

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 del D.lgs n. 50/2016)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3****PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3.1]**

AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON.

LOTTO GEOGRAFICO: 3 – VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA**CLUSTER ASSEGNATO: AQ1 – Verona 2****VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "AZZOLINI". ID 405.**

Data del certificato	10/02/2025
Committente	AGEC – Azienda Gestione Edifici Comunali;
Servizio	Servizi di Verifica della progettazione (definitiva ed esecutiva);
C.I.G. dell'Accordo Quadro	n. 918007558A;
C.I.G. del Contratto Specifico	n. 9800050917;
C.U.P.	n. G38I21000330001;
Appaltatore/Raggruppamento	Società Cavallaro & Mortoro S.r.l. , con sede legale in Scafati (SA), Corso Nazionale 22, c.a.p. 84018, Capitale sociale € 60.000,00, i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno al n. 0332740650, Codice fiscale e Partita IVA n. 03362740650;
Legale rappresentante dell'appaltatore	Ing. Gianluca De Risi, CF DRSGLC70A19G813R, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Salerno al n. 3343, socio della società CAVALLARO & MORTORO SRL;
Numero del contratto	Prot. n. 0012385/2023 del 30/05/2023
Data del contratto	30/05/2023
Importo del contratto	€ 145.526,54 oltre IVA e oneri di legge, così suddivisi: Servizio di verifica della Progettazione Definitiva , pari a € 72.763,27 oltre IVA e oneri di legge; Servizio di verifica della Progettazione Esecutiva , pari a € 72.763,27 oltre IVA e oneri di legge;

Data avvio del servizio in urgenza	10/05/2023 Prot. AGECE n. 0010729/2023 del 10/05/2023
Data ultimazione prevista per il servizio progettazione definitiva	09/06/2023
Data revisione e integrazioni della progettazione definitiva	30/06/2023
Data ultimazione servizio di verifica progettazione definitiva	19/07/2023
Data avvio servizio verifica progettazione esecutiva	23/01/2024
Data ultimazione prevista per il servizio di progettazione esecutiva	22/02/2024
Data revisione e integrazione della progettazione esecutiva	13/03/2024
Data ultimazione servizio di verifica progettazione esecutiva	14/03/2024
Data consegna modelli BIM verificati	12/12/2024
Responsabile unico del procedimento (RUP)	Arch. Lorenza Santolin – PEC infoagec@pec.agec.it

PREMESSO QUANTO SEGUE:

Aggiudicazione e Contratto

- Con delibera AGECE n. 32 del 29/03/2022 l'Azienda ha deciso di avvalersi di INVITALIA quale centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti Pubblici, procedesse, per conto di AGECE, all'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari aventi ad oggetto servizi tecnici e lavori;
- In data 28/11/2022 Invitalia ha comunicato per l'intervento in oggetto di aver stipulato un accordo quadro relativo ai servizi di verifica, affidati alla società Cavallaro & Mortoro S.r.l.;
- In data 09/05/2023, in attuazione di detto accordo quadro, è stato emesso l'OdA per la verifica della progettazione del complesso "Case Azzolini", con successiva stipula del contratto specifico avvenuta in data del 30/05/2023.

Cauzione Definitiva e altre polizze

- L'Appaltatore ha prodotto una garanzia definitiva, costituita mediante fidejussione n. 11000110036525 in data 09/05/2023 rilasciata dalla società BENE ASSICURAZIONI S.p.A. - Società Benefit, Via dei Valtorta 48 – 20128, Milano - Codice Fiscale/Partita IVA 09599100964 - R.E.A. Milano n. 2110473 - Provvedimento IVASS n.0237415 del 21 dicembre 2016, tramite l'agenzia di Seregno, per un importo pari a € 12.777,23;
- L'Aggiornamento della garanzia definitiva, costituita mediante fidejussione è avvenuto in data 10/02/2025 tramite l'invio della quietanza di pagamento;
- L'Appaltatore ha prodotto una polizza assicurativa del ramo "responsabilità civile generale" prodotta dall'Appaltatore, contraddistinta dal n. A123C754161-LB, emessa in data 18/05/2023 dalla compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" Lloyd's Insurance Company S.A. con sede legale in Italia in Corso Garibaldi 86, 20121 Milano e C.F. 10548370963, come previsto dall'articolo 8 del Sub-Disciplinare 2, per un massimale non inferiore a € 2.232.210,00;

Esecuzione del Contratto

- Con nota Prot. AGECE n.0010729/2023 del 10/05/2023 è stato dato avvio al servizio di verifica in via d'urgenza, come disposto dall'art.8 del D.L. 76/2020;
- Per la fase di verifica della progettazione definitiva si è proceduto come di seguito indicato:
 - con nota Prot. AGECE n.0010839/2023 del 11/05/2023, la società di verifica Cavallaro & Mortoro S.r.l., ha inviato il "Piano di Ispezione e Controllo", la composizione del Gruppo di Ispezione che seguirà la commessa di verifica ed il Codice etico e richiesto una integrazione di documenti;

- con nota Prot. AGECE n. 0011202/2023 del 16/05/2023, la società di verifica ha rimesso il Piano di Ispezione con l'indicazione corretta dei progettisti;
- con nota Prot. AGECE n. 0011504/2023 del 18/05/2023, AGECE trasmette la documentazione richiesta dalla società di verifica al fine di consentire l'attività di verifica;
- con nota Prot. AGECE n. 0011914/2023 del 24/05/2023, la società di verifica ha trasmesso il rapporto intermedio di verifica del progetto definitivo;
- ai sensi dell'articolo 23, comma 9, del D.lgs. 50/2016, al fine di ottimizzare i tempi e rispettare le scadenze imposte dal PNRR, la verifica BIM viene posticipata alla fase esecutiva e tutte le attività di verifica saranno svolte in progress, con l'acquisizione delle integrazioni contestualmente alla loro elaborazione;
- con nota Prot. AGECE n. 0014879/2023 del 30/06/2023, AGECE trasmette il rapporto intermedio di verifica con le controdeduzioni dei progettisti;
- con nota Prot. AGECE n. 0016198/2023 del 19/07/2023 la società di verifica ha trasmesso il "Verbale di Verifica Finale", relativo al progetto definitivo del complesso denominato "Case Azzolini";
- Per la fase di verifica della progettazione esecutiva si è proceduto come di seguito indicato:
 - con nota Prot. AGECE n.0001496/2024 del 23/01/2024, è stato trasmesso il progetto esecutivo alla società di verifica Cavallaro & Mortoro S.r.l.;
 - con nota Prot. AGECE n.0002060/2024 del 30/01/2024, i verificatori hanno comunicato il Gruppo di Lavoro, Codice Etico e il Piano di Ispezione e Controllo Rev.01;
 - con nota Prot. AGECE n.0004338/2024 del 20/02/2024, i verificatori hanno emesso il Rapporto Tecnico Riepilogo Rilievi Intermedio;
 - in data 01/03/2023, AGECE trasmette ai verificatori la documentazione integrativa a supporto della verifica e la nota della mail relativa alla "problematica manufatti cemento amianto";
 - con nota prot. Prot. AGECE n.0006682/2024 del 11/03/2024, AGECE trasmette ai verificatori la nota dell'impresa COOPSERVICE S. Coop. p. A., acquisita da AGECE in data 11/03/2024, Prot. AGECE n. 0006663/2024 e la documentazione parziale del progetto esecutivo revisionato;
 - in data 13/03/2024, AGECE trasmette ai verificatori la documentazione completa del progetto esecutivo revisionato;
 - con note Prot. AGECE n.0007044/2024 e 0007129/2024 del 14/03/2024, i verificatori hanno emesso il "Rapporto Riepilogo Rilievi Finale" ed il "Rapporto Conclusivo Verifica Progetto Esecutivo";
 - con nota Prot. AGECE n.0002395/2025 del 31/01/2025, i verificatori hanno comunicato di aver preveduto al caricamento sulla piattaforma cloud di AGECE dei Modelli BIM verificati.

Verifica e Validazione della Progettazione Definitiva

- Il progetto definitivo è stato verificato dalla società Cavallaro & Mortoro S.r.l., con trasmissione del "Verbale di Verifica Finale" del 19/07/2023 Prot. AGECE n. 0016198/2023, e validato in data 20/07/2023;
- Come emerge dalla relazione DNSH, completa delle "check list di verifica e controllo" allegata al progetto definitivo, il progetto di ristrutturazione del complesso "Case Azzolini" a Verona è stato redatto in conformità ai principi del DNSH.

Verifica e Validazione della Progettazione Esecutiva

- Il progetto esecutivo è stato verificato dalla società Cavallaro & Mortoro S.r.l., con trasmissione del "Rapporto Riepilogo Rilievi Finale" ed il "Rapporto Conclusivo Verifica Progetto Esecutivo con Prot. AGECE n. 0007044/2024 e 0007129/2024 del 14/03/2024, e validato in data 14/03/2024;
- Con nota Prot. AGECE n.0002395/2025 del 31/01/2025 sono stati consegnati i modelli BIM verificati;
- Come emerge dalla relazione DNSH, completa delle "check list di verifica e controllo" allegata al progetto, il progetto esecutivo di ristrutturazione del complesso "Case Azzolini" a Verona è stato redatto in conformità ai principi del DNSH.

Approvazione del Progetto Definitivo e Proseguo dell'iter Progettuale

- Il progetto definitivo è stato approvato dal C.d.A. di AGECE con Delibera n.76 del 27/07/2023 e successivamente dalla Giunta Municipale con Delibera n.786 del 04/08/2023;
- A seguito della Determina n. 40 del Direttore Generale Prot. AGECE n. 0017858/2023 del 09/08/2023, è stato emesso in data 09/08/2023 l'OdA per l'Appalto Integrato dei lavori e della progettazione esecutiva, Prot. AGECE n.0017907/2023 del 09/08/2023.

Approvazione del Progetto Esecutivo e Proseguo dell'iter Progettuale

- Il progetto esecutivo è stato approvato dal C.d.A. di AGECE con Delibera n.28 del 19/03/2024;

- A seguito della Determina n. 17 del Direttore Generale Prot. AGECE n. 0008438/2024 del 27/03/2024, è stato emesso in data 27/03/2024 l'OdA per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Prot. AGECE n. 0008519/2024 del 27/03/2024.
- In data 08/04/2024, è stato emesso il Verbale di Consegna dei lavori all'impresa COOPSERVICE S. Coop. p. A..

Danni di Forza Maggiore

- Durante l'esecuzione delle prestazioni non si sono verificati danni di forza maggiore.

Stati d'avanzamento del servizio, Certificati Di Pagamento

- Il primo acconto, pari ad € 72.763,27 oltre CNPAIA ed IVA, è stato pagato per il servizio di verifica della Progettazione Definitiva a seguito del rilascio del verbale di verifica finale e della validazione da parte del RUP, ai sensi dell'art 12 comma 14 del Contratto Specifico. Il pagamento è stato corrisposto al 100% del corrispettivo, come richiesto dall'Appaltatore nel documento rilasciato con Prot. AGECE n. 0016759/2023 del 27/07/2023.
- Il secondo acconto (rata a saldo), corrisposto al 100% del corrispettivo è pari ad € 72.763,27 oltre CNPAIA ed IVA e sarà pagato, per il servizio di verifica della Progettazione Esecutiva, a seguito del rilascio del verbale di verifica finale e della validazione da parte del RUP, ai sensi dell'art 12 comma 14 del Contratto Specifico, ovvero con la consegna dei Modelli BIM verificati;
- Ogni pagamento avviene previa verifica della regolarità contributiva.

Contestazioni dell'impresa

- Non si sono verificate contestazioni, salvo solleciti all'invio dei documenti progettuali.

Adempimenti dell'impresa Agli Obblighi Assicurativi

- L'appaltatore ed i subappaltatori sono risultati in regola nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.

Infortuni durante l'esecuzione del contratto:

- Durante l'esecuzione del contratto non risulta segnalato il verificarsi di alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di Credito da Parte dell'impresa

- Non risultano notificate richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Tutto ciò premesso, e in considerazione dell'emissione del "Verbale di verifica", della Validazione della progettazione esecutiva avvenuta in data 14/03/2024, della consegna dei Modelli BIM verificati in data 31/01/2025 e dal Certificato di ultimazione delle prestazioni Prot. AGECE n.0002484/2025 del 03/02/2025, controfirmato dal Legale Rappresentante della società di verifica Cavallaro & Mortoro S.r.l. Prot. AGECE n.0002663/2025 del 04/02/2025,

SI CERTIFICA

che le prestazioni previste dal Contratto Specifico Prot. AGECE n.0012385/2023 del 30/05/2023 sono state, dalla società di verifica Cavallaro & Mortoro S.r.l., completate, regolarmente eseguite e corrispondono alle prescrizioni contrattuali. Pertanto, si può procedere al pagamento della rata a saldo in conformità all'art.12 comma 14 del Contratto Specifico.

L'appaltatore dichiara di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi di legge.

Data: 10/02/2025

L'Appaltatore

Ing. Gianluca De Risi

Legale Rappresentante di Cavallaro & Mortoro S.r.l.

RUP di AGECE

Arch. Lorenza Santolin

Documento firmato digitalmente