

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AGECE - DIREZIONE

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	250,000.00	2,200,000.00	9,300,000.00	11,750,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	14,700,000.00	5,900,000.00	6,205,000.00	26,805,000.00
<b>totale</b>	<b>14,950,000.00</b>	<b>8,100,000.00</b>	<b>15,505,000.00</b>	<b>38,555,000.00</b>

Il referente del programma

PERETTI MARCO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AGECE - DIREZIONE

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

PERETTI MARCO

**Tabella B.1**

- è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- nazionale
- regionale

**Tabella B.3**

- manca di fondi
- cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- cause tecniche: presenza di contenzioso
- sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- prevista in progetto
- diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AGECE - DIREZIONE

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80028240234201900022			2023	PADOVANI PIETRO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Consabitolizzatori Savai	2	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L80028240234202000002			2023	PADOVANI PIETRO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento coperture, facciate, serramenti Via IV Spade / Via Pellicciai	1	0.00	500.000,00	600.000,00	200.000,00	1.300.000,00	0.00		0.00			
L800282402342022000003		G38I2100030001	2023	Santolin Lorenza	No	No	005	023	091		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Appalto integrato: Intervento di ristrutturazione edilizia del complesso denominato "Case Azzolini"	1	500.000,00	4.500.000,00	4.855.000,00	200.000,00	10.055.000,00	0.00		0.00			
L800282402342022000005		G33D21001050006	2023	Santolin Lorenza	No	No	005	023	091		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Appalto integrato: Intervento di recupero degli edifici siti in "Tombeffa"	1	200.000,00	1.200.000,00	1.150.000,00	100.000,00	2.650.000,00	0.00		0.00			
L80028240234202300004			2023	FORONI ROMANO	No	No	005	023	091	ITH31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo Quadro per lavori di rimozione armato	1	0.00	150.000,00	150.000,00	200.000,00	500.000,00	0.00		0.00			
L80028240234202300005		G34F22000290004	2023	PADOVANI PIETRO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Intervento di partenariato pubblico privato da svolgersi presso edifici ERP del patrimonio di AGECE, previo efficientamento energetico e riqualificazione edilizia degli stessi mediante utilizzo di superbona - proposta 2 approvata con delibera Agece del 26/07/2022.	1	14.000.000,00	0.00	0.00	0.00	14.000.000,00	0.00		0.00			
L800282402342022000009			2023	PERETTI MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ristrutturazione edilizia dell'ex convento dei frati sito nel centro monumentale di Verona	1	0.00	0.00	1.100.000,00	0.00	1.100.000,00	0.00		0.00			
L800282402342022000010			2023	PERETTI MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione del nuovo polo crematorio con adeguamento e riadattamento dell'attuale impianto di cremazione	1	0.00	0.00	2.500.000,00	0.00	2.500.000,00	0.00		0.00			
L80028240234202300006			2023	PERETTI MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	06 - Manutenzione ordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di costruzione di un impalcato metallico con destinazione archivio cartaceo da realizzarsi all'interno di un fabbricato esistente nell'area omlteriale	1	250.000,00	0.00	0.00	0.00	250.000,00	0.00		0.00			
L800282402342023000007			2023	PADOVANI PIETRO	Si	No	005	023	091	ITH31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo Quadro per Opere da sito-Terme-Santitari OS3-OS28 (2024-2028) - Lotto 1	2	0.00	400.000,00	625.000,00	1.475.000,00	2.500.000,00	0.00		0.00			
L800282402342023000008			2023	PADOVANI PIETRO	Si	No	005	023	091	ITH31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo Quadro per Opere da sito-Terme-Santitari OS3-OS28 (2024-2028) - Lotto 2	2	0.00	400.000,00	625.000,00	1.475.000,00	2.500.000,00	0.00		0.00			
L800282402342019000031			2024	PADOVANI PIETRO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento facciate e balconi Via C. Battisti	3	0.00	0.00	400.000,00	250.000,00	650.000,00	0.00		0.00			
L80028240234202000009			2024	FORONI ROMANO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Programma riqualificazione alloggi a canone sostenibile Passalacqua - DGR 2030/2018 - Impieghi economiche	2	0.00	200.000,00	200.000,00	0.00	400.000,00	0.00		0.00			
L80028240234202300001			2024	PADOVANI PIETRO	Si	No	005	023	091	ITH31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo Quadro riatti - lotto 1	3	0.00	0.00	1.000.000,00	750.000,00	1.750.000,00	0.00		0.00			
L80028240234202300002			2024	PADOVANI PIETRO	Si	No	005	023	091	ITH31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo Quadro riatti - lotto 2	3	0.00	0.00	1.000.000,00	750.000,00	1.750.000,00	0.00		0.00			
L80028240234202300003			2024	PADOVANI PIETRO	Si	No	005	023	091	ITH31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo Quadro riatti - lotto 3	3	0.00	0.00	1.000.000,00	750.000,00	1.750.000,00	0.00		0.00			
L80028240234201900030			2024	PADOVANI PIETRO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento facciate Corso Porta Nuova 50	2	0.00	250.000,00	300.000,00	0.00	550.000,00	0.00		0.00			
L800282402342022000005			2025	PADOVANI PIETRO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento facciata Via Tazzoli	3	0.00	0.00	0.00	600.000,00	600.000,00	0.00		0.00			
L800282402342022000006			2025	PADOVANI PIETRO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento facciata Via S. Maria Rocca Maggiore	3	0.00	0.00	0.00	600.000,00	600.000,00	0.00		0.00			
L80028240234202100002			2025	FORONI ROMANO	No	No	005	023	091	ITH31	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione cimitero per animali d'affezione	3	0.00	0.00	0.00	250.000,00	250.000,00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)					
															14.950.000,00	8.100.000,00	15.505.000,00	7.600.000,00	46.155.000,00	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PERETTI MARCO

**Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipata o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AGECE - DIREZIONE

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80028240234201900022		Contabilizzatori Saval	PADOVANI PIETRO	0.00	500.000.00	CPA	2	No	No				
L80028240234202000002		Risanamento coperture, facciate, serramenti Via IV Spade / Via Pellicciai	PADOVANI PIETRO	0.00	1.300.000.00	CPA	1	No	No				
L80028240234202200003	G38I21000330001	Appalto integrato: Intervento di ristrutturazione edilizia del complesso denominato "Case Azzolini"	Santolin Lorenza	500.000.00	10.055.000.00	CPA	1	No	No	2			
L80028240234202200005	G33D21001050006	Appalto integrato: Intervento di recupero degli edifici siti in "Tombetta".	Santolin Lorenza	200.000.00	2.650.000.00	CPA	1	No	No	2			
L80028240234202300004		Accordo Quadro per lavori di rimozione amianto	FORONI ROMANO	0.00	500.000.00	CPA	1	No	No				
L80028240234202200009		Ristrutturazione edilizia dell'ex convento dei frati sito nel cimitero monumentale di Verona	PERETTI MARCO	0.00	1.100.000.00	CPA	1	No	No				
L80028240234202300005	G34F22000290004	Intervento di partenariato pubblico privato da svolgersi presso edifici ERP del patrimonio di AGECE, previo efficientamento energetico e riqualificazione edilizia degli stessi mediante utilizzo di superbonus - proposta 2 approvata con delibera Agece del 26/07/2022.	PADOVANI PIETRO	14.000.000.00	14.000.000.00	CPA	1	No	No	2			
L80028240234202300006		Lavori di costruzione di un impalcato metallico con destinazione archivio cartaceo da realizzarsi all'interno di un fabbricato esistente nell'area cimiteriale	PERETTI MARCO	250.000.00	250.000.00	CPA	1	No	No				
L80028240234202200010		Realizzazione del nuovo polo crematorio con adeguamento e raddoppio dell'attuale impianto di cremazione	PERETTI MARCO	0.00	2.500.000.00	MIS	1	No	No				
L80028240234202300007		Accordo Quadro per Opere da Idro-Termo-Sanitario OS3-OS28 (2024-2028) - Lotto 1	PADOVANI PIETRO	0.00	2.500.000.00	CPA	2	No	No				
L80028240234202300008		Accordo Quadro per Opere da Idro-Termo-Sanitario OS3-OS28 (2024-2028) - Lotto 2	PADOVANI PIETRO	0.00	2.500.000.00	CPA	2	No	No				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PERETTI MARCO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AGEC - DIREZIONE

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
 PERETTI MARCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi