
- l'avvenuta stipula degli accordi quadro relativi ai servizi di verifica affidati alla società GIAMBERARDINO S.r.l., in data 09/11/2022;
- l'avvenuta stipula degli accordi quadro dei lavori in appalto integrato, affidati al CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. S.R.L., quale assegnataria dei lavori ed alla RT di Professionisti: CONTEC – CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) – CONTEC AQS – AMBIENTE QUALITÀ SICUREZZA S.r.l. (Mandante) – OPEN BUILDING S.r.l. Società Benefit (Mandante) – Geologo ANDREA BALDRACCHI (Mandante), in data 15/11/2022;

considerato che:

- in data 01/03/2023, in attuazione di detti accordi quadro, venne emesso il primo OdA per la progettazione definitiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il complesso “Tombetta”, con successiva stipula del contratto specifico che avvenne in data del 10/03/2023;
- in data 26/07/2023, in attuazione di detti accordi quadro, venne emesso anche l'OdA per la verifica della progettazione, con successiva stipula del contratto specifico che avvenne in data 21/09/2023;



- il RTP STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (Mandatara) – GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandante), con nota Prot. AGECE n. 0013264/2023 del 12/06/2023 e le successive integrazioni Prot. AGECE n. 0015357/2023 del 07/07/2023, n. 0015846/2023 del 13/07/2023 e n. 0016122/2023 del 18/07/2023, ha consegnato gli elaborati costituenti il progetto definitivo;
- lo studio GIAMBERARDINO S.r.l., incaricata dell'attività di verifica con nota Prot. AGECE n. 0019746/2023 del 13/09/2023 ha trasmesso il RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA CONCLUSIVO del progetto definitivo;
- con delibera n. 89 del 19/09/2023 il CdA di AGECE, Soggetto Attuatore, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione del complesso "Tombetta" predisposto da RTP STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (Mandatara) – GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandante), per l'importo complessivo di € 4.077.033,00;
- con delibera della Giunta Municipale n. 1055 del 17/10/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, il Comune di Verona, ha, a sua volta, approvato il citato progetto definitivo sia nella sua qualità di ente beneficiario del finanziamento che ai sensi dell'art. 7, comma 1 lett. c) del DPR 6 giugno 2001 n. 380, ai fini dell'acquisizione del titolo abilitativo edilizio;
- in data 04/12/2023, in attuazione di detti provvedimenti, venne dunque emesso l'OdA per l'affidamento dell'appalto integrato costituito dal servizio di progettazione esecutiva e dall'esecuzione dei lavori con successiva stipula del contratto specifico che avvenne in data 22/12/2023;

dato atto che:

- in data 08/08/2024, Protocollo N. 19035/2024, nei termini imposti dal Soggetto Attuatore, comprensivi di talune motivate proroghe, resesi necessarie, in particolare, per esaudire le richieste della locale Soprintendenza che aveva manifestato l'intenzione di revocare il proprio parere favorevole già emesso all'epoca della redazione del progetto definitivo, il CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. S.R.L, quale assegnataria dei lavori dell'Appalto Integrato, ha consegnato il progetto esecutivo;
- la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha rilasciato autorizzazione in data 27/06/2024 Prot. AGECE n. 0016121/2024, con allegate le prescrizioni della Soprintendenza ABAP per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, Prot. n. 0018531 del 20/06/2024;
- in data 09/08/2024 Protocollo N.19095/2024, è stato trasmesso tempestivamente il progetto esecutivo ai verificatori;
- la Società GIAMBERARDINO S.r.l. incaricata dell'attività di verifica con nota Prot. AGECE n. 0022936/2024 del 11/10/2024 ha trasmesso il "Verbale di riunione del rapporto conclusivo tecnico di Verifica del Progetto Esecutivo" con il "Rapporto tecnico conclusivo di verifica del progetto esecutivo" ed i suoi allegati (Checklist REV.06, Rapporto iniziale, Rapporto modelli BIM), con giudizio positivo;

considerato che il progetto in questione rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura come da iter di progetto dichiarato all'interno del sistema di rendicontazione predisposto dal Ministero;

verificati:

- l'attestazione di conformità ai sensi dell'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n.267, del Dirigente Funzione Amministrazione Finanza Contabilità;



- il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- il verbale di validazione rilasciato dal Responsabile del Procedimento redatto ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'attestazione di conformità del Responsabile del Procedimento;

considerato che:

- l'importo complessivo del Quadro Economico del progetto esecutivo è sostanzialmente invariato rispetto al progetto definitivo, e che dunque l'impegno di spesa a carico del soggetto attuatore AGECE, consiste nei costi *ab origine* non finanziabili pari ad € 181.815,00 per spese di allacciamento, nonché dell'ulteriore importo pari ad € 355.218,00, come già indicato nella relazione del RUP e del Dirigente AGP prot. AGECE n. 0002631/2023 del 02/02/2023 e n. 0016557/2023 del 25/07/2023, in virtù degli approfondimenti progettuali risalenti al progetto definitivo che verificarono la necessità di ulteriori lavorazioni con le relative spese correlate (IVA, parcelle ecc.), per complessivi € 537.033,00;
- allo stato, nessun ulteriore impegno di spesa sembra dover essere posto a carico del soggetto attuatore AGECE rispetto al costo sopra citato di € 537.033,00, anche in considerazione della possibilità di poter utilizzare i ribassi d'asta;

dato atto che l'importo di € 537.033,00 è inserito tra le spese per interventi straordinari degli anni 2025 e 2026 previste nel Bilancio Preventivo Triennale 2024-2026 approvato dal CdA aziendale con delibera n. 93 del 10/10/2023;

considerato che, come già previsto con la citata delibera n. 89 del 19/09/2023, avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo, sarà cura degli uffici aggiornare tempestivamente la Direzione Generale circa l'eventuale sopravvenienza di costi ulteriori a carico dell'Azienda – allo stato non prevedibili né quantificabili – anche in ragione di eventuali chiarimenti che dovessero intervenire sulla portata del Decreto MEF – RGS – RR 159 del 26/05/2023, citato in delibera, e, più in generale, dagli sviluppi nell'attuazione del programma;

considerato che, allo stato, il quadro economico sotto riportato, fermo l'importo complessivo e l'importo dei lavori, contiene, rispetto al quadro economico approvato con il progetto definitivo, talune modestissime rimodulazioni derivanti, dal decremento – pari ad € 52,74 – della spesa prevista alla voce A1+A2 – importo lavori – con conseguente, simmetrico, incremento, nelle somme a disposizione alla voce B3 – imprevisti;

con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale e a voti unanimi dei presenti

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo del complesso denominato "Tombetta" – ID 409 – inserito nella proposta "Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle "Case Rosse" alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma", composto dai seguenti elaborati:

GENERALE

- Elenco Elaborati;
- Relazione Generale;



- Relazione sulle variazioni tra PD e PE;
- Documentazione Fotografica;
- Piano di Gestione Informativa;
- Cronoprogramma dei lavori.

GEOLOGIA

- Relazione Geologica – Aggiornamento;

AMBIENTE

- Relazione di verifica del rispetto del Principio DNSH–Aggiornamento;
- Relazione di Verifica dei Criteri Ambientali Minimi;
- Relazione sulla Gestione delle Materie e dei Rifiuti;
- Planimetria Ubicativa dei siti cava e deposito;

ACUSTICA

- Via Scuderlando N.91,93,95__ Relazione Tecnica sui Requisiti Acustici Passivi;
- Via Villa Glori N.1,3,5__ Relazione Tecnica sui Requisiti Acustici Passivi;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22__ Relazione Tecnica sui Requisiti Acustici Passivi;
- Via Volturno N.24,26__ Relazione Tecnica sui Requisiti Acustici Passivi;

ENERGIA

- Via Scuderlando N. 91,93,95__ Relazione Energetica;
- Via Villa Glori N. 1,3,5__ Relazione Energetica;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22__ Relazione Energetica;
- Via Volturno N. 24,26__ Relazione Energetica;
- Via Scuderlando N. 91,93,95__ Ape Ante;
- Via Villa Glori N. 1,3,5__ Ape Ante;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22__ Ape Ante;
- Via Volturno N. 24,26__ Ape Ante;

ECONOMICI

- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Incidenza Manodopera;
- Quadro Economico;

ALLEGATI

- Rapporti di prova strutturali;
- Relazione geologica Progetto Definitivo e relativi allegati;
- Planimetrie sottoservizi;
- Pareri Soprintendenza SABAP VR e Soprintendenza speciale PNRR;
- Validazione Progetto Definitivo e Delibera comunale;
- Indagini sulla presenza di materiali contenenti amianto;
- Relazione tecnica tasselli stratigrafici facciate esterne;

OPERE ARCHITETTONICHE

- Relazione Tecnica Opere Architettoniche;
- Inquadramento Territoriale;
- Disciplinare Tecnico Prestazionale Opere Architettoniche;
- Piano di Manutenzione Opere Architettoniche;



ANTE OPERAM

- Ante Operam: Planimetria Generale;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam: Piante Quotate;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam: Prospetti Quotati;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam: Prospetti Analisi del Degrado e Interventi;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam: Sezioni Quotate;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Ante Operam: Piante Quotate;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Ante Operam: Prospetti Quotati;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Ante Operam: Prospetti Analisi Del Degrado e Interventi;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Ante Operam: Sezioni;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Ante Operam: Piante Quotate;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Ante Operam: Prospetti Quotati;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Ante Operam: Prospetti Analisi Del Degrado;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Ante Operam: Sezioni Quotate;
- Via Volturno N. 24,26_Ante Operam: Piante Quotate;
- Via Volturno N. 24,26_Ante Operam: Prospetti Quotati;
- Via Volturno N. 24,26_Ante Operam: Prospetti Analisi Del Degrado e Interventi;
- Via Volturno N. 24,26_Ante Operam: Sezioni Quotate.

POST OPERAM

- Post Operam: Planimetria Generale;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Piante Quotate;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Vani Scala;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Pianta Copertura E Sistemi Anticaduta;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Prospetti Quotati;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Prospetti Con Indicazione Degli Interventi;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Sezioni;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Abaco Infissi;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Piante Quotate;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Vani Scala;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Pianta Copertura E Sistemi Anticaduta;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Prospetti Quotati;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Prospetti Con Indicazione degli Interventi;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Sezioni;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Abaco Infissi;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Post Operam: Piante Quotate;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Post Operam: Vani Scala;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Pianta Copertura E Sistemi Anticaduta;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Post Operam: Prospetti Quotati;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Post Operam: Prospetti Con Indicazione Degli Interventi;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Post Operam: Sezioni;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturno N. 22_Abaco Infissi;
- Via Volturno N. 24,26_Post Operam: Piante Quotate;
- Via Volturno N. 24,26_Post Operam: Vani Scala;
- Via Volturno N. 24,26_Post Operam: Pianta Copertura E Sistemi Anticaduta;



- Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Prospetti Quotati;
- Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Prospetti Con Indicazioni degli Interventi;
- Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Sezioni Quotate;
- Via Volturmo N. 24,26_Abaco Infissi;
- Dettagli Esecutivi – Dettagli Costruttivi.

