



ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELL'AZIENDA IN DATA 19 MARZO 2024

Il giorno 19 marzo 2024 alle ore 14.38 in Verona, via Enrico Noris 1, presso la Sede Aziendale di Palazzo dei Diamanti, a seguito di convocazione indetta dalla Presidente con nota prot. n. 0007106 del 14 marzo 2024, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.).

Presiede l'Avv. ANITA VIVIANI, Presidente.

– O M I S S I S –

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 – Componente C2 – Ambito Intervento/Misura 2 – Investimento 2.3.1. Programma Innovativo Nazionale per La Qualità Dell'abitare – PINQuA – [M5C2I2.3.1]. NextGenerationEU. Approvazione del Progetto Esecutivo di ristrutturazione edilizia del complesso denominato “Case Azzolini” – ID 405 – inserito nella proposta “Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle “Case Rosse” alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma”. (Punto n. 6 dell'O.d.g.)

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Avv. ANITA VIVIANI (Presidente)
Sig. FRANCO DAL BELLO (Vice Presidente)
Sig. GIOVANNI FALDUTO
Arch. STEFANIA MARINI (teleconferenza)
Sig. DARIO POMARI

Sono assenti i seguenti Consiglieri:

–

Sono presenti:

Dott. ALESSANDRO CARLOTTI (Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti) (teleconferenza)
Ing. MARCO PERETTI (Direttore Generale)
Dott. TOMASO LOVATO (Segretario del Consiglio di Amministrazione)
Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI (Dirigente Area Patrimonio)
Arch. LORENZA SANTOLIN (Responsabile Sezione Progetti)

• Area/Sezione Proponente:	Gestione del Patrimonio/Progetti
• Area/Sezione Richiedente:	Gestione del Patrimonio/Progetti
• OGGETTO:	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.3.1 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA – [M5C2I2.3.1]. NEXTGENERATIONEU.

1 di 21

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASE AZZOLINI" – ID 405 – INSERITO NELLA PROPOSTA "RIGENERIAMO. DALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE "CASE ROSSE" ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI BORGO ROMA".

- (Punto n. 6 dell'O.d.g.)
- Allegati:

n. 1 – ET – Elenco Elaborati.

ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO

n. 2 – Ro – Inquadramento urbanistico – Stralci urbanistici;

n. 3 – R1 – Rilievo generale – pianta piano interrato;

n. 4 – R2 – Rilievo generale – pianta piano terra;

n. 5 – R3 – Rilievo generale – pianta piano copertura;

n. 6 – R4 – Rilievo generale – prospetti;

n. 7 – R5 – Rilievo generale – sezioni;

n. 8 – R6a – Rilievo blocco B01 – pianta piano interrato;

n. 9 – R6b – Rilievo blocco B01 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;

n. 10 – R6c – Rilievo blocco B01 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;

n. 11 – R6d – Rilievo blocco B01 – prospetti;

n. 12 – R6e – Rilievo blocco B01 – sezioni;

n. 13 – R7a – Rilievo blocco B02 – pianta piano interrato;

n. 14 – R7b – Rilievo blocco B02 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;

n. 15 – R7c – Rilievo blocco B02 – pianta piano quinto – pianta piano copertura;

n. 16 – R7d – Rilievo blocco B02 – prospetti;

n. 17 – R7e – Rilievo blocco B02 – sezioni;

n. 18 – R8a – Rilievo blocco B03 – pianta piano interrato;

n. 19 – R8b – Rilievo blocco B03 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;

n. 20 – R8c – Rilievo blocco B03 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;

n. 21 – R8d – Rilievo blocco B03 – prospetti;

n. 22 – R8e – Rilievo blocco B03 – sezioni;

n. 23 – R9a – Rilievo blocco B04 – pianta piano interrato;

n. 24 – R9b – Rilievo blocco B04 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;

n. 25 – R9c – Rilievo blocco B04 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;

n. 26 – R9d – Rilievo blocco B04 – prospetti;

n. 27 – R9e – Rilievo blocco B04 – sezioni;

n. 28 – R10a – Rilievo blocco B05 – pianta piano interrato;



- n. 29 – R10b – Rilievo blocco B05 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
 - n. 30 – R10c – Rilievo blocco B05 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
 - n. 31 – R10d – Rilievo blocco B05 – prospetti;
 - n. 32 – R10e – Rilievo blocco B05 – sezioni;
 - n. 33 – R11 – Stato di fatto blocco BE10.
- ARCHITETTONICO – STATO DI PROGETTO**
- n. 34 – EA1 – Progetto generale – pianta piano interrato;
 - n. 35 – EA2 – Progetto generale – pianta piano terra;
 - n. 36 – EA3 – Progetto generale – pianta coperture;
 - n. 37 – EA4 – Progetto generale – prospetti;
 - n. 38 – EA5 – Progetto generale – sezioni;
 - n. 39 – EA6 – Progetto generale – accessibilità;
 - n. 40 – EA7 – Progetto generale – acque meteoriche;
 - n. 41 – EA8 – Progetto generale – essenze arboree;
 - n. 42 – EA9a – Progetto blocco B01 – pianta piano interrato;
 - n. 43 – EA9b – Progetto blocco B01 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
 - n. 44 – EA9c – Progetto blocco B01 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
 - n. 45 – EA9d – Progetto blocco B01 – prospetti;
 - n. 46 – EA9e – Progetto blocco B01 – sezioni;
 - n. 47 – EA10a – Progetto blocco B02 – pianta piano interrato;
 - n. 48 – EA10b – Progetto blocco B02 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
 - n. 49 – EA10c – Progetto blocco B02 – pianta piano quinto – pianta piano copertura;
 - n. 50 – EA10d – Progetto blocco B02 – prospetti;
 - n. 51 – EA10e – Progetto blocco B02 – sezioni;
 - n. 52 – EA11a – Progetto blocco B03 – pianta piano interrato;
 - n. 53 – EA11b – Progetto blocco B03 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
 - n. 54 – EA11c – Progetto blocco B03 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
 - n. 55 – EA11d – Progetto blocco B03 – prospetti;
 - n. 56 – EA11e – Progetto blocco B03 – sezioni;
 - n. 57 – EA12a – Progetto blocco B04 – pianta piano interrato;
 - n. 58 – EA12b – Progetto blocco B04 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
 - n. 59 – EA12c – Progetto blocco B04 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
 - n. 60 – EA12d – Progetto blocco B04 – prospetti;
 - n. 61 – EA12e – Progetto blocco B04 – sezioni;



n. 62 – EA13a – Progetto blocco B05 – pianta piano interrato;
n. 63 – EA13b – Progetto blocco B05 – pianta piano rialzato –
pianta piano tipo;
n. 64 – EA13c – Progetto blocco B05 – pianta piano quarto –
pianta piano copertura;
n. 65 – EA13d – Progetto blocco B05 – prospetti;
n. 66 – EA13e – Progetto blocco B05 – sezioni;
n. 67 – EA14 – Progetto blocco BE10;
n. 68 – EA15 – Progetto – particolari costruttivi;
n. 69 – EA16 – Progetto – abaco infissi;
n. 70 – EA17a – Progetto generale – aree esterne;
n. 71 – EA17b – Progetto generale – aree esterne;
n. 72 – EA18 – Progetto generale – linee vita.

ARCHITETTONICO – COMPARATIVI

n. 73 – EA19 – Comparazione generale – pianta piano
interrato;
n. 74 – EA20 – Comparazione generale – pianta piano terra;
n. 75 – EA21 – Comparazione generale – pianta piano
copertura;
n. 76 – EA22 – Comparazione generale – prospetti;
n. 77 – EA23 – Comparazione generale – sezioni;
n. 78 – EA24a – Comparazione blocco B01 – pianta piano
interrato;
n. 79 – EA24b – Comparazione blocco B01 – pianta piano
rialzato – pianta piano tipo;
n. 80 – EA24c – Comparazione blocco B01 – pianta piano
quarto – pianta piano copertura;
n. 81 – EA24d – Comparazione blocco B01 – prospetti;
n. 82 – EA24e – Comparazione blocco B01 – sezioni;
n. 83 – EA25a – Comparazione blocco B02 – pianta piano
interrato;
n. 84 – EA25b – Comparazione blocco B02 – pianta piano
rialzato – pianta piano tipo;
n. 85 – EA25c – Comparazione blocco B02 – pianta piano
quinto – pianta piano copertura;
n. 86 – EA25d – Comparazione blocco B02 – prospetti;
n. 87 – EA25e – Comparazione blocco B02 – sezioni;
n. 88 – EA26a – Comparazione blocco B03 – pianta piano
interrato;
n. 89 – EA26b – Comparazione blocco B03 – pianta piano
rialzato – pianta piano tipo;
n. 90 – EA26c – Comparazione blocco B03 – pianta piano
quarto – pianta piano copertura;
n. 91 – EA26d – Comparazione blocco B03 – prospetti;



n. 92 – EA26e – Comparazione blocco B03 – sezioni;
n. 93 – EA27a – Comparazione blocco B04 – pianta piano interrato;
n. 94 – EA27b – Comparazione blocco B04 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
n. 95 – EA27c – Comparazione blocco B04 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
n. 96 – EA27d – Comparazione blocco B04 – prospetti;
n. 97 – EA27e – Comparazione blocco B04 – sezioni;
n. 98 – EA28a – Comparazione blocco B05 – pianta piano interrato;
n. 99 – EA28b – Comparazione blocco B05 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
n. 100 – EA28c – Comparazione blocco B05 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
n. 101 – EA28d – Comparazione blocco B05 – prospetti;
n. 102 – EA28e – Comparazione blocco B05 – sezioni;
n. 103 – EA29 – Comparazione blocco BE10;
n. 104 – EA30 – Comparazione generale – Pianta piano terra – demolizioni area esterna.

IMPIANTI MECCANICI

n. 105 – IM00 – Impianti meccanici. Generale – Pianta piano interrato

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico e antincendio;

n. 106 – IM01a – Impianti meccanici. Blocco B01 – Pianta piano interrato.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 107 – IM01b – Impianti meccanici. Blocco B01 – Pianta piano rialzato.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 108 – IM02a – Impianti meccanici. Blocco B02 – Pianta piano interrato.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 109 – IM02b – Impianti meccanici. Blocco B02 – Pianta piano terra.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 110 – IM03a – Impianti meccanici. Blocco B03 – Pianta piano interrato.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 111 – IM03b – Impianti meccanici. Blocco B03 – Pianta piano rialzato.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 112 – IM04a – Impianti meccanici. Blocco B04 – Pianta piano interrato.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 113 – IM04b – Impianti meccanici. Blocco B04 – Pianta piano rialzato.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 114 – IM05a – Impianti meccanici. Blocco B05 – Pianta piano interrato.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 115 – IM05b – Impianti meccanici. Blocco B05 – Pianta piano rialzato.

Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;

n. 116 – IM06 – Distribuzione antincendio;

n. 117 – IM07 – Impianti meccanici. Edificio E10 – Pianta piano terra;

n. 118 – SCH01 – Impianti meccanici. Blocchi 1-2-3-5 – Schema funzionale;

n. 119 – SCH02 – Impianti meccanici. Blocco 4 – Schema funzionale;

n. 120 – SCH03 – Impianti meccanici. Blocchi 1-2-3-4-5 – Schemi verticali;

n. 121 – SCH04 – Impianti meccanici. Blocchi 1-2-3-4-5 – Schemi verticali e piano tipo;

n. 122 – SCH05 – Impianti meccanici. Blocchi 1-2-3-4-5 – Schemi tipici gas metano.

IMPIANTO ELETTRICO

n. 123 – IE01a – Impianti elettrici. Blocco 1 – Edifici 1-2 – Pianta piano interrato;

n. 124 – IE01b – Impianti elettrici. Blocco 1 – Edifici 1-2 – Pianta piano terra;

n. 125 – IE02a – Impianti elettrici. Blocco 2 – Edifici 6-7 – Pianta piano interrato;

n. 126 – IE02b – Impianti elettrici. Blocco 2 – Edifici 6-7 – Pianta piano terra;

n. 127 – IE02c – Impianti elettrici. Blocco 2 – Edifici 6-7 – Pianta piano primo;
n. 128 – IE03a – Impianti elettrici. Blocco 3 – Edifici 3-4 – Pianta piano interrato;
n. 129 – IE03b – Impianti elettrici. Blocco 3 – Edifici 3-4 – Pianta piano terra;
n. 130 – IE04a – Impianti elettrici. Blocco 4 – Edificio 5 – Pianta piano interrato;
n. 131 – IE04b – Impianti elettrici. Blocco 4 – Edificio 5 – Pianta piano terra;
n. 132 – IE05a – Impianti elettrici. Blocco 5 – Edifici 8-9 – Pianta piano interrato;
n. 133 – IE05b – Impianti elettrici. Blocco 5 – Edifici 8-9 – Pianta piano terra;
n. 134 – IE06 – Impianti elettrici. Edificio E10;
n. 135 – IE07 – Impianto fotovoltaico. Pianta delle coperture;
n. 136 – IE08a – Impianto fotovoltaico. Blocco 1 – Edifici 1-2 – Schema;
n. 137 – IE08b – Impianto fotovoltaico. Blocco 2 – Edifici 6-7 – Schema;
n. 138 – IE08c – Impianto fotovoltaico. Blocco 3 – Edifici 3-4 – Schema;
n. 139 – IE08d – Impianto fotovoltaico. Blocco 4 – Edificio 5 – Schema;
n. 140 – IE08e – Impianto fotovoltaico. Blocco 5 – Edifici 8-9 – Schema;
n. 141 – IE09 – Impianto fotovoltaico. Edificio E10 – Schema;
n. 142 – IE10 – Schemi a blocchi dei quadri elettrici e dell'impianto citofono;
n. 143 – IE11 – Schemi quadri elettrici e fronte quadri.

STRUTTURE

n. 144 – STR.B1.1 – Blocco B1 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;
n. 145 – STR.B1.2 – Blocco B1 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
n. 146 – STR.B1.3 – Blocco B1 - Dettagli - Interventi;
n. 147 – STR.B1.4 – Blocco B1 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;
n. 148 – STR.B2.1 – Blocco B2 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;
n. 149 – STR.B2.2 – Blocco B2 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
n. 150 – STR.B2.3 – Blocco B2 - Dettagli - Interventi;
n. 151 – STR.B2.4 – Blocco B2 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;



n. 152 – STR.B3.1 – Blocco B3 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;
n. 153 – STR.B3.2 – Blocco B3 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
n. 154 – STR.B3.3 – Blocco B3 - Dettagli - Interventi;
n. 155 – STR.B3.4 – Blocco B3 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;
n. 156 – STR.B4.1 – Blocco B4 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;
n. 157 – STR.B4.2 – Blocco B4 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
n. 158 – STR.B4.3 – Blocco B4 - Dettagli - Interventi;
n. 159 – STR.B4.4 – Blocco B4 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;
n. 160 – STR.B5.1 – Blocco B5 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;
n. 161 – STR.B5.2 – Blocco B5 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
n. 162 – STR.B5.3 – Blocco B5 - Dettagli - Interventi;
n. 163 – STR.B5.4 – Blocco B5 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;
n. 164 – STR.D.1 – Dettagli - Interventi (solai - pilastri - travi);
n. 165 – STR.E10.1 – Edificio 10 - Nuova Sala Polifunzionale - Carpenteria e Nodi;
n. 166 – STR.G.1 – Inquadramento generale;
n. 167 – STR.I.1 – Piano di indagini su solai e travi - Piano Terra Speculare;
n. 168 – STR.S.1 – Specifiche e Caratteristiche dei Materiali.
ELABORATI AMMINISTRATIVI – GENERALI
n. 169 – RG – Relazione generale di progetto;
n. 170 – RTARC – Relazione tecnica generale delle opere architettoniche;
n. 171 – DF – Documentazione fotografica;
n. 172 – RGM – Relazione sulla gestione delle materie;
n. 173 – CAM – Relazione CAM;
n. 174 – DS – Relazione DNSH;
n. 175 – RS – Relazione di sostenibilità;
n. 176 – PGI – Piano Gestione Informativa;
n. 177 – CL – Cronoprogramma lavori;
n. 178 – PM – Piano di manutenzione;
n. 179 – RTLTV – Relazione tecnica linee vita;
n. 180 – FTLV – Fascicolo tecnico linee vita.
DOCUMENTI QUANTIFICATIVI
n. 181 – CME – Computo metrico estimativo;
n. 182 – EP – Elenco prezzi unitari;
n. 183 – AP – Analisi dei prezzi;
n. 184 – QIM – Quadro incidenza manodopera;



n. 185 – QE – Quadro economico.

STRUTTURE

n. 186 – STR.RGP.1 – Relazione generale del progetto strutturale;

n. 187 – STR.RC.1 – Relazione di calcolo strutture esistenti;

n. 188 – STR.RC.2 – Relazione di calcolo nuova sala polifunzionale;

n. 189 – STR.RS.1 – Relazione sismica;

n. 190 – STR.RST.1 – Relazione storico strutturale;

n. 191 – STR.RI.1 – Relazione indagini strutturali;

n. 192 – STR.RM.1 – Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali;

n. 193 – STR.RG.2 – Relazione geotecnica;

n. 194 – STR.PL.1 – Certificati prove di laboratorio;

n. 195 – STR.MAN.1 – Piano di manutenzione delle opere strutturali;

n. 196 – STR.CSA.1 – Capitolato d'appalto opere strutturali.

