

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI**  
**AL BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2018**

**Premessa**

La presente relazione al Bilancio Economico di previsione per l'anno 2018 viene redatta successivamente all'approvazione del progetto di bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione in data 06/02/2018.

Il Collegio prende atto che l'impostazione formale del Bilancio economico di previsione per l'esercizio 2018 mantiene la suddivisione delle voci di costo e di ricavo per settore di attività conformemente a quanto richiesto alle aziende speciali.

**Relazione**

Il Bilancio di previsione 2018 chiude con un utile ante imposte pari a € 438.486. In sintesi si riporta la suddivisione tra settori che evidenzia il contributo di ciascuno alla formazione del risultato finale:

	Immobiliare	Cimiteriale	Farmacie	Refezione scolastica	Musei	Totale
Ricavi	15.854.643	5.781.636	20.195.620	18.741.001	467.443	61.040.343
Costi	-14.986.380	-5.360.610	-20.758.738	-18.877.974	-618.155	-60.601.857
Risultato ante imposte	868.263	421.026	-563.118	-136.973	-150.712	438.486

Il valore delle imposte ammonta per AGECE nel suo insieme ad € 59.930.

Per quanto attiene il processo logico-economico che ha determinato tali risultati, si rimanda alla relazione predisposta dalla Direzione di concerto con il Presidente. In particolare, i Revisori evidenziano che i due settori con marginalità positiva (immobiliare e cimiteriale) danno copertura ai due a

marginalità negativa (ristorazione e farmacie). Ciò comporta che se da un lato si salvaguarda l'equilibrio economico, dall'altro questa situazione limita le risorse da impiegare all'ulteriore manutenzione programmata e sistematica del patrimonio immobiliare dell'azienda. In merito al settore ristorazione i Revisori invitano ad approfondire la tematica dei costi dei pasti erogati per gli impatti economici conseguenti ed i riflessi che necessariamente avranno sul bilancio aziendale.

I Revisori raccomandano di mantenere costante attenzione nello stanziamento dell'accantonamento per rischi (in particolar modo quelli da contenzioso) in modo che i relativi fondi siano adeguati all'entità dei rischi che devono coprire.

La redditività relativamente scarsa impedisce l'autofinanziamento: il rapporto Fonti/Impieghi è squilibrato dalla parte degli impieghi sostanzialmente per effetto degli oneri finanziari sostenuti per l'acquisizione delle farmacie ma garantisce la tenuta finanziaria.

### **Conclusioni**

Il Collegio sottolinea la necessità del mantenimento dell'equilibrio finanziario dell'Ente, ricordando l'onere finanziario derivante dall'acquisizione delle farmacie.

Il preventivo 2018 chiude positivamente.

Verona, 13 febbraio 2018

Dott. Andrea Dante



Dott. Mauro Bianchi



AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI - Via E. Noris, 1 - 37121 Verona P.IVA 02769110236 -  
Reg. Impr. 191381/1997

LIBRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Pagina 2015/141

Dott.ssa Gabriella Zoccatelli

*Gabriella Zoccatelli*