OPERE STRUTTURALI

- Relazione Illustrativa Delle Strutture;
- Relazione Sulla Modellazione Sismica;
- Relazione Illustrativa Dei Materiali;
- Relazione Stato Di Fatto Delle Strutture;
- Relazione Di Calcolo;
- Relazione Geotecnica;
- Fascicolo Dei Calcoli;
- Disciplinare Tecnico Descrittivo Opere Strutturali;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam: Carpenteria Copertura;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Post Operam: Carpenteria Copertura;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Post Operam: Interventi Strutturali Piano Seminterrato;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Post Operam: Interventi Strutturali Rinforzi Pianerottoli Scale;
- Via Villa Glori N.1,3,5_Ante Operam: Carpenteria Copertura;
- Via Villa Glori N.1,3,5_Post Operam: Carpenteria Copertura;
- Via Villa Glori N.1,3,5_Post Operam: Interventi Strutturali Piano Seminterrato;
- Via Villa Glori N.1,3,5_Post Operam: Interventi Strutturali Rinforzi Pianerottoli Scale;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Ante Operam: Carpenteria Copertura;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Carpenteria Copertura;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Interventi Strutturali Piano Seminterrato;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Interventi Strutturali Rinforzi Pianerottoli Scale;
- Via Volturmo N.24,26_Ante Operam: Degrado Copertura;
- Via Volturmo N.24,26_Post Operam: Carpenteria Copertura;
- Via Volturmo N.24,26_Post Operam: Interventi Strutturali Piano Seminterrato;
- Via Volturmo N.24,26_Post Operam: Interventi Strutturali Rinforzi Pianerottoli Scale;
- Piano Di Manutenzione.

IMPIANTI MECCANICI

- Relazione Tecnica Impianti Meccanici;
- Disciplinare Tecnico Impianti Meccanici;
- Piano Di Manutenzione Impianti Meccanici;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam: Rimozione Impianti Meccanici;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Ante Operam: Rimozione Impianti Meccanici;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Ante Operam: Rimozione Impianti Meccanici;
- Via Volturmo N. 24,26_Ante Operam: Rimozione Impianti Meccanici;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Impianto Gas, Termico e Produzione A.C.S.;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Impianto Gas, Termico E Produzione A.C.S.;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Impianto Gas, Termico E Produzione A.C.S.;
- Via Volturmo N. 2,26_Post Operam: Impianto Gas, Termico E Produzione A.C.S.;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Schema Funzionale Centrale Termica;



- Via Villa Glori N.1,3,5_Post Operam: Schema Funzionale Centrale Termica;
- Via Villa Glori N.2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Schema Funzionale Centrale Termica;
- Via Volturmo N.24,26_Post Operam: Schema Funzionale Centrale Termica;

IMPIANTI ELETTRICI

- Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali;
- Disciplinare Tecnico Impianti Elettrici e Speciali;
- Piano Di Manutenzione Impianti Elettrici E Speciali;
- Via Scuderlando N. 91,93,95: Relazione Verifica Scariche Atmosferiche;
- Via Villa Glori N. 1,3,5: Relazione Verifica Scariche Atmosferiche;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22: Relazione Verifica Scariche Atmosferiche;
- Via Volturmo N. 24,26: Relazione Verifica Scariche Atmosferiche;
- Via Scuderlando N.91,93,95_Ante Operam: Rimozioni Impianto Elettrico;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Distribuzione Principale;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Circuiti Luce E Luci Di Emergenza;
- Via Scuderlando N. 91,93,95_Post Operam: Circuito Forza Elettromotrice Fem E Impianto Tv;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Ante Operam: Rimozioni Impianto Elettrico;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Distribuzione Principale;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Circuiti Luce E Luci Di Emergenza;
- Via Villa Glori N. 1,3,5_Post Operam: Circuito Forza Elettromotrice Fem E Impianto Tv;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Ante Operam: Rimozioni Impianto Elettrico;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Distribuzione Principale;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Circuiti Luce E Luci Di Emergenza;
- Via Villa Glori N. 2,4 Via Volturmo N. 22_Post Operam: Circuito Forza Elettromotrice Fem E Impianto Tv;
- Via Volturmo N. 24,26_Ante Operam: Rimozioni Impianto Elettrico;
- Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Distribuzione Principale;
- Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Circuiti Luce E Luci Di Emergenza;
- Via Volturmo N. 24,26_Post Operam: Circuito Forza Elettromotrice Fem E Impianto Tv;
- Quadri Elettrici.

2. di approvare il quadro economico di spesa, aggiornato con i prezziari 2023, così suddiviso:

A - Importo Appalto Integrato			
A1	IMPORTO LAVORI	€	2.851.181,67
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	332.985,90
A1+A2	Importo lavori (A1 + A2)	€	3.184.167,57
A3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	130.327,34
	importi suddivisi per attività:		
	1) spese tecniche per progettazione esecutiva (a corpo)	€	105.327,34

	2) spese per attività di supporto alla progettazione (a misura)	€	25.000,00
A4	ONERI SICUREZZA PER ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	500,00
A3+A4	Importo progettazione esecutiva (A3 + A4)	€	130.827,34
A	A - Importo Appalto Integrato (A1+A2+A3+A4)	€	3.314.994,91
	Importo dell'Appalto Integrato soggetto a ribasso (A-A2-A4)	€	2.981.509,01
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€	25.326,64
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art.113 D.Lgs. 50/2016	€	58.231,14
B7	Allaccio a Pubblici servizi	€	177.519,04
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico	€	349.101,59
B10.1	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€	27.990,19
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) Verifica P.D., Verifica P.E.	€	46.047,13
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	3.020,56
B14	Contributo ANAC	€	72,12
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A1+A2)	€	35.025,84
B21	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	€	278,59
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B10.1+B26+A3+A4)	€	12.758,62
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+ B28)	€	1.158,91



B25	I.V.A. 22% accertamenti di laboratorio (22% di B12)	€	73,10
B25.1	I.V.A. 22% su allaccio a pubblici servizi (22% di B7)	€	4.295,96
B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10, B10.1+A3.2)	€	19.296,76
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	€	1.841,89
B	TOTALE (B1+.....B30)	€	762.038,09
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	4.077.033,00

3. di dare atto che l'opera risulta finanziata per € 2.950.000,00 dal PNRR PINQuA, per € 590.000,00 con Decreto MEF – RGS – RR 159 del 26/05/2023 e per complessivi € 537.033,00 con fondi di bilancio dell'Azienda (allacciamenti – non finanziabili, ulteriori lavorazioni e relative spese correlate);
4. di dare atto che l'importo di € 537.033,00 è inserito tra le spese per interventi straordinari degli anni 2025 e 2026 previste nel Bilancio Preventivo Triennale 2024-2026 approvato dal CdA aziendale con delibera n. 93 del 10/10/2023;
5. di dare atto che gli importi di cui al punto B) rappresentano le somme a disposizione dell'Azienda;
6. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della regolarità tecnico-amministrativa degli elaborati e del procedimento (art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267), la relativa istruttoria è stata svolta dall'AGEC in maniera conforme alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia;
7. di autorizzare il Direttore Generale, a svolgere ogni attività necessaria per consentire l'immediata consegna dei lavori ai fini dell'attuazione del presente progetto nei termini imposti dal PNRR;
8. di incaricare gli uffici di aggiornare tempestivamente la Direzione Generale circa l'eventuale sopravvenienza di costi ulteriori a carico dell'Azienda per le ragioni evocate in premessa;
9. di trasmettere il progetto esecutivo del complesso denominato "Case Azzolini" – ID 405 – inserito la proposta "Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle "Case rosse" alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma" al Comune di Verona, in quanto Soggetto Beneficiario del finanziamento, affinché ne abbia conoscenza.

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Alla presente **DELIBERA** viene attribuito il seguente numero: **98/2024**.

PER L'ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
• alla Direzione Generale • Funzione Gestione del Patrimonio/Sezione Progetti	• alla Funzione Gestione del Patrimonio/Sezione Patrimonio • alla Funzione Gestione del Patrimonio/Sezione Casa • alla Funzione Gestione del Patrimonio/Sezione Lavori Impianti • alla Funzione Amministrazione Finanza Contabilità



	• alla Funzione Legale • alla Funzione Gare Appalti Acquisti • all'Amministrazione Comunale
--	---

– OMISSIS –