IMPIANTI

n. 197 – RTIM1 – Impianti meccanici – Relazione descrittiva;

n. 198 – RTIM2 – Impianti meccanici – Specifiche tecniche;

n. 199 – RTIM3 – Impianti meccanici – Relazione di calcolo;

n. 200 – RTIE1 – Relazione Tecnica specialistica impianti elettrici;

n. 201 – RTIE2 – Relazione Tecnica – Protezione contro i fulmini;

n. 202 – RTIE3 – Relazione di calcolo e verifiche;

n. 203 – RTIE4 – Relazione sullo studio illuminotecnico;

n. 204 – L10 B1 – Relazione Legge 10 – Blocco 1;

n. 205 – L10 B2 – Relazione Legge 10 – Blocco 2;

n. 206 – L10 B3 – Relazione Legge 10 – Blocco 3;

n. 207 – L10 B4 – Relazione Legge 10 – Blocco 4;

n. 208 – L10 B5 – Relazione Legge 10 – Blocco 5;

n. 209 – DE B1 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 1;

n. 210 – DE B2 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 2;

n. 211 – DE B3 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 3;

n. 212 – DE B4 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 4;

n. 213 – DE B5 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 5.

ELABORATI CONFERMATI DEL PROGETTO DEFINITIVO – GENERALI



n. 214 – RG – Relazione Geologica;
n. 215 – VCI – Verifica di compatibilità idraulica;
n. 216 – SIA – Studio di impatto ambientale;
n. 217 – RI – Relazione sulle interferenze;
n. 218 – RAGR – Relazione tecnico-agronomica;
n. 219 – VIN – Valutazione incidenza Natura 2000;
n. 220 – PSC – Piano di sicurezza e coordinamento.

STRUTTURE

n. 221 – S11 – Piano indagini PT;
n. 222 – ASS – Analisi storico critica.

IMPIANTI

n. 223 – RPAN – Relazione preliminare progetto antincendio;
n. 224 – RTA – Relazione d'inquadramento tecnico-legislativo in tema acustico;
n. 225 – IA – Studio di impatto acustico ampliamento – Edificio E10;
n. 226 – L10 E10 – Relazione Legge 10 – Edificio E10.

ATTI DOCUMENTALI

n. 227 – Attestazione di conformità ai sensi dell'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n.267, del Dirigente Area Amministrazione Finanza Contabilità;
n. 228 – Verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
n. 229 – Verbale di Validazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i;
n. 230 – Attestazione di conformità del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n.267.

Illustra la Responsabile Sezione Progetti, Arch. LORENZA SANTOLIN.

Il Consiglio di Amministrazione,

richiamati:

- l'art. 2, comma 1) lett. b) dello Statuto Aziendale;
- l'art. 8, comma 2, lett. S) dello Statuto Aziendale;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicabile in forza dell'art. 226 comma 2 lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- la L. n. 55 del 14/06/2019 e le Linee Guida di ANAC;

premesse che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare – PINQuA tra le quali risulta incluso anche l'intervento in oggetto. In considerazione della compatibilità delle linee d'azione con le direttrici del Piano Nazionale di Ripresa



e Resilienza dell'Italia (PNRR), il PINQuA è stato inserito nell'investimento M5C2I2.3 – Missione M5 – Componente C2 – Ambito Intervento/Misura 2 – Investimento 2.3.1.

- l'allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision – CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021, definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 6 – 'Programma innovativo della qualità dell'abitare', stabilendo che: "l'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità".
- l'investimento deve fornire un sostegno per:
 - riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica);
 - rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati;
 - migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi;
 - sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."
- esso fissa, in riferimento a tale investimento, il traguardo M5C2-19 di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo M5C2-20 di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;
- con DM n. 804 del 20 gennaio 2022 la proposta ID 9 è stata ammessa a finanziamento;
- l'opera in questione (ID405, facente parte dell'ID9):
 - apporta il contributo programmato di 180 unità abitative, di cui 0 unità abitative ERP, 180 unità abitative ERS e numero 0 alloggi destinati a studentati, nonché apporta 21.648mq su 57.995,00 mq (rectius 57.695mq) di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
 - non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;
- il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune risparmi sul consumo annuo di energia primaria dell'intero complesso risulta pari a 1357,52 MW/anno, aggiornato rispetto a quando valorizzato nel progetto definitivo, in seguito ad uno studio più approfondito dei consumi effettivi nella fase di redazione della progettazione esecutiva;
- gli interventi della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3.1, rientrano nel Regime 2, come indicato dalla Guida Operativa per il rispetto del principio DNSH allegata alla Circolare MEF-RGS n. 33 del 13/10/2022, si limiteranno a "non arrecare danno significativo", rispettando solo i principi DNSH (Regime 2) ed inoltre il coefficiente TAG digitale non è applicabile.

vista la relazione DNSH, completa di:

- "check list di verifica e controllo", dalla quale emerge che il progetto è stato condotto nel rispetto del principio DNSH;
- Valutazione di Rischio Climatico e della Vulnerabilità, redatta secondo le prescrizioni del criterio di vaglio tecnico 7.2 dell'Allegato II al Regolamento Delegato UE 2139/2021 che dimostra l'applicabilità del criterio DNSH all'obiettivo ambientale "Adattamento ai cambiamenti climatici";
- Piano ambientale di cantierizzazione, il quale costituisce lo strumento atto a tutelare l'ambiente, ovvero, a fornire indicazioni sull'organizzazione e la pianificazione delle attività di gestione e di controllo ambientale del cantiere, durante tutta l'attività di cantierizzazione e le successive operazioni di ripristino dei luoghi;



considerato che, in relazione all'intervento in oggetto ID 405 "Case Azzolini", Invitalia ha comunicato:

