

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 786

Seduta del giorno 04 agosto 2023

TOMMASI DAMIANO	Assente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
BARBARA BISSOLI

RELAZIONA
BENINI FEDERICO

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA - [M5C2I2.3]. NEXTGENERATION EU - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL "COMPLESSO DENOMINATO CASE AZZOLINI" – CODICE INTERVENTO ID 405 - CUP G38I21000330001 E VARIAZIONE DI BILANCIO EX ART. 175 COMMA 4 TUEL.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 sono state individuate le procedure per la presentazione delle proposte di partecipazione al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – PINQUA previsto dal comma 437 e seguenti dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- ai fini della partecipazione al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” ai sensi del decreto interministeriale 16 settembre 2020 n. 395, con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 9 marzo 2021, è stata approvata la proposta, predisposta di concerto con Azienda Gestione Edifici Comunali - AGECE, denominata <<Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle “Case Rosse” alla Rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma>> riguardante n. 4 interventi, ivi indicati, per un importo complessivo di 15.000.000,00 € di cui n. 2 di competenza di AGECE relativi ai lavori di:
 - recupero degli edifici siti in “Tombetta” – Via Scuderlando, Villa Glori, Via Volturmo (di proprietà del Comune e in gestione ad AGECE) per l’importo complessivo di 2.950.000,00 € oltre 181.815,00 € per spese di allacciamento non ammissibili al finanziamento;
 - ristrutturazione del complesso denominato “Case Azzolini” (di proprietà di AGECE) per l’importo complessivo di 11.250.000,00 € oltre 355.725,00 € per spese di allacciamento non ammissibili al finanziamento;
- con la medesima deliberazione di Giunta n. 84/2021 si è provveduto ad individuare AGECE quale “Soggetto Attuatore”, ai sensi dell’art. 4 del predetto decreto interministeriale n. 395/2020, degli interventi di propria competenza;
- con decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 il predetto Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – Pinqua è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- l’Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell’Unione Europea del 13 luglio 2021, con cui è stato approvato il Piano per la Ripresa e la Resilienza dell’Italia, definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione delle risorse stabilendo, in particolare, per quanto riguarda la “MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 6 – Programma Innovativo della qualità dell’abitare”, che *“L’obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”*;
- lo stesso documento fissa, con riferimento a tale investimento, il traguardo M5C2-19, di firma delle convenzioni con le autorità locali, entro il primo trimestre 2022 e l’obiettivo M5C2-20, di sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione) entro il primo trimestre 2026 con la precisazione che *“il conseguimento soddisfacente dell’obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici”*;
- con decreto del Ministro delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 383, in data 7 ottobre 2021, è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse al finanziamento suindicato, tra cui risulta inclusa anche la predetta proposta presentata dal Comune di Verona cui è stato attribuito un contributo complessivo di 15.000.000,00 €;



