

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 del D.lgs n. 50/2016)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3.1

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQuA - [M5C2I2.3.1]

AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO
DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA (E.21 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON.

LOTTO GEOGRAFICO: 3 - VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

CLUSTER ASSEGNATO: AQ1 - Verona 2

PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO

"CASE AZZOLINI" - ID405

Data del certificato	14/05/2024
Committente	AGEC - Azienda Gestione Edifici Comunali;
Servizio	Attività di supporto alla progettazione e Progettazione Definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);
C.I.G. dell'Accordo Quadro	n. 9179718EEC;
C.I.G. del Contratto Specifico	n. 9493970FE0;
C.U.P.	n. G38I21000330001
Appaltatore/Raggruppamento	BOTTICINI+FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP S.R.L. - STP , con sede legale in BRESCIA (BS), VIA FRATELLI CAIROLI N. 2 c.a.p. 25122, Capitale sociale € 10.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Brescia al n. BR - 563294, Codice fiscale n. 03790860989, Partita IVA n. 03790860989, in persona del legale rappresentante MATTEO FACCHINELLI, quale mandataria; - PRELIOS INTEGRA S.P.A. , con sede legale in MILANO (MI), VIA VALTELLINA N. 15/17 c.a.p. 20159, Capitale sociale € 124.400,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al n. MI - 1402919, Codice fiscale n. 10754940152, Partita IVA n. 10754940152, quale mandante; - SCE PROJECT S.R.L. , con sede legale in MILANO (MI),

	VIALE SARCA N. 336/F c.a.p. 20126, Capitale sociale € 100.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al n. MI - 1801407, Codice fiscale n. 05170530967, Partita IVA n. 05170530967, quale mandante;
	- FGB STUDIO ZMYRNA LIMITED , con sede legale in LONDRA, (REGNO UNITO), 3 THE SHRUBBERIES, GEORGE LANE, SOUTH WOODFORD, E18 1BD, Capitale sociale 1,00 GBP, iscritto nel Registro delle Imprese di Inghilterra e Galles al n. 09480657, Codice fiscale n. GB 215421643, Partita IVA n. GB 215421643, quale mandante;
	- GEOL. MASSIMO BOBBIO , con sede legale in SAN MARTINO SICCOMARIO (PV), VIA MADONNA N. 47 c.a.p. 27028, Codice fiscale n. BBBMSM58L21F952W, Partita IVA n. 01324130184, quale mandante;
Legale rappresentante dell'appaltatore	Arch. Matteo Facchinelli in qualità di legale rappresentante pro tempore della mandataria BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP S.R.L. – STP.
Numero del contratto	Prot. n. 0028381/2022 del 28/12/2022
Data del contratto	28/12/2022
Importo del contratto	€ 284.200,83 oltre IVA e oneri di legge, così suddivisi: Attività di supporto alla progettazione , corrisposti a misura e comprensivo dei costi della manodopera, pari a € 31.112,10 oltre IVA, di cui € 560,16 oltre IVA per costi della sicurezza; Progettazione definitiva (e CSP) corrisposti a corpo, pari a euro € 253.088,73 oltre IVA.
Atto di sottomissione	21/03/2023 con Prot. AGECE n. 0006766/2023
Nuovo importo del contratto	€ 291.619,92 oltre IVA e oneri di legge.
Data avvio del servizio	28/12/2022 con Prot. AGECE n. 0028394/2022
Data ultimazione prevista consegna progettazione	28/02/2023
Proroga richiesta in data	del 27/02/2023 Prot. AGECE n. 0004519/2023 (31gg) e del 30/03/2023 Prot. AGECE n. 0007554/2023 (14gg)
Nuova data ultimazione consegna progettazione	14/04/2023
Data ultimazione servizio	15/04/2024
Responsabile unico del procedimento (RUP)	Arch. Lorenza Santolin – PEC infoagec@pec.agec.it

PREMESSO QUANTO SEGUE:

Aggiudicazione e Contratto

- Con delibera AGECE n. 32 del 29/03/2022 l'Azienda ha deciso di avvalersi di INVITALIA quale centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti Pubblici, procedesse, per conto di AGECE, all'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari aventi ad oggetto servizi tecnici e lavori;

- In data 08/11/2022 Invitalia ha comunicato per l'intervento in oggetto, di aver stipulato un accordo quadro relativi ai servizi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza (CSP) affidati al RTI: BOTTICINI+FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL – STP (Mandataria) – PRELIOS INTEGRA SPA – SCE PROJECT SRL – FGB STUDIO ZMYRNA LIMITED – GEOL. MASSIMO BOBBIO (Mandanti);
- In data 28/11/2022 Invitalia ha comunicato di aver stipulato, sempre per il medesimo intervento, un accordo quadro relativo ai servizi di verifica, affidati alla società Cavallaro & Mortoro S.r.l.;
- In data 16/11/2022, in attuazione di detti accordi quadro, è stato emesso il primo OdA per la progettazione definitiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il complesso "Case Azzolini", con successiva stipula del contratto specifico che avvenne in data 28/12/2022.