- l'avvenuta stipula degli accordi quadro relativi ai servizi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza affidati alla RTI: BOTTICINI+FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL – STP (Mandataria) – PRELIOS INTEGRA SPA – SCE PROJECT SRL – FGB STUDIO ZMYRNA LIMITED – GEOL. MASSIMO BOBBIO (Mandanti), in data 08/11/2022;
- l'avvenuta stipula degli accordi quadro relativi ai servizi di verifica affidati alla società Cavallaro & Mortoro S.r.l., in data 28/11/2022;
- l'avvenuta stipula degli accordi quadro dei lavori in appalto integrato affidati a COOPSERVICE S. Coop. p. A., quale assegnataria dei lavori che si avvale per la progettazione esecutiva alla RTI: FINEPRO – S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) – Studio Uva Ingegneri Associati (Mandante) – Ing. Francesco Leo (Mandante) – Geol. Maria Michela De Salvia (Mandante), in data 29/11/2022;

considerato che:

- in data 16/11/2022, in attuazione di detti accordi quadro, venne emesso il primo OdA per la progettazione definitiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il complesso "Case Azzolini", con successiva stipula del contratto specifico che avvenne in data 28/12/2022;
- in data 09/05/2023, in attuazione di detti accordi quadro, venne emesso anche l'OdA per la verifica della progettazione, con successiva stipula del contratto specifico che avvenne in data 30/05/2023;
- con delibera n. 76 del 27/07/2023 il CdA di AGECE, Soggetto Attuatore, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione del complesso "Case Azzolini" predisposto dal RTI Botticini+Facchinelli Architectural Research Workshop Srl – Stp (Mandataria) – Prelios Integra Spa – Sce Project Srl – Fgb Studio Zmyrna Limited – Geol. Massimo Bobbio (Mandanti), per l'importo complessivo di 13.855.725,00 €;
- con delibera della Giunta Municipale n. 786 del 04/08/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, il Comune di Verona, ha, a sua volta, approvato il citato progetto definitivo nella sua qualità di ente beneficiario del finanziamento ed ha effettuato, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del D.lgs. 267/2000, le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025 sia di competenza, sia di cassa;
- in data 11/08/2023, in attuazione di detti provvedimenti, venne dunque emesso l'OdA per l'affidamento dell'appalto integrato costituito dal servizio di progettazione esecutiva e dall'esecuzione dei lavori con successiva stipula del contratto specifico che avvenne in data 05/10/2023;

dato atto che:

- in data 22/01/2024, Protocollo N.0001402/2024, nei termini imposti dal Soggetto Attuatore, comprensivi di talune motivate proroghe, resesi necessarie per la completa definizione sia di alcune scelte progettuali che del contenimento dei costi all'interno del quadro economico, COOPSERVICE S. Coop. p. A., quale assegnataria dei lavori dell'Appalto Integrato, ha consegnato il progetto esecutivo;
- in data 23/01/2024 Protocollo N.0001493/2024, è stato trasmesso tempestivamente il progetto esecutivo ai verificatori;
- la Società Cavallaro & Mortoro S.r.l., incaricata dell'attività di verifica con nota Prot. AGECE n. 0007129/2024 del 14/03/2024 ha trasmesso il verbale di verifica finale del presente progetto esecutivo, con esito positivo;

considerato che il progetto in questione rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura come da iter di progetto dichiarato all'interno del sistema di rendicontazione predisposto dal Ministero;

verificati:

- l'attestazione di conformità ai sensi dell'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n.267, del Dirigente Area Amministrazione Finanza Contabilità;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- il verbale di validazione rilasciato dal Responsabile del Procedimento redatto ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'attestazione di conformità del Responsabile del Procedimento;

considerato che l'importo complessivo del Quadro Economico del progetto esecutivo è invariato rispetto al progetto definitivo, e, allo stato, nessun ulteriore impegno di spesa sembra dunque dover essere posto a carico del soggetto attuatore AGECE rispetto ai costi *ab origine* non finanziabili pari ad € 355.725,00 per spese di allacciamento, anche in considerazione della possibilità di poter utilizzare i ribassi d'asta;

dato atto che l'importo di € 355.725,00 trova adeguata copertura nelle spese per interventi straordinari degli anni 2025 e 2026 previste nel Bilancio Preventivo Triennale 2024-2026 approvato dal CdA aziendale con delibera n. 93 del 10/10/2023;

considerato che, come già previsto con la citata delibera n. 76 del 27/07/2023, avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo, sarà cura degli uffici aggiornare tempestivamente la Direzione Generale circa l'eventuale sopravvenienza di costi ulteriori a carico dell'Azienda – allo stato non prevedibili né quantificabili – anche in ragione di eventuali chiarimenti che dovessero intervenire sulla portata del Decreto MEF – RGS – RR 159 del 26/05/2023, citato in delibera, e, più in generale, dagli sviluppi nell'attuazione del programma;

considerato che, allo stato, il quadro economico sotto riportato, fermo l'importo complessivo e l'importo dei lavori, contiene talune modeste rimodulazioni derivanti, dal decremento della spesa prevista alla voce B6 – fondo incentivante – e soprattutto dall'incremento della voce B10 – spese tecniche – che trova capienza, in particolare, nelle somme a disposizione alla voce B3 – imprevisti;

con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale e a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo del complesso denominato "Case Azzolini" – ID 405 – inserito nella proposta "Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle "Case Rosse" alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma", composto dai seguenti elaborati:

GESTIONE DEL PROCEDIMENTO

– ET – Elenco Elaborati.



ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO

- R0 – Inquadramento urbanistico – Stralci urbanistici;
- R1 – Rilievo generale – pianta piano interrato;
- R2 – Rilievo generale – pianta piano terra;
- R3 – Rilievo generale – pianta piano copertura;
- R4 – Rilievo generale – prospetti;
- R5 – Rilievo generale – sezioni;
- R6a – Rilievo blocco B01 – pianta piano interrato;
- R6b – Rilievo blocco B01 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- R6c – Rilievo blocco B01 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- R6d – Rilievo blocco B01 – prospetti;
- R6e – Rilievo blocco B01 – sezioni;
- R7a – Rilievo blocco B02 – pianta piano interrato;
- R7b – Rilievo blocco B02 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- R7c – Rilievo blocco B02 – pianta piano quinto – pianta piano copertura;
- R7d – Rilievo blocco B02 – prospetti;
- R7e – Rilievo blocco B02 – sezioni;
- R8a – Rilievo blocco B03 – pianta piano interrato;
- R8b – Rilievo blocco B03 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- R8c – Rilievo blocco B03 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- R8d – Rilievo blocco B03 – prospetti;
- R8e – Rilievo blocco B03 – sezioni;
- R9a – Rilievo blocco B04 – pianta piano interrato;
- R9b – Rilievo blocco B04 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- R9c – Rilievo blocco B04 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- R9d – Rilievo blocco B04 – prospetti;
- R9e – Rilievo blocco B04 – sezioni;
- R10a – Rilievo blocco B05 – pianta piano interrato;
- R10b – Rilievo blocco B05 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- R10c – Rilievo blocco B05 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- R10d – Rilievo blocco B05 – prospetti;
- R10e – Rilievo blocco B05 – sezioni;
- R11 – Stato di fatto blocco BE10.

ARCHITETTONICO – STATO DI PROGETTO

- EA1 – Progetto generale – pianta piano interrato;
- EA2 – Progetto generale – pianta piano terra;
- EA3 – Progetto generale – pianta coperture;
- EA4 – Progetto generale – prospetti;
- EA5 – Progetto generale – sezioni;
- EA6 – Progetto generale – accessibilità;
- EA7 – Progetto generale – acque meteoriche;
- EA8 – Progetto generale – essenze arboree;
- EA9a – Progetto blocco B01 – pianta piano interrato;
- EA9b – Progetto blocco B01 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;



- EA9c – Progetto blocco B01 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- EA9d – Progetto blocco B01 – prospetti;
- EA9e – Progetto blocco B01 – sezioni;
- EA10a – Progetto blocco B02 – pianta piano interrato;
- EA10b – Progetto blocco B02 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- EA10c – Progetto blocco B02 – pianta piano quinto – pianta piano copertura;
- EA10d – Progetto blocco B02 – prospetti;
- EA10e – Progetto blocco B02 – sezioni;
- EA11a – Progetto blocco B03 – pianta piano interrato;
- EA11b – Progetto blocco B03 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- EA11c – Progetto blocco B03 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- EA11d – Progetto blocco B03 – prospetti;
- EA11e – Progetto blocco B03 – sezioni;
- EA12a – Progetto blocco B04 – pianta piano interrato;
- EA12b – Progetto blocco B04 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- EA12c – Progetto blocco B04 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- EA12d – Progetto blocco B04 – prospetti;
- EA12e – Progetto blocco B04 – sezioni;
- EA13a – Progetto blocco B05 – pianta piano interrato;
- EA13b – Progetto blocco B05 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- EA13c – Progetto blocco B05 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- EA13d – Progetto blocco B05 – prospetti;
- EA13e – Progetto blocco B05 – sezioni;
- EA14 – Progetto blocco BE10;
- EA15 – Progetto – particolari costruttivi;
- EA16 – Progetto – abaco infissi;
- EA17a – Progetto generale – aree esterne;
- EA17b – Progetto generale – aree esterne;
- EA18 – Progetto generale – linee vita.

ARCHITETTONICO – COMPARATIVI

- EA19 – Comparazione generale – pianta piano interrato;
- EA20 – Comparazione generale – pianta piano terra;
- EA21 – Comparazione generale – pianta piano copertura;
- EA22 – Comparazione generale – prospetti;
- EA23 – Comparazione generale – sezioni;
- EA24a – Comparazione blocco B01 – pianta piano interrato;
- EA24b – Comparazione blocco B01 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- EA24c – Comparazione blocco B01 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- EA24d – Comparazione blocco B01 – prospetti;
- EA24e – Comparazione blocco B01 – sezioni;
- EA25a – Comparazione blocco B02 – pianta piano interrato;
- EA25b – Comparazione blocco B02 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- EA25c – Comparazione blocco B02 – pianta piano quinto – pianta piano copertura;
- EA25d – Comparazione blocco B02 – prospetti;



- EA25e – Comparazione blocco B02 – sezioni;
- EA26a – Comparazione blocco B03 – pianta piano interrato;
- EA26b – Comparazione blocco B03 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- EA26c – Comparazione blocco B03 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- EA26d – Comparazione blocco B03 – prospetti;
- EA26e – Comparazione blocco B03 – sezioni;
- EA27a – Comparazione blocco B04 – pianta piano interrato;
- EA27b – Comparazione blocco B04 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- EA27c – Comparazione blocco B04 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- EA27d – Comparazione blocco B04 – prospetti;
- EA27e – Comparazione blocco B04 – sezioni;
- EA28a – Comparazione blocco B05 – pianta piano interrato;
- EA28b – Comparazione blocco B05 – pianta piano rialzato – pianta piano tipo;
- EA28c – Comparazione blocco B05 – pianta piano quarto – pianta piano copertura;
- EA28d – Comparazione blocco B05 – prospetti;
- EA28e – Comparazione blocco B05 – sezioni;
- EA29 – Comparazione blocco BE10;
- EA30 – Comparazione generale – Pianta piano terra – demolizioni area esterna.