- l'intervento di ristrutturazione del complesso denominato "Case Azzolini" apporta il contributo programmato di 180 unità abitative e 21.648 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nella comunicazione di accettazione del finanziamento, contenente il cronoprogramma rimodulato secondo i termini previsti dal PNRR, inviata al Ministero competente con nota 2 dicembre 2021, prot. 413981;
- con decreto ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stato definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, che include anche la proposta in oggetto, identificata con ID-9, nonché è stata avviata la procedura di stipula della convenzione tra i "Soggetti beneficiari" del finanziamento e il suindicato Ministero ed altresì previsto l'obbligo, a carico degli stessi Soggetti beneficiari, di regolare i rapporti con i rispettivi "Soggetti Attuatori" secondo lo schema di atto allegato al medesimo decreto;
- nell'ambito della proposta ID-9, l'intervento relativo alla ristrutturazione del complesso "Case Azzolini", è individuato con il codice intervento ID 405 CUP G38I21000330001;
- in data 4 marzo 2022 - prot. 82014 il Comune di Verona ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili la convenzione relativa alla predetta proposta ID – 9, in detta convenzione si prevede, all'art. 7, che *"il Soggetto beneficiario PINQUA è tenuto al controllo della realizzazione da parte dei Soggetti Attuatori PINQUA e delle eventuali inadempienze in capo ad essi"*;
- l'intervento, relativo alla ristrutturazione del complesso "Case Azzolini" come sopra identificato, è stato, quindi, inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nell'Elenco annuale 2022, approvati con deliberazione consiliare n. 14 del 23 febbraio 2022, per l'importo di euro 11.605.725,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 439 del 28 aprile 2022 si è preso atto della deliberazioni del Consiglio di Amministrazione di AGECE n. 50 del 12 aprile 2022 che ha approvato gli schemi di "Atto d'obbligo" per la regolamentazione dei rapporti tra il Comune, Soggetto Beneficiario del finanziamento, e l'Azienda stessa, in qualità di Soggetto Attuatore, dei suindicati interventi di ristrutturazione del complesso "Case Azzolini" e di recupero degli edifici nel quartiere di "Tombetta";
- nei predetti atti d'obbligo, predisposti sulla base del modello allegato al suindicato decreto n. 804/2022 e condivisi con gli competenti Uffici comunali, sono specificamente indicati gli adempimenti che AGECE si impegna a porre in essere per garantire l'attuazione della proposta in oggetto nonché le modalità di trasferimento delle quote di finanziamento che il Comune riceve dal Ministero;
- AGECE ha trasmesso al Comune in data 2 agosto 2022 prot. 277425, i predetti atti d'obbligo sottoscritti dal proprio Direttore Generale;

Considerato, come risulta dalla documentazione agli atti, che:

- AGECE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 29 marzo 2022 ha deliberato di:
- avvalersi di Invitalia SpA quale Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b) e 38 del codice dei contratti pubblici affinché quest'ultima proceda, per conto di AGECE, all'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte per l'affidamento di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- di ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia SpA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQUA, di propria competenza;



- in relazione all'intervento in oggetto, codice intervento ID 405, "Case Azzolini", Invitalia ha comunicato:
- in data 08/11/2022 l'avvenuta stipula degli accordi quadro relativi ai servizi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza affidati alla RTI: Botticini+Facchinelli Architectural Research Workshop Srl – Stp (Mandataria) – Prelios Integra Spa – Sce Project Srl – Fgb Studio Zmyrna Limited – Geol. Massimo Bobbio (Mandanti);
- in data 28/11/2022 l'avvenuta stipula degli accordi quadro relativi ai servizi di verifica affidati alla società Cavallaro & Mortoro S.r.l.;
- in data 29/11/2022 l'avvenuta stipula degli accordi quadro dei lavori in appalto integrato affidati a Coopservice S.Coop. p. A., quale assegnataria dei lavori ed alla RTI di Progettazione: FINEPRO – S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) - Studio Uva Ingegneri Associati - Ing. Francesco Leo - Geol. Maria Michela De Salvia (Mandanti);
- in attuazione di detti accordi quadro, AGECE ha emesso:
- in data 16/11/2022, il primo OdA per la progettazione definitiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il complesso "Case Azzolini" con successiva stipula del contratto specifico in data 28/12/2022;
- in data 09/05/2023, l'OdA per la verifica della progettazione con successiva stipula del contratto specifico in data 30/05/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 4842 del 11 novembre 2022 e successivo provvedimento di rettifica n. 4897 del 15 novembre 2022 si è provveduto, sulla base del decreto ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 e dell'atto di impegno dell'AGECE trasmesso in data 2 agosto 2022 prot. 277425:
- ad accertare l'importo del contributo assegnato per l'intervento di riqualificazione edilizia del complesso denominato Case Azzolini, pari a 11.250.000,00 € finanziato dall'Unione Europea "Next Generation Eu" nell'ambito del PNRR – MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3, ai seguenti capitoli (CDI 100053);
- ad impegnare a favore di AGECE l'importo complessivo di 11.250.000,00 € finanziato dal contributo di cui al precedente accertamento;

Preso atto che:

