

DETERMINA 4842 DEL 11/11/2022

OGGETTO: OGGETTO: PROPOSTA DENOMINATA “RIGENERIAMO. DALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE “CASE ROSSE” ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI BORGO ROMA” FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL’AMBITO DEL PNRR – MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE - PINQUA ID-9 – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO “CASE AZZOLINI” – ID 405, ACCERTAMENTO ED IMPEGNO – CUP G33D21001050006 (CDI 100053) – ESENTE PBM

Premesso che:

- ai fini della partecipazione al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” ai sensi del decreto interministeriale 16 settembre 2020 n. 395, con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 9 marzo 2021, è stata approvata la proposta, predisposta di concerto con Azienda Gestione Edifici Comunali - AGECE, denominata «Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle “case rosse”» alla Rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma” riguardante n. 4 interventi, ivi indicati, di cui n. 2 di competenza di AGECE, per un importo complessivo di €15.000.000,00;
- con la medesima deliberazione 84/2021 si è provveduto ad individuare AGECE quale “Soggetto Attuatore”, ai sensi dell’art. 4 del predetto decreto interministeriale n. 395/2020, degli interventi di propria competenza, relativi nello specifico ai lavori di:
 1. ristrutturazione del complesso denominato “Case Azzolini”,
 2. recupero degli edifici siti in “Tombetta” – Via Scuderlando, Villa Glori, Via Volturmo,
- nel frattempo, il suindicato Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare è stato inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2_ Investimento 2.3;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili in data 7 ottobre 2021 è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento, tra cui risulta incluso anche la proposta denominata «Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle “case rosse”» alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma” a cui è stato attribuito un contributo complessivo di €15.000.000,00;
- con nota prot. n. 413981 del 2 dicembre 2021, il Comune ha confermato, sulla base del nuovo cronoprogramma dei lavori predisposto secondo le indicazioni ministeriali, l’accettazione del contributo;
- con decreto ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stato definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, che include anche la proposta in oggetto, ed individuato l’acconto da erogare agli stessi, nonché è stata avviata la



procedura di stipula della convenzione tra i “*Soggetti beneficiari*” del finanziamento e il suindicato Ministero ed altresì previsto l’obbligo, a carico degli stessi Soggetti beneficiari, di regolare i rapporti con i rispettivi “*Soggetti Attuatori*” secondo lo schema di atto allegato al medesimo decreto;

- il Comune ha sottoscritto in data 4 marzo 2022 - prot. 82014 la convenzione con il Ministero con la quale sono definiti gli obblighi delle parti e le procedure di pagamento e di rendicontazione;
- nella predetta convenzione gli interventi inseriti nella proposta sono così individuati:

ID INTERVENTO	CUP	SOGGETTO ATTUATORE
405	G33D21001050006	AGEC
409	G33D21001050006	AGEC
411	I33D21000090001	COMUNE DI VERONA
418	I31B21000290001	COMUNE DI VERONA

- l’intervento individuato con ID 405 relativo alla ristrutturazione del complesso “Case Azzolini” è inserito nel vigente Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nell’Elenco annuale 2022 approvati con deliberazione consiliare n. 14 del 23 febbraio 2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 439 del 28 aprile 2022 si è preso atto della deliberazioni del Consiglio di Amministrazione di AGECE n. 50 del 12 aprile 2022 che ha approvato gli schemi di “Atto d’obbligo” per la regolamentazione dei rapporti tra il Comune - Soggetto Beneficiario del finanziamento e l’Azienda stessa in qualità di Soggetto Attuatore dei suindicati interventi di ristrutturazione del complesso “Case Azzolini” e di recupero degli edifici nel quartiere di “Tombetta”;
- nei predetti atti d’obbligo, predisposti sulla base del modello allegato al suindicato decreto n. 804/2022 e condivisi con gli competenti Uffici comunali, sono specificamente indicati gli adempimenti che AGECE si impegna a porre in essere per garantire l’attuazione della proposta in oggetto nonché le modalità di trasferimento delle quote di finanziamento che il Comune riceve dal Ministero, prevedendo, in particolare, all’art. 5, comma 3, l’impegno del Comune “*a trasferire al soggetto attuatore l’anticipazione e le quote di contributo spettante – queste ultime in funzione delle richieste di pagamento – entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse da parte del MIMS*”;
- AGECE ha trasmesso al Comune in data 2 agosto 2022 prot. 277425, i predetti atti d’obbligo sottoscritti dal proprio Direttore Generale;

Dato atto Azienda Gestione Edifici Comunali - AGECE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 29 marzo 2022 ha deliberato di:

- avvalersi di Invitalia SpA quale Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b) e 38 del codice dei contratti pubblici affinché quest’ultima proceda, per conto di AGECE, all’indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte per l’affidamento di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;



- di ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia SpA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQUA, di propria competenza, prestazioni relative ad entrambi gli interventi e dunque sia al complesso denominato Case Azzolini - ID 405, che al complesso degli edifici siti in Tombetta - ID 409 e consistenti in:
 - progetto di fattibilità tecnica economica più indagini;
 - appalto integrato complesso (progetto definitivo, esecutivo, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione);
 - Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- con riferimento all'intervento in oggetto, Invitalia ha inviato, come risulta dalle note agli atti all'ufficio, comunicazione di intervenuta efficacia delle aggiudicazioni delle procedure di gara, indette ai sensi dell'art. 54, 60 e 145 del decreto legislativo n. 50/2016, per la conclusione di Accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento dei servizi tecnici, dei lavori di appalto integrato e dei servizi di verifica;
- in data 17 ottobre 2022 è stata accreditata sul conto della tesoreria comunale l'anticipazione del 10% prevista nella convenzione sottoscritta con il Ministero competente;
- con nota in data 27 ottobre 2022 prot. 389227, AGECON ha chiesto l'erogazione, entro il 16 novembre 2022, della parte di anticipazione di competenza dell'Azienda, per €1.420.000,00, corrispondente al 10% della somma dei costi degli interventi dichiarati in sede di candidatura, pari a €14.200.000,00 e così composti:
 - Azzolini euro 11.250.000,00
 - Tombetta euro 2.950.000,00;

Ritenuto di provvedere all'accertamento e all'impegno del contributo assegnato al Comune per l'intervento indicato in oggetto, dando atto che si provvederà quindi a liquidare ad AGECON la quota dell'anticipazione già erogata dal Ministero competente relativa all'intervento in questione;

Visti:

- gli artt. 107 e 124 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni e il decreto legislativo n. 33/2013;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23 febbraio 2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 11 marzo 2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - PEG 2022/2024;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A



1. Di provvedere, sulla base del decreto ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022, citato in premessa e dell'atto di impegno dell'Azienda Gestione Edifici Comunali - AGECE trasmesso in data 2 agosto 2022 - prot. 277425:
 - ad accertare l'importo del contributo assegnato per l'intervento di riqualificazione edilizia del complesso denominato Case Azzolini, pari a €11.250.000,00, finanziato dall'Unione Europea "Next Generation Eu" nell'ambito del PNRR – MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3, ai seguenti capitoli (CDI 100053):
 - per €1.375.000,00 al Cap. 18077/1301 del bilancio 2022, come da scheda allegata;
 - per €3.255.000,00 al Cap. 18077/1301 del bilancio 2023, come da scheda allegata;
 - per €3.851.000,00 al Cap. 18077/1301 del bilancio 2024, come da scheda allegata;
 - per €2.769.000,00 al Cap. 18077/1301 del bilancio 2025, come da scheda allegata;
 - ad impegnare a favore di AGECE l'importo complessivo di €11.250.000,00, finanziato dal contributo di cui al precedente accertamento come di seguito indicato:
 - per €1.375.000,00 al Cap. 31500/1301 del bilancio 2022, come da scheda allegata;
 - per €3.255.000,00 al Cap. 31500/1301 del bilancio 2023, come da scheda allegata;
 - per €3.851.000,00 al Cap. 31500/1301 del bilancio 2024, come da scheda allegata;
 - per €2.769.000,00 al Cap. 31500/1301 del bilancio 2025, come da scheda allegata;
2. Di dare atto che si provvederà a liquidare ad Azienda Gestione Edifici Comunali - AGECE, secondo quanto previsto nell'Atto d'obbligo trasmesso in data 2 agosto 2022 prot. 277425, la quota dell'anticipazione già erogata dal Ministero competente relativa all'intervento in questione per l'importo di €1.125.000,00.
3. Di dare atto che il presente provvedimento esula dagli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed altresì che lo stesso verrà pubblicato nel sito del Comune di Verona nella Sezione "Attuazione misure PNRR" ed altresì all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.





**Comune
di Verona**

LAVORI PUBBLICI RESPONSABILE PROGRAMMA TRIENNALE AMMINISTRATIVO LL PP ESTIMO

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANLUCA FELICI

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO
Documento firmato digitalmente da GIANLUCA FELICI - Protocollo N° 0410934 del 14/11/2022 12:40:32 , num. registro 4842