IMPIANTI MECCANICI

- IM00 – Impianti meccanici. Generale – Pianta piano interrato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico e antincendio;
- IM01a – Impianti meccanici. Blocco B01 – Pianta piano interrato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM01b – Impianti meccanici. Blocco B01 – Pianta piano rialzato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM02a – Impianti meccanici. Blocco B02 – Pianta piano interrato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM02b – Impianti meccanici. Blocco B02 – Pianta piano terra. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM03a – Impianti meccanici. Blocco B03 – Pianta piano interrato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM03b – Impianti meccanici. Blocco B03 – Pianta piano rialzato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM04a – Impianti meccanici. Blocco B04 – Pianta piano interrato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM04b – Impianti meccanici. Blocco B04 – Pianta piano rialzato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM05a – Impianti meccanici. Blocco B05 – Pianta piano interrato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM05b – Impianti meccanici. Blocco B05 – Pianta piano rialzato. Reti distribuzione reti termofluidiche, reti di scarico, distribuzione gas metano;
- IM06 – Distribuzione antincendio;
- IM07 – Impianti meccanici. Edificio E10 – Pianta piano terra;
- SCH01 – Impianti meccanici. Blocchi 1-2-3-5 – Schema funzionale;



- SCH02 – Impianti meccanici. Blocco 4 – Schema funzionale;
- SCH03 – Impianti meccanici. Blocchi 1-2-3-4-5 – Schemi verticali;
- SCH04 – Impianti meccanici. Blocchi 1-2-3-4-5 – Schemi verticali e piano tipo;
- SCH05 – Impianti meccanici. Blocchi 1-2-3-4-5 – Schemi tipici gas metano.

IMPIANTO ELETTRICO

- IE01a – Impianti elettrici. Blocco 1 – Edifici 1-2 – Pianta piano interrato;
- IE01b – Impianti elettrici. Blocco 1 – Edifici 1-2 – Pianta piano terra;
- IE02a – Impianti elettrici. Blocco 2 – Edifici 6-7 – Pianta piano interrato;
- IE02b – Impianti elettrici. Blocco 2 – Edifici 6-7 – Pianta piano terra;
- IE02c – Impianti elettrici. Blocco 2 – Edifici 6-7 – Pianta piano primo;
- IE03a – Impianti elettrici. Blocco 3 – Edifici 3-4 – Pianta piano interrato;
- IE03b – Impianti elettrici. Blocco 3 – Edifici 3-4 – Pianta piano terra;
- IE04a – Impianti elettrici. Blocco 4 – Edificio 5 – Pianta piano interrato;
- IE04b – Impianti elettrici. Blocco 4 – Edificio 5 – Pianta piano terra;
- IE05a – Impianti elettrici. Blocco 5 – Edifici 8-9 – Pianta piano interrato;
- IE05b – Impianti elettrici. Blocco 5 – Edifici 8-9 – Pianta piano terra;
- IE06 – Impianti elettrici. Edificio E10;
- IE07 – Impianto fotovoltaico. Pianta delle coperture;
- IE08a – Impianto fotovoltaico. Blocco 1 – Edifici 1-2 – Schema;
- IE08b – Impianto fotovoltaico. Blocco 2 – Edifici 6-7 – Schema;
- IE08c – Impianto fotovoltaico. Blocco 3 – Edifici 3-4 – Schema;
- IE08d – Impianto fotovoltaico. Blocco 4 – Edificio 5 – Schema;
- IE08e – Impianto fotovoltaico. Blocco 5 – Edifici 8-9 – Schema;
- IE09 – Impianto fotovoltaico. Edificio E10 – Schema;
- IE10 – Schemi a blocchi dei quadri elettrici e dell'impianto citofonico;
- IE11 – Schemi quadri elettrici e fronte quadri.

STRUTTURE

- STR.B1.1 – Blocco B1 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;
- STR.B1.2 – Blocco B1 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
- STR.B1.3 – Blocco B1 - Dettagli - Interventi;
- STR.B1.4 – Blocco B1 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;
- STR.B2.1 – Blocco B2 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;
- STR.B2.2 – Blocco B2 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
- STR.B2.3 – Blocco B2 - Dettagli - Interventi;
- STR.B2.4 – Blocco B2 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;
- STR.B3.1 – Blocco B3 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;
- STR.B3.2 – Blocco B3 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
- STR.B3.3 – Blocco B3 - Dettagli - Interventi;
- STR.B3.4 – Blocco B3 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;
- STR.B4.1 – Blocco B4 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;
- STR.B4.2 – Blocco B4 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
- STR.B4.3 – Blocco B4 - Dettagli - Interventi;
- STR.B4.4 – Blocco B4 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;
- STR.B5.1 – Blocco B5 - Pianta Speculare Piano Terra - Interventi;



- STR.B5.2 – Blocco B5 - Dettagli - Sfondellamento Solai;
- STR.B5.3 – Blocco B5 - Dettagli - Interventi;
- STR.B5.4 – Blocco B5 - Dettagli - Ripristino Balconi e Ringhiere;
- STR.D.1 – Dettagli - Interventi (solai - pilastri - travi);
- STR.E10.1 – Edificio 10 - Nuova Sala Polifunzionale - Carpenteria e Nodi;
- STR.G.1 – Inquadramento generale;
- STR.I.1 – Piano di indagini su solai e travi - Piano Terra Speculare;
- STR.S.1 – Specifiche e Caratteristiche dei Materiali.

ELABORATI AMMINISTRATIVI – GENERALI

- RG – Relazione generale di progetto;
- RTARC – Relazione tecnica generale delle opere architettoniche;
- DF – Documentazione fotografica;
- RGM – Relazione sulla gestione delle materie;
- CAM – Relazione CAM;
- DS – Relazione DNSH;
- RS – Relazione di sostenibilità;
- PGI – Piano Gestione Informativa;
- CL – Cronoprogramma lavori;
- PM – Piano di manutenzione;
- RTLK – Relazione tecnica linee vita;
- FRLV – Fascicolo tecnico linee vita.

DOCUMENTI QUANTIFICATIVI

- CME – Computo metrico estimativo;
- EP – Elenco prezzi unitari;
- AP – Analisi dei prezzi;
- QIM – Quadro incidenza manodopera;
- QE – Quadro economico.

STRUTTURE

- STR.RGP.1 – Relazione generale del progetto strutturale;
- STR.RC.1 – Relazione di calcolo strutture esistenti;
- STR.RC.2 – Relazione di calcolo nuova sala polifunzionale;
- STR.RS.1 – Relazione sismica;
- STR.RST.1 – Relazione storico strutturale;
- STR.RI.1 – Relazione indagini strutturali;
- STR.RM.1 – Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali;
- STR.RG.2 – Relazione geotecnica;
- STR.PL.1 – Certificati prove di laboratorio;
- STR.MAN.1 – Piano di manutenzione delle opere strutturali;
- STR.CSA.1 – Capitolato d'appalto opere strutturali.