- AGECE, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 27 luglio 2023, acquisita in data 28 luglio 2023 al prot. n. 287058, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione del complesso "Case Azzolini" predisposto dal RTI Botticini+Facchinelli Architectural Research Workshop Srl – Stp (Mandataria) – Prelios Integra Spa – Sce Project Srl – Fgb Studio Zmyrna Limited – Geol. Massimo Bobbio (Mandanti), concludente per l'importo complessivo di 13.855.725,00 €;
- l'importo complessivo di spesa è pari a 13.855.725,00 € e risulta così finanziato:
- per 11.250.000,00 € con i fondi dell'Unione Europea nell'ambito del PNRR;
- per 2.250.000,00 € con i fondi per l'avvio di opere indifferibili – FOI- disposti dal Ministero dell'Economia e Finanza con decreto n. 159 del 26 maggio 2023 per far fronte all'incremento dei prezzi
- per 355.725,00 €, con fondi di bilancio dell'Azienda;
- sono stati acquisiti dall'Azienda, in data 12 giugno 2023 con prot. AGECE nn. 13356, 13361, 13369, 13370 e 13384, i pareri favorevoli, alle condizioni ivi indicate, del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Verona, in atti all'ufficio;
- è stato acquisito dalla medesima Azienda, in data 27 marzo 2023, con nota prot. AGECE n. 7168, il parere favorevole condizionato della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, in atti all'ufficio;



- AGEC ha verificato la dichiarazione del progettista, allegata alla relazione Valutazione di Incidenza Natura 2000, dalla quale risulta che “non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all’ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell’Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29.08.2023 al punto / ai punti: 5 / 6 / 7 / 9 / 13 / 14”;
- il progetto in questione rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura come da iter di progetto dichiarato all’interno del sistema di rendicontazione predisposto dal Ministero;
- i lavori in questione sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare un danno significativo all’ambiente “Do no significant Harm – DNSH” come risulta dalla Relazione tecnica sul rispetto del principio DNSH, in allegato;
- per gli interventi della MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 non è previsto che contribuiscano in maniera sostanziale al raggiungimento dell’obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici ma solo che non arrechino un danno significativo al suo raggiungimento. Inoltre il coefficiente TAG digitale non è applicabile;
- il contributo all’indicatore comune “Risparmio nel consumo annuo di energia primaria” è pari a 387,79 MWh annui;
- nella predetta deliberazione si attesta che tutte le suindicate condizionalità derivanti dall’applicazione della normativa relativa al PNRR si intendono integrative di tutti gli atti precedentemente predisposti da AGEC in relazione all’intervento in oggetto;

Rilevato che:

- la predetta deliberazione AGEC n. 76 del 27 luglio 2023 è stata trasmessa al Comune, per i provvedimenti di competenza ai sensi della convenzione sottoscritta con il Ministero;
- l’immobile in questione è di proprietà dell’Azienda e, pertanto, per la realizzazione dei lavori in questione AGEC dovrà inoltrare apposita richiesta di permesso di costruire al SUAP-SUEP di Verona;
- il progetto prevede la realizzazione di uno spazio coperto comune, disponibile all’uso pubblico, destinato a funzioni associative aperte alle Comunità locali e pertanto di pubblica utilità;
- come previsto dal Piano degli Interventi del Comune di Verona, la nuova costruzione viene collocata in una area con destinazione “SISTEMA DEI SERVIZI – Art. 122 comma 2. Aree per verde pubblico, verde attrezzato e orti urbani; Categoria/Tipo 83 – Giardino Pubblico di Quartiere”, pertanto l’intervento proposto non si prefigura come cambio d’uso urbanistico ma solo come cambio di attività sempre di pubblico interesse;
- la procedura individuata per dar corso al procedimento di cambio attività è definita all’art. 117, comma 4 delle N.T.O. (così come modificate con Variante n. 29 al P.I.), il quale stabilisce che la proposta di realizzazione, unitamente allo schema di convenzione, viene esaminata dagli uffici comunali che ne verificano la conformità con le previsioni del P.I. e successivamente viene sottoposta alla approvazione del Consiglio Comunale;
- l’art. 117 delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi del Comune di Verona prevede che l’attuazione del sistema dei servizi pubblici può essere esercitata dai privati mediante convenzionamento degli interventi con il Comune;
- con la predetta deliberazione n. 76 del 27 luglio 2023 il Consiglio di Amministrazione di AGEC ha altresì approvato la bozza di convenzione, condivisa con i competenti uffici comunali, di cui all’art. 117 - Il concorso dei privati alla realizzazione e gestione dei servizi pubblici - delle N.T.O. del Piano degli Interventi del Comune di Verona, per la gestione del nuovo spazio coperto che sarà messo a disposizione dell’Amministrazione Comunale per attività sociali di quartiere e di relazione e che formerà oggetto di separata proposta di



deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale, non comporta alcun onere per il Comune di Verona;