Cauzione Definitiva

- L'Appaltatore ha prodotto una garanzia definitiva, costituita mediante fideiussione n. 1674.00.27.2799847034 in data 17/11/2022 rilasciata dalla SACE BT SPA agenzia di Brescia ACC Marchesi Srl, per un importo pari a € 115.953,94;
- L'Appaltatore ha prodotto altresì una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per un massimale non inferiore a € 2.011.000,00;
- Per le attività di supporto alla progettazione l'operatore economico incaricato delle prestazioni ha prodotto la seguente polizza assicurativa contraddistinta al n. 160477044, sottoscritta in data 21/12/2022 rilasciata UNIPOL SAI assicurazioni agenzia Brescia, per un importo pari a € 500.000,00.

Esecuzione del Contratto

- Con nota Prot. AGECE n. 0028394/2022 del 28/12/2022 è stato dato avvio del servizio;
- L'ultimazione per la consegna del progetto, prevista per il 28/02/2023, a seguito di richiesta di proroga motivata, è stata posticipata al 31/03/2023 (31 giorni), autorizzata con Prot. AGECE n. 0004714/2023 del 28/02/2023;
- Successivamente è stata autorizzata un'ulteriore proroga, al 14/04/2023 (14 giorni), con Protocollo AGECE n. 0007647/2023 del 30/03/2023 a seguito di richiesta motivata;
- In data 14/04/2023 con Prot. AGECE N.0008898/2023 la RTI: BOTTICINI+FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL – STP, Mandataria, ha consegnato gli elaborati costituenti il progetto definitivo.

Atto di sottomissione

- Durante l'esecuzione delle indagini strutturali, così come comunicato dall'Appaltatore con nota del 27/02/2023, prot. AGECE n. 0004519/2023, si è reso necessario approfondire le criticità emerse durante le prime indagini strutturali relative al piano interrato;
- Tali criticità, emerse anche in sede di sopralluogo con il locale comando dei VVFF, sono state approfondite e condivise anche con la direzione aziendale nell'incontro presso la sede AGECE del 16/02/2023;
- L'Appaltatore ha dunque trasmesso in data 15/03/2023, prot. n. 6302, il nuovo piano di indagine strutturale, integrativo rispetto al precedente, per servizi aggiuntivi di importo, già ribassato, pari ad € 7.419,09 (comprensivo di oneri per la sicurezza, pari ad € 102,45 non soggetti a ribasso);
- L'incremento dell'affidamento, essendo di gran lunga inferiore al 10% dell'importo dell'OdA, appare disciplinato dall'art. 40 comma 8 del documento di gara INVITALIA AQ 1 - ALLEGATO F.1. - CONDIZIONI GENERALI - SERVIZI TECNICI, e non si considera, dunque, neppure una variante anche ai sensi dell'art. dall'art. 106 comma 1 lettera e) del codice;
- Per le ragioni sopra esposte in data 21/03/2023 con Protocollo n.0006766/2023 è stato firmato l'Atto di Sottomissione per l'effettuazione delle prestazioni aggiuntive, pari ad € ad € 7.419,09, corrisposti a misura (comprensivo di oneri per la sicurezza, pari ad € 102,45 non soggetti a ribasso), importo che integra quello dell'OdA e del contratto specifico, citati nelle premesse.

Subappalti dell'attività di supporto alla progettazione

- È stato autorizzato il subappalto n.1 con protocollo Prot. N. 0002629/2023 del 02/02/2023 per le Indagini Strutturali e Geognostiche, per un importo massimo di 30.502,16, alla ditta MTS Engineering (C.F./P.Iva 03407820137) con sede legale in Via Roma n. 28 23900 Lecco (LC).
- Ad integrazione della precedente autorizzazione di subappalto, con nota AGECE N.0006851/2023 del 21/03/2023 venne autorizzato l'importo aggiuntivo di €. 7.419,09, derivante dall'atto di sottomissione del 21/03/2023 Prot. n.0006766/2023, alla ditta MTS Engineering (C.F./P.Iva 03407820137) con sede legale in Via Roma n. 28 23900 Lecco (LC).