IMPIANTI

- RTIM1 – Impianti meccanici – Relazione descrittiva;
- RTIM2 – Impianti meccanici – Specifiche tecniche;
- RTIM3 – Impianti meccanici – Relazione di calcolo;
- RTIE1 – Relazione Tecnica specialistica impianti elettrici;



- RTIE2 – Relazione Tecnica – Protezione contro i fulmini;
 - RTIE3 – Relazione di calcolo e verifiche;
 - RTIE4 – Relazione sullo studio illuminotecnico;
 - L10 B1 – Relazione Legge 10 – Blocco 1;
 - L10 B2 – Relazione Legge 10 – Blocco 2;
 - L10 B3 – Relazione Legge 10 – Blocco 3;
 - L10 B4 – Relazione Legge 10 – Blocco 4;
 - L10 B5 – Relazione Legge 10 – Blocco 5;
 - DE B1 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 1;
 - DE B2 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 2;
 - DE B3 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 3;
 - DE B4 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 4;
 - DE B5 – Relazione diagnosi e APE ante e post – Blocco 5.
- ELABORATI CONFERMATI DEL PROGETTO DEFINITIVO – GENERALI
- RG – Relazione Geologica;
 - VCI – Verifica di compatibilità idraulica;
 - SIA – Studio di impatto ambientale;
 - RI – Relazione sulle interferenze;
 - RAGR – Relazione tecnico-agronomica;
 - VIN – Valutazione incidenza Natura 2000;
 - PSC – Piano di sicurezza e coordinamento.
- STRUTTURE
- S11 – Piano indagini PT;
 - ASS – Analisi storico critica.
- IMPIANTI
- RPAN – Relazione preliminare progetto antincendio;
 - RTA – Relazione d'inquadramento tecnico-legislativo in tema acustico;
 - IA – Studio di impatto acustico ampliamento – Edificio E10;
 - L10 E10 – Relazione Legge 10 – Edificio E10.

2. di approvare il quadro economico di spesa, aggiornato con i prezziari 2023, così suddiviso:

A – Importo Appalto Integrato			
A1	IMPORTO LAVORI	€	11.364.825,11
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	394.050,00
A1+A2	Importo lavori (A1 + A2)	€	11.758.875,11
A3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	255.204,46
	1) Importi suddivisi per attività:		
	2) spese tecniche per progettazione esecutiva (a corpo)		225.204,46
	3) spese per attività di supporto alla progettazione (a misura)		30.000,00

A4	ONERI SICUREZZA PER ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	€	500,00
A3+A4	Importo progettazione esecutiva (A3 + A4)	€	255.704,46
A	A - Importo Appalto Integrato (A1+A2+A3+A4)	€	12.014.579,57
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€	100.000,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art.113 D.Lgs. 50/2016	€	187.329,43
B7	Allaccio a Pubblici servizi	€	347.320,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	781.000,00
B10.1	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€	60.000,00
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) Verifica P.D., Verifica P.E.	€	145.526,54
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	1.314,76
B14	Contributo ANAC	€	65,93
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A1+A2)	€	129.347,63
B21	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	€	1.100,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B10.1+B26+A3+A4)	€	27.572,33
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+ B28)	€	3.662,61
B25	I.V.A. 22% accertamenti di laboratorio (22% di B12)	€	31,82



B25.1	I.V.A. 22% su allaccio a pubblici servizi (22% di B7)	€	8.405,14
B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10, B10.1+A3.2)	€	42.648,18
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	€	5.821,06
B	TOTALE (B1+.....B30)	€	1.841.145,43
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	13.855.725,00

- di dare atto che l'opera risulta finanziata per € 11.250.000,00 con fondi del PNRR – Unione Europea “Next Generation Eu” – PINQuA, per € 2.250.000,00 con Decreto MEF – RGS – RR 159 del 26/05/2023 (incremento prezzi) e per € 355.725,00 (allacciamenti, non finanziabili) con fondi di bilancio dell'Azienda;
- di dare atto che l'importo di € 355.725,00 trova adeguata copertura nelle spese per interventi straordinari degli anni 2025 e 2026 previste nel Bilancio Preventivo Triennale 2024-2026 approvato dal CdA aziendale con delibera n. 93 del 10/10/2023;
- di dare atto che gli importi di cui al punto B) rappresentano le somme a disposizione dell'Azienda;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della regolarità tecnico-amministrativa degli elaborati e del procedimento (art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267), la relativa istruttoria è stata svolta dall'AGEC in maniera conforme alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia;
- di autorizzare il Direttore Generale, a svolgere ogni attività necessaria per consentire l'immediata consegna de lavori ai fini dell'attuazione del presente progetto nei termini imposti dal PNRR;
- di incaricare gli uffici di aggiornare tempestivamente la Direzione Generale circa l'eventuale sopravvenienza di costi ulteriori a carico dell'Azienda per le ragioni evocate in premessa;
- di trasmettere il progetto esecutivo del complesso denominato “Case Azzolini” – ID 405 – inserito la proposta “Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle "Case rosse" alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma” al Comune, in quanto Soggetto Beneficiario del finanziamento affinché ne abbia conoscenza.

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Alla presente **DELIBERA** viene attribuito il seguente numero: **28/2024**.

PER L'ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
- alla Direzione Generale - alla Area Gestione del Patrimonio/Sezione Progetti	- alla Area Gestione del Patrimonio/Sezione Patrimonio - alla Area Gestione del Patrimonio/Sezione Casa - alla Area Gestione del Patrimonio/Sezione Lavori Impianti - alla funzione Amministrazione Finanza Contabilità - alla Funzione Legale - alla Funzione Gare Appalti Acquisti - all'Amministrazione Comunale

– O M I S S I S –