Richiamato l'art. 175, commi 4 e 5 del D.lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.lgs.n. 118/2011, i quali dispongono che:

- *“le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni deguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine”* (comma 4);
- *“In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”* (comma 5);

Ravvisata quindi, la necessità di effettuare una variazione di bilancio per un importo complessivo di 2.250.000,00 € derivanti da maggiori contributi ministeriali – Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI);

Ritenuto quindi di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e di apportare, in via d'urgenza, al bilancio di previsione dell'esercizio 2023 le variazioni necessarie adeguando le previsioni d'entrata e gli stanziamenti di spesa del bilancio 2023-2025 al fine di permettere di effettuare sia gli accertamenti d'entrata che gli impegni di spesa;

Ritenuto di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- il verbale di verifica e il verbale di validazione redatti dalla società Cavallaro & Mortoro S.r.l.;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.lgs.n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere espresso dal Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 267/2000, in allegato;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 20 aprile 2023, con cui sono stati approvati, il Documento Unico di Programmazione ed il bilancio di previsione 2023 -2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 428 del 02 maggio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2023;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta dell'Assessore Benini;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in narrativa e ai fini dell'attuazione della Proposta denominata *“Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle “Case rosse” alla*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma", ammessa a contributo per un importo di 15.000.000,00 € nell'ambito del "Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare - Pinqua Id-9" – M5C2I2.3 - NextGeneration Eu, della deliberazione n. 76 del 27 luglio 2023 acquisita in data 28 luglio 2023 al prot. n. 287058, in allegato, con cui il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali - AGECE ha approvato il progetto definitivo degli interventi relativi alla ristrutturazione del complesso "Case Azzolini", di proprietà dell'Azienda medesima, progetto redatto dalla RTI Botticini+Facchinelli Architectural Research Workshop Srl – Stp (Mandataria) e costituita dai seguenti elaborati contenuti nei file elencati con rispettive impronte informatiche nell'allegato prot. n. 0285826/2023 del 28/07/2023, dando atto che tramite l'impronta informatica e la registrazione a protocollo dell'elenco viene garantita l'integrità, l'autenticità e l'immodificabilità nel tempo degli elaborati medesimi e che i files originali sono conservati presso il sistema di Conservazione del Comune di Verona e visionabili al seguente link:

<https://spazio.comune.verona.it/s/RSBjoYDXza672WH>

- n. 1 – Elenco Elaborati;
 - n. 2 – Relazione generale di progetto;
 - n. 3 – Relazione tecnica delle opere architettoniche;
 - n. 4 – Relazione tecnica sulla gestione delle materie;
 - n. 5 – Relazione geologica;
 - n. 6 – Relazione geotecnica;
 - n. 7 – Valutazione di compatibilità idraulica;
 - n. 8 – Studio di fattibilità ambientale;
 - n. 9 – Relazione sulle interferenze;
 - n. 10 – Relazione CAM;
 - n. 11 – Relazione generale d'inquadramento tecnico-legislativo in tema acustico;
 - n. 12 – Relazione DNSH;
 - n. 13 – Relazione preliminare di progetto antincendio;
 - n. 14 – Capitolato speciale di appalto;
 - n. 15 – Relazione sostenibilità;
 - n. 16 – Schema di contratto;
 - n. 17 – Capitolato informativo;
 - n. 18 – Studio di impatto acustico ampliamento - E10;
 - n. 19 – Cronoprogramma lavori;
 - n. 20 – Documentazione fotografica;
 - n. 21 – Relazione specialistica impianto elettrico;
 - n. 22 – Relazione di calcolo impianto elettrico;
 - n. 23 – Relazione descrittiva;
 - n. 24 – Relazione specifiche tecniche;
 - n. 25 – Relazione di calcolo impianto meccanico;
 - n. 26 – Relazione LEGGE 10_BLOCCO 1;
 - n. 27 – Relazione LEGGE 10_BLOCCO 2;
 - n. 28 – Relazione LEGGE 10_BLOCCO 3;
 - n. 29 – Relazione LEGGE 10_BLOCCO 4;
 - n. 30 – Relazione LEGGE 10_BLOCCO 5;
 - n. 31 – Relazione LEGGE 10_EDIFICIO E10;
 - n. 32 – Relazione diagnosi e APE ante e post;
 - n. 33 – Relazione tecnico-agronomica;
 - n. 34 – Valutazione di Incidenza Natura 2000;
 - n. 35 – Relazione diagnosi e APE ante e post;
 - n. 36 – Relazione diagnosi e APE ante e post;
 - n. 37 – Relazione diagnosi e APE ante e post;
 - n. 38 – Relazione diagnosi e APE ante e post.
- GENERALE – DOCUMENTI QUANTIFICATIVI
- n. 39 – Analisi prezzi;
 - n. 40 – Elenco prezzi unitari;



