



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 del D.lgs n. 50/2016)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3.1
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3.1]

AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.

LOTTO GEOGRAFICO: 3 – VENETO

CLUSTER ASSEGNATO: AQ2 – Verona 1

PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE
DENOMINATO "TOMBETTA". ID 409.

Data del certificato	8/11/2023
Committente	AGEC – Azienda Gestione Edifici Comunali;
Servizio	Attività di supporto alla progettazione e Progettazione Definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);
C.I.G. dell'Accordo Quadro	n. 9181197372;
C.I.G. del Contratto Specifico	n. 9640774A60;
C.U.P.	n. G33D21001050006;
Appaltatore/Raggruppamento	- STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. , con sede operativa in Avezzano (AQ), Via Giovanni Amendola n. 48, e capitale sociale i.v. di euro 2.500,00, mentre sede Legale in Via Cortonese 76/F – Perugia ed iscritta al Registro delle Imprese dell'Umbria n. 01982240663, coincidente con Codice Fiscale e partita IVA, quale mandataria ;
	- GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI , residente a Scafa (PE), in Via F.P. Michetti n. 29, codice fiscale CPPRNA89E562E243H, iscritta all'Ordine dei Geologi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Legale rappresentante dell'appaltatore	della Regione Abruzzo con matricola n. 583 dal 10 febbraio 2015, quale mandante; Dott.ssa Annunziata Sorrentino in qualità di legale rappresentante pro tempore della mandataria STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.;
Numero del contratto	Prot. n. 0005758/2023 del 10/03/2023
Data del contratto	10/03/2023
Importo del contratto	€ 165.651,79 oltre IVA e oneri di legge, così suddivisi: Attività di supporto alla progettazione , comprensivo del costo della manodopera, pari a € 24.571,26 oltre IVA e costi della sicurezza per € 1.127,58 oltre IVA, corrisposto a misura; Progettazione definitiva (e CSP) pari a euro € 139.952,95 oltre IVA, corrisposto a corpo;
Data avvio del servizio	10/03/2023 Prot. AGECE n. 0005880/2023 del 13/03/2023
Data ultimazione prevista consegna progetto	24/05/2023 (75gg)
Proroga richiesta in data	22/05/2023 Prot. AGECE n 0011649/2023 (16gg)
Nuova data ultimazione consegna progetto	09/06/2023
Data ultimazione servizio	17/10/2023
Responsabile unico del procedimento (RUP)	Arch. Lorenza Santolin – PEC infoagece@pec.agece.it

PREMESSO QUANTO SEGUE:

Aggiudicazione e Contratto

- Con delibera AGECE n. 32 del 29/03/2022 l'Azienda ha deciso di avvalersi di INVITALIA quale centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti Pubblici, procedesse, per conto di AGECE, all'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari aventi ad oggetto servizi tecnici e lavori;
- In data 24/10/2022 Invitalia ha comunicato per l'intervento in oggetto, di aver stipulato un accordo quadro relativi ai servizi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza (CSP) affidati al RTP: STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (Mandataria) – GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (Mandante),
- In data 09/11/2022 Invitalia ha comunicato di aver stipulato, sempre per il medesimo intervento, un accordo quadro relativo ai servizi di verifica, affidati alla società GIAMBERARDINO S.r.l.;
- In data 07/02/2023, in attuazione di detti accordi quadro, è stato emesso il primo OdA per la progettazione definitiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il complesso "Tombetta", con successiva stipula del contratto specifico avvenuta in data del 10/03/2023;

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**Cauzione Definitiva**

- L'Appaltatore ha prodotto una garanzia definitiva, costituita mediante fidejussione n. 150004515 in data 10/02/2023 rilasciata dalla società/istituto ONIX ASIGURARI S.A. agenzia/filiale di Trentula Ducenta, per un importo pari a € 28.944,00;
- La polizza assicurativa del ramo "responsabilità civile generale" prodotta dall'Appaltatore, è stata emessa in data 01/03/2023 dalla compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea come previsto dall'articolo 7 del Sub-Disciplinare 1. della Arch Insurance (EU) per un importo pari a € 265.000,00);
- Per le attività di supporto alla progettazione è stata prodotta la seguente polizza assicurativa, contraddistinta dal n. 1/39245/122/190798230, rilasciata in data 22/02/2023 dalla società/istituto UNIPOL SAI Assicurazioni agenzia di Napoli, in conformità all'articolo 39 delle Condizioni Generali. a copertura della responsabilità civile nell'esecuzione delle predette attività e per ogni attività di campo per un importo pari a € 500.000,00.

Esecuzione del Contratto

- Con nota Prot. AGECE n. 0005791/2023 del 10/03/2023 è stato dato avvio del servizio;
- L'ultimazione per la consegna del progetto, prevista per il 24/05/2023 (75 giorni), a seguito di richiesta di proroga motivata, è stata posticipata al 09/06/2023 (16 giorni), autorizzata con Prot. AGECE n. 0011649 del 22/05/2023
- Il progetto è stato consegnato in data 09/06/2023 ma protocollato dal sistema dell'Azienda in data 12/06/2023 con Prot. AGECE n. 00013264/2023;
- Si sono rese necessarie ulteriori integrazioni al progetto definitivo trasmesse dal RTP con le note Prot. AGECE n. 0015357/2023 del 07/07/2023, Prot. AGECE n. 0015846/2023 del 13/07/2023 e Prot. AGECE n. 0016122/2023 del 18/07/2023.