Verifica e Validazione della Progettazione Definitiva

- Il progetto è stato verificato dalla Società Cavallaro & Mortoro S.r.l., con trasmissione del verbale di verifica finale con nota Prot. AGECE n. 0016198/2023 del 19/07/2023, e validato in data 20/07/2023;
- Come emerge dalla relazione DNSH, completa delle "check list di verifica e controllo" allegata al progetto definitivo, il progetto di ristrutturazione del complesso "Case Azzolini" a Verona è stato redatto in conformità ai principi del DNSH.

Approvazione del Progetto e Proseguo dell'iter Progettuale

- Il progetto è stato approvato dal C.d.A. di AGECE con Delibera n.76 del 27 luglio 2023 e dalla Giunta Municipale con Delibera n 786 del 04 agosto 2023;

- A seguito della Determina n. 40/2023 del 09/08/2023 del Direttore Generale Prot. AGECE n. 0017858/2023 del 09/08/2023, è stato emesso in data 09/08/2023 l'OdA per l'Appalto Integrato dei lavori e della progettazione esecutiva, Prot. AGECE n. 0017907/2023 del 09/08/2023, del quale è parte integrante il progetto definitivo.

Danni di Forza Maggiore

- Durante l'esecuzione delle prestazioni non si sono verificati danni di forza maggiore.

Stati d'avanzamento del servizio, Certificati Di Pagamento

- È stata pagata l'anticipazione del 20% del corrispettivo, pari a € 56.840,17 oltre CNPAIA ed IVA, a seguito di emissione della polizza a garanzia fideiussoria n.1674.00.27.2799850078, della Sace BT S.P.A./Agenzia di Brescia Acc Marchesi srl - autorizzazione IVASS all'esercizio ramo cauzioni n. 2654 del 28/11/2008 - iscrizione al n. 1.00149 albo imprese di assicurazione e riassicurazione;
- Il primo acconto del 50% del corrispettivo, pari a € 142.100,42 oltre CNPAIA ed IVA, è stato liquidato a seguito della consegna finale di tutti gli elaborati di progetto;
- Il secondo acconto del 20% del corrispettivo, pari a € 56.840,16 oltre CNPAIA ed IVA è stato liquidato a seguito dell'avvenuta validazione del progetto da parte del Soggetto Attuatore;
- Il terzo acconto del 10% del corrispettivo (rata a saldo) pari a € 27.808,55 oltre CNPAIA ed IVA sarà liquidato a seguito della presentazione delle pratiche edilizie (SCIA e PdC);
- Ogni pagamento avviene previa verifica della regolarità contributiva.

Importo finale del servizio

- L'importo complessivo del servizio, rispetto a quello di contratto e dell'atto di sottomissione, diviene di € 291.008,38, così suddivisi:
Attività di supporto alla progettazione del contratto: corrisposti a misura, pari a € 30.500,57 oltre IVA con un residuo di € 611,53
Progettazione definitiva (e CSP): corrisposti a corpo, pari a € 253.088,73 oltre CNPAIA ed IVA,
Atto di sottomissione per attività di supporto alla progettazione: corrisposti a misura, pari a € 7.419,08 oltre IVA, con un residuo di € 0,01.

Contestazioni dell'impresa

- Non si sono verificate contestazioni, salvo solleciti all'invio dei documenti progettuali.

Adempimenti dell'impresa Agli Obblighi Assicurativi

- L'appaltatore ed i subappaltatori sono risultati in regola nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.

Infortuni durante l'esecuzione del contratto:

- Durante l'esecuzione del contratto non risulta segnalato il verificarsi di alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di Credito da Parte dell'impresa

- Non risultano notificate richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Tutto ciò premesso e in considerazione della presentazione del PdC, avvenuto in data 15/04/2024, il servizio in oggetto risulta ultimato. Si procederà al pagamento della rata a saldo in conformità all'art. 12 comma 15 del Contratto Specifico, e pertanto

SI CERTIFICA

che le prestazioni previste dal Contratto Specifico Prot. AGECE n. 0028381/2022 del 28/12/2022 sono state dal RTI: BOTTICINI+FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL – STP (Mandataria) – PRELIOS INTEGRA SPA – SCE PROJECT SRL – FGB STUDIO ZMYRNA LIMITED – GEOL. MASSIMO BOBBIO (Mandanti), completate, regolarmente eseguite e corrispondono alle prescrizioni contrattuali.

Data: 14/05/2024

L'Appaltatore

Arch. Matteo Facchinelli

Rappresentante RTI



RUP di AGECE

Arch. Lorenza Santolin



AGECE Sede Legale e Direzione
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Area Interventi
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Farmacie Cittadine
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Pastorazione - Eventi
Via San Cristoforo, 2
37129 Verona
T +39 045 8051311

AGECE Servizi Cimiteriali
Via Caduti Senza Croce, 1
37133 Verona
T +39 045 8029911