- n. 41 – Computo metrico estimativo;
- n. 42 – Quadro incidenza della manodopera;
- n. 43 – Quadro economico.

ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO / INQUADRAMENTO GENERALE

- n. 44 – GNR – SDF – Piani interrati;
- n. 45 – GNR – SDF – Piani terra;
- n. 46 – GNR – SDF – Coperture;
- n. 47 – GNR – SDF – Prospetti;
- n. 48 – GNR – SDF – Sezioni;
- n. 49 – GNR – SDF – Stralci planimetrici;
- n. 50 – GNR – SDF – Stralci planimetrici.

STATO DI FATTO / PLANIMETRIE / PROSPETTI / SEZIONI

- n. 51 – B01 - SDF – piano interrato;
- n. 52 – B01 - SDF – piano terra / piano tipo;
- n. 53 – B01 - SDF – piano quarto / coperture;
- n. 54 – B01 - SDF – prospetti;
- n. 55 – B01 - SDF – sezioni;
- n. 56 – B02 - SDF – piano interrato;
- n. 57 – B02 - SDF – piano terra / piano tipo;
- n. 58 – B02 - SDF – piano quinto / coperture;
- n. 59 – B02 - SDF – prospetti;
- n. 60 – B02 - SDF – sezioni;
- n. 61 – B03 - SDF – piano interrato;
- n. 62 – B03 - SDF – piano terra / piano tipo;
- n. 63 – B03 - SDF – piano quarto / coperture;
- n. 64 – B03 - SDF – prospetti;
- n. 65 – B03 - SDF – sezioni;
- n. 66 – B04 - SDF – piano interrato;
- n. 67 – B04 - SDF – piano terra / piano tipo;
- n. 68 – B04 - SDF – piano quarto / coperture;
- n. 69 – B04 - SDF – prospetti;
- n. 70 – B04 - SDF – sezioni;
- n. 71 – B05 - SDF – piano interrato;
- n. 72 – B05 - SDF – piano terra / piano tipo;
- n. 73 – B05 - SDF – piano quarto / coperture;
- n. 74 – B05 - SDF – prospetti;
- n. 75 – B05 - SDF – sezioni;
- n. 76 – E10 - SDF – stato di fatto.

STATO DI PROGETTO / INQUADRAMENTO GENERALE

- n. 77 – GNR –SDP – piani interrati;
- n. 78 – GNR –SDP – piani terra;
- n. 79 – GNR –SDP – coperture;
- n. 80 – GNR –SDP – prospetti;
- n. 81 – GNR –SDP – sezioni;
- n. 82 – GNR –SDP – accessibilità;
- n. 83 – GNR –SDP – acque meteoriche;
- n. 84 – GNR –SDP – essenze arboree.

