

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]

- **Obiettivo T1/2026:** Entro primo trimestre 2026 sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione). Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici.

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER L'ESTENSIONE ENTRO IL LIMITE DEL 10% DEL CONTRATTO SPECIFICO STIPULATO IN DATA 28/12/2022 TRA AGECE (Soggetto Attuatore) ED IL RTI - BOTTICINI+FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP S.R.L. (Mandataria); STP; PRELIOS INTEGRA S.P.A.; SCE PROJECT S.R.L.; FGB STUDIO ZMYRNA LIMITED; GEOL. MASSIMO BOBBIO (Mandanti) (Appaltatore), AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON.

LOTTO GEOGRAFICO: 3 – VENETO - FRIULI VENEZIA GIULIA

CLUSTER ASSEGNATO: AQ1 – Verona 2

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

C.I.G. 9493970FE0 CUP G38I21000330001

PREMESSO CHE

- previa adesione di AGECE ed esperimento di rituale procedura di gara aperta, Invitalia concludeva, con l'operatore economico citato in epigrafe, un Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi tecnici relativi all'intervento "de quo";
- nell'ambito di detto Accordo Quadro, con Contratto Specifico sottoscritto in data 28/12/2022, AGECE ha affidato l'incarico professionale relativo ai servizi di Ingegneria e Architettura per la redazione del progetto definitivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del complesso residenziale denominato "Case Azzolini";
- il contratto ha ad oggetto oltre l'incarico professionale sopra citato anche l'attività di supporto alla progettazione come sotto indicato:
 - i. Indagini strutturali;
 - ii. Indagine vegetazionale;

- iii. Indagini geognostiche e prove in situ;
 - iv. Relazione Geologica.
- per la stipulazione del Contratto Specifico è stata emessa dal Soggetto Attuatore la specifica OdA n. 1 del 16/11/2022;
 - il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni del Contratto Specifico è pari ad € 284.200,83 oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:
 - a. Attività di supporto alla progettazione pari a € 30.551,94 oltre IVA, oneri per la sicurezza pari a € 560,16 oltre IVA;
 - b. Progettazione definitiva (e CSP) pari a euro € 253.088,73 oltre IVA;
 - il corrispettivo è stato determinato a “corpo”, salvo che per le indagini a supporto della progettazione per le quali le relative prestazioni saranno “a misura”;
 - durante l’esecuzione delle indagini strutturali, così come comunicato dall’Appaltatore con nota del 27/02/2023, prot. AGECE n. 0004519/2023, si è reso necessario approfondire le criticità emerse durante le prime indagini strutturali relative al piano interrato;
 - tali criticità, emerse anche in sede di sopralluogo con il locale comando dei VVFF, sono state approfondite e condivise anche con la direzione aziendale nell’incontro presso la sede AGECE del 16/02/2023;
 - per le ragioni sopra esposte e per consentire i dovuti approfondimenti, come richiesto dall’Appaltatore con la nota sopracitata, la data di consegna del progetto definitivo è stata posticipata dal 28/02/2023 al 31/03/2023;
 - l’Appaltatore ha dunque trasmesso in data 15/03/2023, prot. n. 6302, il nuovo piano di indagine strutturale, integrativo rispetto al precedente, per servizi aggiuntivi di importo, già ribassato, pari ad € 7.419,09 (comprensivo di oneri per la sicurezza, pari ad € 102,45 non soggetti a ribasso);
 - interpellata sulla forma più corretta per procedere con detta - condivisa – integrazione del piano di indagini, Invitalia, rispondendo ad un apposito quesito (prot. 3998/2023) aveva indicato l’art. 40 delle Condizioni Generali – variazione delle prestazioni;
 - più precisamente, l’incremento dell’affidamento, essendo di gran lunga inferiore al 10% dell’importo dell’OdA, appare disciplinato dall’art. 40 comma 8 del documento di gara INVITALIA AQ 1 - ALLEGATO F.1. - CONDIZIONI GENERALI - SERVIZI TECNICI, e non si considera, dunque, neppure una variante anche ai sensi dell’art. dall’art. 106 comma 1 lettera e) del codice;
 - l’Appaltatore con nota prot. 6605 del 17/03/2023 ha, coerentemente, chiesto anche di incrementare la quota percentuale di subappalto indicato nell’OdA, dal 10,75 % al 15,00% sempre ampiamente inferiore al limite massimo stabilito dalla vigente normativa in materia di subappalti, come indicato nel DGUE presentato in sede di gara indetta da INVITALIA;
 - infatti, e più in generale, le prestazioni oggetto della richiesta di integrazione all’OdA ed alla conseguente richiesta di estensione del subappalto, rientrano tra le attività subappaltabili ai sensi dell’art. 42, comma 2, delle Condizioni Generali, sopra evocate;

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto si conviene quanto segue:

1. Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.
2. Oggetto del presente atto di sottomissione sono le attività di supporto alla progettazione, precisamente le indagini strutturali così come indicato nel Piano di Indagine allegato alla nota prot. n. 6302 del 15/03/2023.
3. Il corrispettivo per l'effettuazione delle prestazioni aggiuntive è pari ad € ad € 7.419,09 (comprensivo di oneri per la sicurezza, pari ad € 102,45 non soggetti a ribasso), importo che integra quello dell'OdA e del contratto specifico, citati nelle premesse. Rimane invece fermo l'importo complessivo dell'Accordo Quadro nell'ambito del quale verrà dunque computato anche detto corrispettivo.
4. Al fine di comprendere le attività di cui al precedente punto 3, il limite del subappalto viene incrementato al 15% rispetto a quanto indicato nell'OdA, così come indicato in premessa;
5. Il presente atto di sottomissione, che integra il precedente Contratto Specifico sottoscritto in data 28/12/2022, è impegnativo per l'Appaltatore dalla data della sua sottoscrizione.
6. Tutte le attività derivanti a qualunque titolo dal presente atto di sottomissione, saranno eseguite agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale sottoscritto in data 28/12/2022 oltre ai nuovi prezzi di cui all'allegato AN del Piano di indagine trasmesso in data 15/03/2023, prot. n. 6302.
7. L'importo delle prestazioni determinate nell'OdA n. 1 sono così aggiornate:
 - il valore delle prestazioni per la progettazione e CSP di € 253.088,73, oltre IVA e oneri di legge - rimane invariato;
 - il valore delle attività di supporto alla progettazione passa da 30.551,94 a € 37.868,58, oltre IVA e oneri di legge;
 - il valore dei costi della sicurezza da DUVRI passa da € 560,16 a € 662,61, oltre IVA e oneri di legge;
 - il costo totale passa da € 284.200,83 a € 291.619,92, oltre IVA e oneri di legge.
8. Gli obblighi derivanti dal presente atto di sottomissione, sono garantiti dalla polizza fideiussoria presentata dall'Aggiudicatario per il contratto principale sottoscritto in data 28/12/2022.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Data 20/03/2023

L'Appaltatore

Arch. Matteo Facchinelli

Rappresentante RTI

Il Soggetto Attuatore

Ing. Marco Peretti

Direttore Generale di AGECE

Documento firmato digitalmente