



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 17/2024 DEL 27/03/2024

DETERMINA A CONTRARRE PER L'EMISSIONE DELL'Oda - ORDINE DI ATTIVAZIONE - E CONSEGUENTE STIPULA DELL'APPALTO SPECIFICO - AVENTE AD OGGETTO SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE), NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON.

LOTTO GEOGRAFICO: 3 - VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

CLUSTER ASSEGNATO: AQ1 - Verona 2

COMPLESSO AZZOLINI

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

CIG AQ 9179718EEC CUP G38I21000330001

ID INTERVENTO: 405 COMPLESSO AZZOLINI

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamato:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., applicabile in forza dell'art. 226 comma 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. nelle parti non abrogate, applicabile in forza dell'art. 226 comma 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023;

premesse che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare - PINQuA tra le quali risulta incluso anche l'intervento in oggetto. In considerazione della compatibilità delle linee d'azione con le direttrici del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), il PINQuA è stato inserito nell'investimento M5C2I2.3 - Missione M5 - Componente C2 - Ambito Intervento/Misura 2 - Investimento 2.3.1.
- l'allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021, definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 6 - 'Programma innovativo della qualità dell'abitare', stabilendo che: "l'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità".
- l'investimento deve fornire un sostegno per:
- riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica);

- rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati;
- migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi;
- sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”
- esso fissa, in riferimento a tale investimento, il traguardo M5C2-19 di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo M5C2-20 di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;
- con DM n. 804 del 20 gennaio 2022 la proposta ID 9 è stata ammessa a finanziamento;
- l'opera in questione (ID405, facente parte dell'ID9):
- apporta il contributo programmato di 180 unità abitative, di cui 0 unità abitative ERP, 180 unità abitative ERS e numero 0 alloggi destinati a studentati, nonché apporta 21.648mq su 57.995,00 mq (rectius 57.695mq) di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;
- il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune risparmi sul consumo annuo di energia primaria dell'intero complesso risulta pari a 1357,52 MW/anno, aggiornato rispetto a quando valorizzato nel progetto definitivo, in seguito ad uno studio più approfondito dei consumi effettivi nella fase di redazione della progettazione esecutiva;
- gli interventi della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3.1, rientrano nel Regime 2, come indicato dalla Guida Operativa per il rispetto del principio DNSH allegata alla Circolare MEF-RGS n. 33 del 13/10/2022, si limiteranno a “non arrecare danno significativo”, rispettando solo i principi DNSH (Regime 2) ed inoltre il coefficiente TAG digitale non è applicabile.

richiamate la Determina del Direttore Generale n. 62/2022 del 16/11/2022 (protocollo n.0025429/2022 del 16/11/2022) e la Determina del Direttore Generale n. 23/2023 del 05/05/2023 (protocollo n.0010442/2023 del 05/05/2023), con le quali sono stati attivati per il “complesso Azzolini” i seguenti servizi tecnici di:

- progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), alla RTI: BOTTICINI+FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL – STP (Mandataria) – PRELIOS INTEGRA SPA – SCE PROJECT SRL – FGB STUDIO ZMYRNA LIMITED – GEOL. MASSIMO BOBBIO (Mandanti);
- verifica del progetto definitivo alla società: CAVALLARO & MORTORO Srl;

visto la Delibera del CdA di AGECE n. 76 del 27/07/2023 e la Delibera di Giunta n.786 del 04/08/2023, con le quali è stato approvato il progetto definitivo del “complesso Azzolini”;

considerato che:

- con determina a contrarre n. 40/2023 del 09/08/2023 (protocollo n.0017858/2023 del 09/08/2023) è stata autorizzata l'emissione dell'OdA per l'affidamento dell'appalto integrato a cui ha fatto seguito la stipula del Contratto Specifico (Prot. n.0021443/2023 del 05/10/2023) con l'impresa COOPSERVICE S. Coop.p.A. che si avvale per la progettazione esecutiva del RTI di Progettazione: Finepro – S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) - Studio Uva Ingegneri Associati (Mandante) - Ing. Francesco Leo (Mandante) - Geol. Maria Michela De Salvia (Mandante);
- in data 22/01/2024, Protocollo N.0001402/2024, nei termini imposti dal Soggetto Attuatore, comprensivi di talune motivate proroghe, resesi necessarie per la completa definizione sia di alcune scelte progettuali che del contenimento dei costi all'interno del quadro economico, COOPSERVICE S. Coop. p. A., quale assegnataria dei lavori dell'Appalto Integrato, ha consegnato il progetto esecutivo;
- in data 23/01/2024 Protocollo N.0001493/2024, è stato trasmesso tempestivamente il progetto esecutivo ai verificatori;

- la Società Cavallaro & Mortoro S.r.l., incaricata dell'attività di verifica con nota Prot. AGECE n. 0007129/2024 del 14/03/2024 ha trasmesso il verbale di verifica finale del presente progetto esecutivo, con esito positivo;
- il progetto esecutivo è stato approvato dal CdA Aziendale con delibera n. 28 del 19/03/2024;

visto il quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato con la delibera sopracitata così suddiviso:

	A - Importo Appalto Integrato		
A1	IMPORTO LAVORI	€	11.364.825,11
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	394.050,00
A1+A2	Importo lavori (A1 + A2)	€	11.758.875,11
A3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	255.204,46
	1) Importi suddivisi per attività:		
	2) spese tecniche per progettazione esecutiva (a corpo)		225.204,46
	3) spese per attività di supporto alla progettazione (a misura)		30.000,00
A4	ONERI SICUREZZA PER ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	500,00
A3+A4	Importo progettazione esecutiva (A3 + A4)	€	255.704,46
A	A - Importo Appalto Integrato (A1+A2+A3+A4)	€	12.014.579,57
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€	100.000,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art.113 D.Lgs. 50/2016	€	187.329,43
B7	Allaccio a Pubblici servizi	€	347.320,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	781.000,00
B10.1	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€	60.000,00

B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) Verifica P.D., Verifica P.E.	€	145.526,54
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	1.314,76
B14	Contributo ANAC	€	65,93
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A1+A2)	€	129.347,63
B21	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	€	1.100,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B10.1+B26+A3+A4)	€	27.572,33
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+ B28)	€	3.662,61
B25	I.V.A. 22% accertamenti di laboratorio (22% di B12)	€	31,82
B25.1	I.V.A. 22% su allaccio a pubblici servizi (22% di B7)	€	8.405,14
B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10, B10.1+A3.2)	€	42.648,18
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	€	5.821,06
B	TOTALE (B1+.....B30)	€	1.841.145,43
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	13.855.725,00

considerato che:

- come già specificato nelle delibere di approvazione del progetto definitivo, sopra citate, l'opera risulta finanziata per € 11.250.000,00 con fondi del PNRR - Unione Europea "Next Generation Eu" - PINQuA, per € 2.250.000,00 con Decreto MEF – RGS – RR 159 del 26/05/2023 (incremento prezzi) e per € 355.725,00 (allacciamenti, non finanziabili) con fondi di bilancio dell'Azienda;
- l'importo complessivo di € 355.725,00 trova adeguata copertura nelle spese per interventi straordinari degli anni 2024, 2025 e 2026 previste nel Bilancio Preventivo Triennale 2024-2026 approvato dal CdA aziendale con delibera n. 93 del 10/10/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 4842 del 11 novembre 2022 e successivo provvedimento di rettifica n. 4897 del 15 novembre 2022 il Comune di Verona ha provveduto ad accertare l'importo del contributo assegnato per l'intervento di riqualificazione edilizia del complesso denominato Case Azzolini, pari a 11.250.000,00 € finanziato dall'Unione Europea "Next Generation Eu" nell'ambito del PNRR – MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3, ai seguenti capitoli (CDI 100053);
- il Comune di Verona ha impegnato a favore di AGECE l'importo complessivo di 11.250.000,00 € finanziato dal contributo di cui al precedente accertamento;
- si è ravvisata, per il Comune di Verona, la necessità di effettuare una variazione di bilancio per l'importo complessivo di 2.250.000,00 € derivanti da maggiori contributi ministeriali – Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI), pertanto lo stesso ha effettuato, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del D.lgs. 267/2000, le variazioni al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025 sia di competenza, sia di cassa, con la delibera di Giunta Comunale n. 786 del 04 agosto 2023;

visto che l'attività di Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e tutte le attività legate alla direzione dei lavori sono attivabili con il medesimo appaltatore in quanto ricompresi nell'Accordo Quadro stipulato da INVITALIA avente ad oggetto le attività di cui al Sub lotto Prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza ricompresi nel Lotto Geografico n. 3 – Veneto – Friuli-Venezia Giulia, assegnato al Cluster AQ1 – Verona 2;



visto che l'Appaltatore individuato da INVITALIA per i servizi tecnici è il RTI BOTTICINI+FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL – STP (Mandataria) – PRELIOS INTEGRA SPA – SCE PROJECT SRL – FGB STUDIO ZMYRNA LIMITED – GEOL. MASSIMO BOBBIO (Mandanti), con il quale è già stato attivato l'Ordine di Attivazione (OdA) n. 1 per la progettazione definitiva e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

visto che il ribasso unico percentuale offerto dall'appaltatore è del 30,40000 %;

visto lo schema di OdA (All. 1), il Contratto Specifico (All. 2), le Condizioni Generali, facenti parte del Contratto Specifico, ancorché non allegate, e le Condizioni Particolari (All. 3) che definiscono gli impegni a carico dell'Appaltatore;

rilevato che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi legati all'esecuzione dei lavori del "Complesso Azzolini", per la precisione, del servizio di Direzione Lavori, CSE, redazione SCIA Vigili del Fuoco, redazione AQE, il tutto quantificato in complessivi € 438.660,31, pari al valore dell'OdA, oltre IVA ed oneri di legge;

vista la ristrettezza dei tempi, si ritiene opportuno procedere con l'avvio dell'esecuzione del servizio in urgenza (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020) nelle more della stipula del contratto specifico;

vista la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) degli interventi rientranti nel finanziamento PINQuA ("Case Azzolini" e "Tombetta"), Arch. Lorenza Santolin, quale Caposezione Progetti, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in virtù della Determina Dirigenziale n. 90 del 30/09/2021;

DETERMINA

1. di fare propri ed approvare i contenuti della relazione Protocollo n. 0008409/2024 del 26/03/2024 citata in premessa ed i relativi allegati;
2. di autorizzare il RUP, Arch. Lorenza Santolin, a procedere come indicato nella relazione sub 1) ed in particolare a svolgere ogni attività necessaria per addivenire alla sottoscrizione dell'OdA n. 2 e del conseguente contratto specifico con l'Appaltatore RTI BOTTICINI+FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL – STP (Mandataria) – PRELIOS INTEGRA SPA – SCE PROJECT SRL – FGB STUDIO ZMYRNA LIMITED – GEOL. MASSIMO BOBBIO (Mandanti), che dovrà avere ad oggetto le attività di Direzione Lavori, CSE, relative al complesso "Azzolini" il cui valore è quantificato in complessivi € 438.660,31, pari al valore dell'OdA, oltre IVA ed oneri di legge;
3. di dare atto che la spesa sopra citata è interamente coperta dal finanziamento assegnato;
4. di riservarsi la facoltà di apportare modifiche ed integrazioni agli allegati dell'OdA ed al Contratto Specifico, purché non sostanziali, che risultassero opportune e/o necessarie;
5. di procedere con l'avvio dell'esecuzione del servizio in urgenza (ex articolo 8, co. 1, lett. a DL n. 76/2020) nelle more della stipula del Contratto Specifico;



6. di prevedere che il Contratto Specifico sia sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, da attivare nella denegata ipotesi in cui emergessero cause ostative dagli esiti delle verifiche tuttora in corso sui requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara nei confronti dell'operatore economico;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
☒ Sezione Progetti	☒ Direzione Generale ☒ Sezione Lavori e Impianti ☒ Sezione Risorse Umane ☒ Sezione Gare, Appalti, Acquisti ☒ Servizio Controllo Gestione ☒ Sezione Ragioneria e Bilancio ☒ Comune di Verona – Area LLPP - Sicurezza luoghi di lavoro - Impianti tecnologici ☒ Comune di Verona – Area Bilancio e Risorse Economiche

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Marco Peretti

documento informatico sottoscritto digitalmente