STATO DI PROGETTO / PLANIMETRIE / PROSPETTI / SEZIONI

- n. 85 – B01 – SDP - piano interrato;
- n. 86 – B01 – SDP - piano terra / piano tipo;
- n. 87 – B01 – SDP - piano quarto / coperture;
- n. 88 – B01 – SDP - prospetti;
- n. 89 – B01 – SDP - sezioni;
- n. 90 – B02 – SDP - piano interrato;
- n. 91 – B02 – SDP - piano terra / piano tipo;



- n. 92 – B02 – SDP - piano quinto / coperture;
- n. 93 – B02 – SDP - prospetti;
- n. 94 – B02 – SDP - sezioni;
- n. 95 – B03 – SDP - piano interrato;
- n. 96 – B03 – SDP - piano terra / piano tipo;
- n. 97 – B03 – SDP - piano quarto / coperture;
- n. 98 – B03 – SDP - prospetti;
- n. 99 – B03 – SDP - sezioni;
- n. 100 – B04 – SDP - piano interrato;
- n. 101 – B04 – SDP - piano terra / piano tipo;
- n. 102 – B04 – SDP - piano quarto / coperture;
- n. 103 – B04 – SDP - prospetti;
- n. 104 – B04 – SDP - sezioni;
- n. 105 – B05 – SDP - piano interrato;
- n. 106 – B05 – SDP - piano terra / piano tipo;
- n. 107 – B05 – SDP - piano quarto / coperture;
- n. 108 – B05 – SDP - prospetti;
- n. 109 – B05 – SDP - sezioni;
- n. 110 – E10 – SDP – stato di progetto.

COMPARAZIONE / INQUADRAMENTO GENERALE

- n. 111 – GNR – COM - piani interrati;
- n. 112 – GNR – COM - piani terra;
- n. 113 – GNR – COM - coperture;
- n. 114 – GNR – COM - prospetti;
- n. 115 – GNR – COM – sezioni;

COMPARAZIONE / PLANIMETRIE / PROSPETTI / SEZIONI

- n. 116 – B01 – COM - piano interrato;
- n. 117 – B01 – COM - piano terra / piano tipo;
- n. 118 – B01 – COM - piano quarto / coperture;
- n. 119 – B01 – COM - prospetti;
- n. 120 – B01 – COM - sezioni;
- n. 121 – B02 – COM - piano interrato;
- n. 122 – B02 – COM - piano terra / piano tipo;
- n. 123 – B02 – COM - piano quinto / coperture;
- n. 124 – B02 – COM - prospetti;
- n. 125 – B02 – COM - sezioni;
- n. 126 – B03 – COM - piano interrato;
- n. 127 – B03 – COM - piano terra / piano tipo;
- n. 128 – B03 – COM - piano quarto / coperture;
- n. 129 – B03 – COM - prospetti;
- n. 130 – B03 – COM - sezioni;
- n. 131 – B04 – COM - piano interrato;
- n. 132 – B04 – COM - piano terra / piano tipo;
- n. 133 – B04 – COM - piano quarto / coperture;
- n. 134 – B04 – COM - prospetti;
- n. 135 – B04 – COM - sezioni;
- n. 136 – B05 – COM - piano interrato;
- n. 137 – B05 – COM - piano terra / piano tipo;
- n. 138 – B05 – COM - piano quarto / coperture;
- n. 139 – B05 – COM - prospetti;
- n. 140 – B05 – COM – sezioni;
- n. 141 – E10 – COM – comparazioni.

ABACHI

- n. 142 – Book particolari tipologici;
- n. 143 – Estrazione abachi quantitativi da revit.



MECCANICO – PLANIMETRIE / RELAZIONI / SCHEMI

- n. 144 – Blocco B01 - pianta piano interrato;
- n. 145 – Blocco B01 - pianta piano rialzato;
- n. 146 – Blocco B02 - pianta piano interrato;
- n. 147 – Blocco B02 - pianta piano terra;
- n. 148 – Blocco B03 - pianta piano interrato;
- n. 149 – Blocco B03 - pianta piano rialzato;
- n. 150 – Blocco B04 - pianta piano interrato;
- n. 151 – Blocco B04 - pianta piano rialzato;
- n. 152 – Blocco B05 - pianta piano interrato;
- n. 153 – Blocco B05 - pianta piano rialzato;
- n. 154 – Distribuzione antincendio;
- n. 155 – Generale - pianta piano interrato;
- n. 156 – Edificio E10 - pianta piano terra;
- n. 157 – Schema funzionale;
- n. 158 – Schema funzionale blocco B04;
- n. 159 – Schemi verticali;
- n. 160 – Schemi verticali e piano tipo;
- n. 161 – Schemi tipici gas metano.

