

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 23/2023 DEL 05/05/2023

DETERMINA A CONTRARRE PER L'EMISSIONE DELL'Oda - ORDINE DI ATTIVAZIONE - E CONSEGUENTE STIPULA DELL'APPALTO SPECIFICO AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, DA AFFIDARE MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE E CONSEGUENTE CONTRATTO SPECIFICO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON.

LOTTO GEOGRAFICO: 3 – VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

CLUSTER ASSEGNATO: AQ1 – Verona 2 – Complesso Azzolini

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – SERVIZI TECNICI VERIFICA

CIG AQ 918007558A - CUP G38I21000330001

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamato:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. nelle parti non abrogate;
- il Decreto Direttoriale MIMS n. 804/2022;

vista la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) degli interventi rientranti nel finanziamento PINQuA ("Case Azzolini" e "Tombetta"), Arch. Lorenza Santolin, quale Caposezione Progetti, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in virtù della Determina Dirigenziale n. 90 del 30/09/2021;

richiamate la Determina del Direttore Generale n. 31 del 28/03/2022 e la delibera del CdA di AGECE n. 32 del 29/03/2022, con le quali l'Azienda aveva ritenuto di aderire alla proposta di INVITALIA, società in house del MEF, per lo svolgimento delle procedure di gara volte ad individuare gli operatori economici da incaricare dell'esecuzione dei servizi tecnici e dei lavori necessari per la concreta realizzazione dei sopra citati interventi;

visto che le procedure di gara da parte di INVITALIA e la stipula dei conseguenti accordi quadro si sono concluse, con particolare riferimento all'individuazione degli operatori economici incaricati di svolgere i servizi di verifica relativi al complesso "Azzolini";

visto che, con nota del 02/11/2022 prot. AGECE n. 0024102/2022, INVITALIA, in relazione a tale intervento, ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'accordo quadro a favore dell'operatore economico: CAVALLARO & MORTORO Srl, aggiudicatario del servizio che ha offerto il ribasso unico percentuale del 20,97500%;

visto che, in data del 28/11/2022, con prot. AGECE n. 0026300/2022, è giunta da INVITALIA la comunicazione anche dell'avvenuta stipula dell'accordo quadro con decorrenza 11/11/2022, pur nelle more dell'esito positivo di talune verifiche tuttora in corso;

visto che l'operatore economico individuato è il medesimo, sia per la verifica del progetto definitivo che esecutivo, per ottimizzare le tempistiche e le procedure, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento congiunto, sin d'ora, del servizio di verifica sia della progettazione definitiva già eseguita, necessaria per procedere con l'affidamento dei lavori in appalto integrato, che della progettazione esecutiva, che dovrà comunque essere conclusa e verificata prima del loro concreto avvio.

richiamata la relazione prot. n. 0010407/2023 del 05/05/2023 e relativi allegati a firma congiunta del Responsabile Unico del Procedimento e del Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, relativa all'esigenza di attivare, previa emissione dell'OdA, l'appalto specifico avente ad oggetto il servizio di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo dell'intervento "Azzolini";

vista la ristrettezza dei tempi, anche a causa delle proroghe che si sono rese necessarie nella stesura del progetto definitivo per le diverse criticità statiche riscontrate nelle indagini strutturali, si ritiene opportuno procedere con l'avvio dell'esecuzione del servizio in urgenza (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020) nelle more della stipula del contratto specifico, con particolare riferimento alla verifica del progetto definitivo;

considerato che a tali tempistiche si sono poi aggiunte quelle legate alla domanda di finanziamento integrativa che è già stata inoltrata, tramite il sistema ReGiS, per ulteriori € 1.118.217,51 (ex comma 370 LdB n. 197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di Opere Indifferibili - FOI), in procedura ordinaria, come esposto in relazione;

considerata l'opportunità di approvare un nuovo Quadro Economico coerente con il fenomeno dell'incremento dei prezzi nel settore edilizio e la conseguente all'applicazione di prezziari regionali aggiornati, come illustrato nella citata relazione;

considerato che detta rimodulazione appare coerente con la richiesta di finanziamento integrativo per ulteriori € 1.118.217,51 (ex comma 370 LdB n. 197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di Opere Indifferibili - FOI) in procedura ordinaria, per fronteggiare, come sopra esposto, gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, risultata correttamente inviata come da prot. n. 7940/2023 del 04/04/2023 tramite il sistema ReGiS;

preso atto

- che l'affidamento del servizio di verifica del progetto sia definitivo, sia esecutivo è stato quantificato in complessivi € 145.526,54, oltre IVA ed oneri di legge, pari al valore dell'OdA (si veda in particolare l'OdA, all. n. 2 alla relazione prot. n. 0010407/2023 del 05/05/2023);
- della proposta di nominare un gruppo di lavoro interdisciplinare, composto da figure anche esterne all'AGP, che si occupi oltre che degli aspetti tecnici anche di quelli economici, finanziari e contrattuali, vista la complessità del programma in oggetto;

considerato che:

- la spesa sopra citata è interamente coperta dal finanziamento assegnato e sopra evocato;
- il Comune di Verona in data 18/11/2022 ha girato all'Azienda il pagamento dell'anticipazione del 10% del contributo spettante all'intervento del complesso "Azzolini";

DETERMINA

1. di fare propri ed approvare i contenuti della relazione prot. n. 0010407/2023 del 05/05/2023 citata in premessa ed i relativi allegati;
2. di approvare, conseguentemente, il nuovo Quadro Economico di spesa nei termini proposti dal RUP all'allegato 1 alla relazione prot. n. 0010407/2023 del 05/05/2023;
3. di autorizzare il RUP, Arch. Lorenza Santolin, a procedere come indicato nella relazione sub 1) ed in particolare a svolgere ogni attività necessaria per addivenire alla sottoscrizione dell'OdA e del conseguente contratto specifico con l'Appaltatore: CAVALLARO & MORTORO Srl, che dovrà avere ad oggetto il servizio di verifica sia del progetto definitivo, sia di quello esecutivo del complesso "Azzolini" il cui valore è quantificato in complessivi € 145.526,54, oltre IVA ed oneri di legge, pari al valore dell'OdA;
4. di procedere con l'avvio dell'esecuzione del servizio di verifica in urgenza (ex articolo 8, co. 1, lett. a DL n. 76/2020) nelle more della stipula del Contratto Specifico;
5. di prevedere che il Contratto Specifico sia sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, da attivare nella denegata ipotesi in cui emergessero cause ostative dagli esiti delle verifiche tuttora in corso da parte di Invitalia sui requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara nei confronti dell'operatore economico;
6. di dare atto che la spesa sopra citata è interamente coperta dal finanziamento assegnato e che, quanto ai profili di carattere finanziario, AGECE ha già ottenuto l'anticipazione del 10% del contributo spettante all'intervento del complesso "Azzolini";
7. che, come proposto dal RUP, con successiva nota verrà nominato il gruppo di lavoro interdisciplinare, composto da figure anche esterne all'AGP, che si occupi oltre che degli aspetti tecnici, anche di quelli economici, finanziari e contrattuali, vista la complessità del programma in oggetto;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
☒ Sezione Progetti	☒ Direzione Generale ☒ Sezione Gare, Appalti, Acquisti ☒ Sezione Lavori e Impianti ☒ Sezione Risorse Umane ☒ Servizio Controllo Gestione ☒ Sezione Ragioneria e Bilancio ☒ Comune di Verona – Programma Triennale – Amministrativo - Lavori Pubblici - Estimo ☒ Comune di Verona – Area Bilancio e Risorse Economiche

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Marco Peretti

documento informatico sottoscritto digitalmente