Subappalti dell'attività di supporto alla progettazione

- È stato autorizzato il subappalto n.1 con protocollo AGECE n°0009530/2023 del 21/04/2023 per le indagini geotecniche e geofisiche, per un importo massimo di €. 4.000,00 (quattromila/00), alla ditta GEO-LAND Sas di Palucci Domenicantonio & C (C.F./P.Iva 01998770687) con sede legale in Via Tirino, n. 82 – 65129 Pescara (PE);
- È stato richiesto e autorizzato il subappalto n.2 con protocollo AGECE n°0009532/2023 del 21/04/2023 per le indagini strutturali per un importo massimo di €. 16.000,00 (sedicimila/00), a cura dell'impresa SOCIETÀ L.S.T. Srl (C.F./P.Iva 15516661004) con sede legale in Via A. Einstein, n. 17 – 00013 Mentana (RM);

Verifica e Validazione della Progettazione Definitiva

- Il progetto è stato verificato dallo studio GIAMBERARDINO S.r.l, con trasmissione del RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA CONCLUSIVO del 13/09/2023 Prot. AGECE n. 0019746/2023, e validato in data 13/09/2023;
- Come emerge dalla relazione DNSH, completa delle "check list di verifica e controllo" allegata al progetto ed alla dichiarazione asseverata dal progettista del 20/12/2023 Prot. AGECE n. 0028598/2023, il progetto di ristrutturazione del complesso residenziale denominato "Tombetta" a Verona è stato redatto in conformità ai principi del DNSH.

Approvazione del Progetto e Proseguo dell'iter Progettuale

- Il progetto è stato approvato dal C.d.A. di AGECE con Delibera n.89 del 19/09/2023 e successivamente ai fini edilizi, anche dalla Giunta Municipale con Delibera n.1055 del 17/10/2023;

Danni di Forza Maggiore

- Durante l'esecuzione delle prestazioni non si sono verificati danni di forza maggiore.

AGECE Sede Legale e Direzione
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311AGECE Area Immobiliare
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311AGECE Ufficio Tecnico
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311AGECE Ufficio Progettazione
Via San Cristoforo, 2
37129 Verona
T +39 045 8051311AGECE Servizi Clienti
Via Caduti Senza Croce, 1
37133 Verona
T +39 045 8029911

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**Stati d'avanzamento del servizio, Certificati Di Pagamento**

- Il primo acconto del 70% del corrispettivo, pari ad € 110.018,36 oltre CNPAIA ed IVA, è stato pagato a seguito della consegna finale di tutti gli elaborati di progetto ai sensi dell'art 12 comma 15 del Contratto Specifico;
- Il secondo acconto del 20% ed il saldo finale del 10% del corrispettivo, sono previsti dall'art 12 comma 15 del Contratto Specifico, rispettivamente a seguito dell'avvenuta validazione da parte del Soggetto Attuatore ed a seguito dell'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, essendo queste scadenze avvenute in tempi ravvicinati, verrà corrisposto un unico pagamento del 30% pari a € 47.150,73 oltre CNPAIA e IVA;
- Ogni pagamento avviene previa verifica della regolarità contributiva.

Importo finale del servizio

- l'importo complessivo del servizio, rispetto a quello di contratto, diviene di € 157.169,09, così suddivisi:
Attività di supporto alla progettazione: € 17.216,14, con un residuo di € 8.482,70, corrisposto a misura;
Progettazione definitiva (e CSP): € 139.952,95, corrisposto a corpo.

Contestazioni dell'impresa

- Non si sono verificate contestazioni, salvo solleciti all'invio dei documenti progettuali.

Adempimenti dell'impresa Agli Obblighi Assicurativi

- L'appaltatore ed i subappaltatori sono risultati in regola nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.

Infortuni durante l'esecuzione del contratto:

- Durante l'esecuzione del contratto non risulta segnalato il verificarsi di alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di Credito da Parte dell'impresa

- Non risultano notificate richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Tutto ciò premesso e in considerazione dell'approvazione della progettazione definitiva da parte della Giunta Municipale avvenuta in data 17/10/2023, il servizio in oggetto risulta ultimato. Si procederà al pagamento della rata a saldo in conformità all'art. 12 comma 15 del Contratto Specifico, e pertanto

SI CERTIFICA

che le prestazioni previste dal Contratto Specifico Prot. AGECE n.0005758/2023 del 10/03/2023 sono state dal RTP- Studio Paris Engineering Srl e Geol. Ariana Cappellucci, completate, regolarmente eseguite e corrispondono alle prescrizioni contrattuali.

Data: 8/11/2023

L'Appaltatore
STUDIO PARIS ENGINEERING SRL
Dott.ssa Annunziata Sorrentino
RAPPRESENTANTE RTP
Dott.ssa Annunziata Sorrentino

RUP di AGECE
Arch. Lorenza Santolin

AGECE Sede Legale e Direzione
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Area Immobiliare
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Area Progettazione
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Area Manutenzione
Via San Cristoforo, 2
37129 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Servizi Cimiteriali
Via Caduti Senza Croce, 1
37133 Verona
T +39 045 8029911