ELETTRICO – PLANIMETRIE / RELAZIONI / SCHEMI

- n. 162 – Blocco 3 – Edifici 3 – 4 - pianta piano interrato Impianti Elettrici;
- n. 163 – Blocco 2 – Edifici 6 – 7 - pianta piano interrato Impianti Elettrici;
- n. 164 – Blocco 1 – Edifici 1 – 2 - pianta piano interrato Impianti Elettrici;
- n. 165 – Blocco 4 – Edifici 5 - pianta piano interrato Impianti Elettrici;
- n. 166 – Blocco 5 – Edifici 8 – 9 - pianta piano interrato Impianti Elettrici;
- n. 167 – Blocco 3 – Edifici 3 – 4 - pianta piano terra Impianti Elettrici;
- n. 168 – Blocco 2 – Edifici 6 – 7 - pianta piano terra Impianti Elettrici;
- n. 169 – Blocco 1 – Edifici 1 – 2 - pianta piano terra Impianti Elettrici;
- n. 170 – Blocco 4 – Edifici 5 - pianta piano terra Impianti Elettrici;
- n. 171 – Blocco 5 – Edifici 8 – 9 - pianta piano terra Impianti Elettrici;
- n. 172 – Blocco 2 – Edifici 6 – 7 - pianta piano primo Impianti Elettrici;
- n. 173 – Pianta delle Coperture Impianto Fotovoltaico;
- n. 174 – Pianta Nuovo Edificio Impianti Elettrici;
- n. 175 – Blocco 3 – Edifici 3 – 4 - Schematico Impianti Fotovoltaici;
- n. 176 – Blocco 2 – Edifici 6 – 7 - Schematico Impianti Fotovoltaici;
- n. 177 – Blocco 1 – Edifici 1 – 2 – Schematico Impianti Fotovoltaici;
- n. 178 – Blocco 4 – Edificio 5 – Schematico Impianti Fotovoltaici;
- n. 179 – Blocco 5 – Edifici 8 – 9 – Schematico Impianti Fotovoltaici;
- n. 180 – Raccolta schemi dei quadri elettrici;
- n. 181 – Schemi a Blocchi dei Quadri Elettrici e dell'Impianto Citofonico;
- n. 182 – Nuovo Edificio – Schematico Impianti Fotovoltaici.

STRUTTURALE – RELAZIONI

- n. 183 – Relazione di calcolo opere strutturali;
- n. 184 – Relazione tecnica generale opere strutturali;
- n. 185 – Capitolato speciale d'appalto opere strutturali;
- n. 186 – Analisi storico critica e descrizione delle strutture esistenti.

ELABORATI GRAFICI

- n. 187 – Specifiche e Caratteristiche Materiali;
- n. 188 – Inquadramento generale;
- n. 189 – Blocco B1 - pianta speculare piano terra - interventi;
- n. 190 – Blocco B1 - pianta appartamento tipo - interventi;
- n. 191 – Blocco B1 - copertura - interventi;
- n. 192 – Blocco B2 - pianta speculare piano terra - interventi;
- n. 193 – Blocco B2 - pianta appartamento tipo - interventi;
- n. 194 – Blocco B2 - copertura - interventi;



- n. 195 – Blocco B3 - pianta speculare piano terra - interventi;
- n. 196 – Blocco B3 - pianta appartamento tipo - interventi;
- n. 197 – Blocco B3 - copertura - interventi;
- n. 198 – Blocco B4 - pianta speculare piano terra - interventi;
- n. 199 – Blocco B4 - pianta appartamento tipo – interventi;
- n. 200 – Blocco B4 - copertura - interventi;
- n. 201 – Blocco B5 - pianta speculare piano terra - interventi;
- n. 202 – Blocco B5 - pianta appartamento tipo - interventi;
- n. 203 – Blocco B5 - copertura - interventi;
- n. 204 – Edificio 10 – nuova sala polifunzionale - carpenteria;
- n. 205 – Prospetto tipo - interventi;
- n. 206 – Dettagli tipologici tav.1;
- n. 207 – Dettagli tipologici tav.2;
- n. 208 – Piano Indagini su solai e travi Piano Terra - Speculare.

