



ALLEGATO E.2

FORMAT DI ORDINE DI ATTIVAZIONE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]

- **Obiettivo T1/2026:** Entro primo trimestre 2026 sostegno a 10 000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione). Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici.

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON.

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 918007558A;

LOTTO GEOGRAFICO: 3 – VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA;

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2: Servizi di Verifica della Progettazione.

ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N. 1

ID INTERVENTO: 405;

CUP DELL'INTERVENTO: G38I21000330001;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9800050917;

Il sottoscritto Ing. Marco Peretti, in qualità di Direttore Generale dell'AGEC – Azienda Gestione Edifici Comunali (di seguito, "Soggetto Attuatore") con sede in Verona, Via Enrico Noris 1, Codice Fiscale 80028240234

VISTO il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito, "**PINQuA**") promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO altresì, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito, "**MIMS**") del 7 ottobre 2021, n. 383, l'inserimento del PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell'ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3;

VISTO l'intervento ID 405, contemplato nel PINQuA ID 9, ammesso definitivamente al finanziamento con le risorse PNRR ai sensi del decreto direttoriale MIMS del 20 gennaio 2022, n. 804 (di seguito, "**Intervento PINQuA**");

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'Intervento PINQuA il Soggetto Attuatore necessita di ricorrere all'Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO che, specificamente, il Soggetto Attuatore si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il "**Contratto Specifico**").

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore trasmette a CAVALLARO & MORTORO SRL, il seguente

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)			
numero documento		data	
1		05/05/2023	
SOGGETTO ATTUATORE			
denominazione	codice fiscale	partita IVA	sede
AGEC	80028240234	02769110236	VERONA
RUP intervento	provvedimento di nomina		
ARCH LORENZA SANTOLIN	DETERMINAZIONE AGECE N. 90/2021 DEL 30.09.2021		
Tel. 347 1184445			
E-mail lorenza.santolin@agec.it			
PEC infoagec@pec.agec.it			
TARGET M5C2I2.3 PNRR AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO PINQuA CONCORRE			
NUMERO UNITÀ ABITATIVE (IN TERMINI SIA DI COSTRUZIONE CHE DI RIQUALIFICAZIONE)		METRI QUADRATI DI SPAZI PUBBLICI OGGETTO DI INTERVENTO	
180		21.648	
DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA			
a. progetto di fattibilità tecnico economica;			
b. progetto definitivo;			
c. DIP;			

d. calcolo dei corrispettivi dei servizi tecnici;

e. quadro economico dell'intervento;

f. cronoprogramma dell'intervento.

La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. 1 al presente ODA.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PINQuA E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

CATEGORIA	ID OPERE - DESTINAZION E FUNZIONALE	CLASSE E CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITA'	VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/CATEGOR IA	PERCENTUALE DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA	PRESTAZIONE PRINCIPALE/ SECONDARIA
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
STRUTTURE	S.03 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	I/g	0,95	€ 1.742.081,06	15.61 %	SECONDARIA
IMPIANTI	IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	III/b	0,85	€ 1.544.004,80	13.83 %	SECONDARIA
IMPIANTI	IA.04 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	III/c	1,30	€ 877.366,99	7.86 %	SECONDARIA
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						
EDILIZIA	E.20 Edifici manufatti esistenti	I/c	0,95	€ 6.789.011,43	60.83 %	PRINCIPALE
IMPIANTI	IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	III/a	0,75	€ 208.585,72	1.87 %	SECONDARIA
TOTALE				€ 11.161.050,00	100 %	

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE:

Affidamento del servizio di verifica della:

- progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti, propedeutica alle procedure di affidamento dell'appalto integrato;
- progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti, essendo che la progettazione è congiunta all'esecuzione, la verifica della progettazione avrà luogo prima dell'inizio dei lavori.

Il predetto servizio riguarderà la ristrutturazione e riqualificazione di un complesso di edifici pubblici residenziali denominato "Case Azzolini" sito tra Via S. Giacomo, Via Delle Pietre, Via Capodistria e Via Veglia, Verona, composto da 180 unità abitative.

IMPORTO		
VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'OdA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
€ 145.526,54 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	20,975 % € 38.626,00	€ 145.526,54 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA
TERMINI		
TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO SPECIFICO	ENTRO E NON OLTRE IL 22/05/2023	
TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO SPECIFICO	ENTRO E NON OLTRE IL 24/05/2023	
CONDIZIONI GENERALI		
Allegato n. 2 al presente ODA		
CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI		
Allegato n. 3 al presente ODA		
TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO	30 GIORNI	
VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO	30 GIORNI	
SCADENZE INTERMEDIE: _____ _____	____ GIORNI ____ GIORNI	
AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)		
SI ☒	NO ☐	
termini per l'esecuzione del servizio: 30 giorni dalla sottoscrizione del Verbale di consegna		
SOPRALLUOGO PREVENTIVO		

AGEC - AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI Protocollo Generale	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0010603/2023 del 09/05/2023 Firmatario: GIANLUCA DE RISI	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

SI ☐	NO ☒
Modalità: [Attestazione]_____	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento entro il __/__/202__.
FORO COMPETENTE	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Verona, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI	
Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione il Patto di integrità del Soggetto Attuatore.	
Allegato n. 4 al presente ODA	

COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto entro e non oltre il termine sopra menzionato, codesto Operatore economico:

1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

N.	DICHIARAZIONE							RISPOSTA
1	[indicare nella tabella che segue i dati relativi ai soggetti incaricati dell'esecuzione dei servizi]							
	PER LA PRESTAZIONE DI:	Nome Cognome	C.F. e P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			Specificare tipo di rapporto con il concorrente	
				ALBO /ORDINE	Provincia	n. di iscrizione	dal:	
	Coordinatore del gruppo di lavoro di verifica ed Esperto di Edilizia Ingegnere/Architetto abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni	ING. MASSIMINO CAVALLARO	CVLMSM60R07I483I	INGEGNERI	SALERNO	2025	1985	SOCIO CAVALLARO & MORTORO SRL
	Esperto in opere Strutturali Ingegnere/Architetto	ING. GIANLUCA DE RISI	DRSGLC70A19G813R	INGEGNERI	SALERNO	3343	1998	AMM. UNICO E D.T. CAVALLARO & MORTORO SRL
	Esperto in impiantistica meccanica Ingegnere/Architetto	ING. VINCENZO SORRENTINO	SRRVCN81M26H703G	INGEGNERI	SALERNO	5899	2010	CONSULENTE SU BASE ANNUA CAVALLARO & MORTORO SRL
	Esperto in impiantistica elettrica Ingegnere/Architetto	ING. VINCENZO SORRENTINO	SRRVCN81M26H703G	INGEGNERI	SALERNO	5899	2010	CONSULENTE SU BASE ANNUA CAVALLARO & MORTORO SRL
	Compilare in caso di ulteriori Prestazioni Accessorie per la sottoscrizione dei Contratti Specifici							
	PER LA PRESTAZIONE ACCESSORIA:	Nome Cognome	C.F. e P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			Specificare tipo di rapporto con il concorrente	
				ALBO /ORDINE	Provincia	n. di iscrizione	dal:	
Sicurezza	ING. MICHELA IOVIENO	VNIMHL86H55C129L	INGEGNERI	NAPOLI	20326	2013	CONSULENTE SU BASE ANNUA	

								CAVALLARO & MORTORO SRL
	Geologia	GEOL. GIOVANNA CAVALLARO	CVLGNN68S68I483F	GEOLOGI	REGIONE CAMPANIA	1317	1995	SOCIO CAVALLARO & MORTORO SRL
	Architettura, CAM - DNSH	ARCH. ALFONSO NASTRI	NSTLNS69M02I483Y	ARCHITETTI	SALERNO	2270	2005	DIPENDENTE CAVALLARO & MORTORO SRL
2	di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente OdA;						SI ☒	NO ☐
3	di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali (<i>Sub Allegato 2</i>), nel Capitolato relativo al Contratto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, " <i>Condizioni Particolari</i> ") (<i>Sub Allegato 3</i>);						SI ☒	NO ☐
4	di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR;						SI ☒	NO ☐
5	di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. " <i>Do No Significant Harm</i> " (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i>), della parità di genere (<i>Gender Equality</i>), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;						SI ☒	NO ☐
6	di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'obiettivo T1/2026 previsto dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, consistente nel conseguimento, entro il primo trimestre 2026, del sostegno a 10 000 unità abitative, in termini sia di costruzione che di riqualificazione, traguardo che dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario di copertura di almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici.						SI ☒	NO ☐
7	di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Patto di Integrità del Soggetto Attuatore Allegato n. 4 al presente ODA.						SI ☒	NO ☐

- 2) SI IMPEGNA A RESTITUIRE**, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:
- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
 - b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 7.2 del Sub-Disciplinare 2 per un massimale non inferiore a € 31.943,08 (21,95% del valore del contratto);
 - c) polizze assicurative previste dall'articolo 8 del Sub-Disciplinare 2 per un massimale non inferiore a € 2.232.210,00 (20% del valore complessivo dei lavori);

- d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
- e) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
- f) Patto di Integrità del Soggetto Attuatore sottoscritto per accettazione;
- g) Dichiarazione di tracciabilità.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 2 – Servizi di Verifica della Progettazione.

L'Operatore

Ing. Gianluca De Risi

Il Soggetto Attuatore

Direttore Generale dell'AGEC

Ing. Marco Peretti

Documento firmato digitalmente

ALLEGATI reperibili dal link <https://cloud.aged.it/index.php/s/qNa3wpqdxadKW5C> Password: Verificatori23!

1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
2. Condizioni Generali;
3. Condizioni Particolari;
4. Patto di Integrità del Soggetto Attuatore;
5. Schema di Contratto Specifico;
6. Dichiarazione di tracciabilità.