SICUREZZA – DOCUMENTI

- n. 209 – PSC Relazione Generale;
- n. 210 – PSC Allegato A - Schede delle Lavorazioni;
- n. 211 – PSC Allegato B - Procedure di Coordinamento;
- n. 212 – PSC Allegato C - Analisi delle Interferenze;
- n. 213 – PSC Allegato D - Costi della Sicurezza;
- n. 214 – PSC Allegato E - Rilievo Fotografico;
- n. 215 – PSC Allegato F - Cronoprogramma dei Lavori;
- n. 216 – FSC Fascicolo tecnico dell'opera.

PLANIMETRIE

- n. 217 – Planimetria di Cantiere Fase 1;
- n. 218 – Planimetria di Cantiere Fase 2.

ATTI DOCUMENTALI

- n. 219 – Parere dalla Soprintendenza Archeologica;
- n. 220 – Pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona
- n. 221 – Attestazione di conformità ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- n. 222 – Verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- n. 223 – Verbale di Validazione del R.U.P. ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016;
- n. 224 – Attestazione di conformità del R.U.P. ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- n. 225 – Convenzione di cui all'art. 117 delle N.T.O. del Piano degli Interventi;

2. di dare atto che il progetto definitivo in questione comporta una spesa complessiva di 13.855.725,00 €, così suddivisa:

A - IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A1	Importo lavori	11.364.825,11 €
A2	Oneri per la sicurezza estrinseci (da computo per la sicurezza)	394.050,00 €
A3	Spese tecniche:	
	- spese tecniche per progettazione esecutiva (a corpo)	225.204,46 €
	- spese per attività di supporto alla progettazione (a misura)	30.000,00 €
A4	Oneri sicurezza per attività di supporto alla progettazione	500,00 €
	Importo appalto integrato (a1+a2+a3+a4)	12.014.579,57 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	166.731,00 €
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di	200.274,63 €



	controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art.113 D.Lgs. 50/2016	
B7	Allaccio a Pubblici servizi	347.320,00 €
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	706.398,36 €
B10.1	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	59.111,76 €
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) Verifica P.D., Verifica P.E	145.526,54 €
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	1.314,76 €
B14	Contributo ANAC	65,93 €
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A1+A2)	129.346,79 €
B21	I.V.A. al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	1.834,04 €
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B10.1+B26+A3+A4)	25.672,40 €
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+ B28)	3.662,61 €
B25	I.V.A. 22% accertamenti di laboratorio (22% di B12)	31,82 €
B25.1	I.V.A. 22% su allaccio a pubblici servizi (22% di B7)	8.405,14 €
B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10, B10.1+A3.2)	39.628,58 €
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	5.821,06 €
B	TOTALE (B1+.....B30)	1.841.145,43 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	13.855.725,00 €

- di effettuare, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del D.lgs. 267/2000, per le motivazioni indicate in narrativa, le VARIAZIONI al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025 sia di competenza, sia di cassa come riportato nell'ALLEGATO A;
- di prendere atto che AGECS, quale Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto, provvederà a tutti i successivi necessari adempimenti;
- di prendere atto che alla spesa complessiva di euro 13.855.725,00 provvederà AGECS, per 11.250.000,00 € con i fondi dell'Unione Europea nell'ambito del PNRR, per 2.250.000,00 € con i fondi per l'avvio di opere indifferibili – FOI- disposti dal Ministero dell'Economia e Finanza con decreto n. 159 del 26 maggio 2023 per far fronte all'incremento dei prezzi e per 355.725,00 €, con fondi di bilancio dell'Azienda;
- di accertare e prenotare la somma di cui al punto precedente;
- di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;

8. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

L'Azienda Speciale A.G.E.C. provvederà all'esecuzione.

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente da:
BARBARA BISSOLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI

